



**Miasto Bielsko-Biała Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26  
Tel. 33499-06-02, Fax: 33499-06-02, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## **OGŁOSZENIE INFORMACYJNE O ZAMÓWIENIU**

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 129 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną.

*CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV - 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.*

### **I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:**

**1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,**

- REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

- tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,

- godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku,

- adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b5436958-7788-4630-8146-bbabc0d40980> ,

- adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

- elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz specyfikację warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

**2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami będzie się odbywać przy użyciu:**

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem

operatora pocztowego, pośłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

3) Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,

4) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ-JR/159/2021/ADM,

5) Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskie – roboty dodatkowe” - zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Działanie 10.4 - „Poprawa stanu środowiska miejskiego”,

#### **6) krótki opis przedmiotu zamówienia :**

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 855, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII – XIX wieku ok. 1785r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. Ks. Stanisława Stojalowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglane sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej,

b) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:

- powierzchnia zabudowy budynku	-	341,26 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa budynku	-	371,81 m <sup>2</sup> ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	172,66 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia piwnic	-	52,97 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa lokali usługowych	-	179,31 m <sup>2</sup> ,
- kubatura	-	3 335,00 m <sup>3</sup> ,

c) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 358/2019 z dnia 01.04.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną i branżową instalacyjną, – zał. nr 3 do swz i umowy, STWiORB – zał. nr 3 do swz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b i 2c, do swz i umowy,

- e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- f) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- g) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,
- h) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

**7) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:**

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **6 383,12 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 12/100).**
- b) Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądź,
  - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancja bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**8) Kryteria oceny ofert:**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert zostały wymienione i szczegółowo w dokumentacji zamówienia tj. – Specyfikacji Warunków Zamówienia,

9) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 90 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.**

**II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1) Jolanta Rocławska, tel. 33 499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

**III. Wymagania o warunkach jakie muszą spełniać Wykonawcy celem spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania:**

1. Działając na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, co stanowić będzie ocenę wstępną złożonych ofert.

**2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:**

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ust. 2,

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy,

3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie **w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia** w zakresie szczegółowo określonym w rozdz. VI i VII specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia przekazania placu robót.**

#### **V. Termin składania ofert upływa dnia 08. 11. 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

1) oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.**

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

**2) otwarcie ofert nastąpi dnia 08. 11. 2021 roku o godz. 13<sup>00</sup>** Otwarcie ofert bez udziału wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne). Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 30. 09. 2021r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 05.10.2021r. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ENOTICES - ZGMBB/2021-133737.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej postępowania od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*  
*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*

