

WZÓR UMOWY NR DZ-JR/92/2021/ADM

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2021r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, Dz. U z 2020 poz. 288, Dz. U. z 2020r. poz. 2275 ze zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Bielsko-Biała. NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1. –
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą - firmą, wpisanym do,
NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1. –
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie ze przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego położonego przy ul. Lipnickiej 72 w Bielsku-Białej**” na działkach nr 366/4 i 5224, obręb ewidencyjny: Lipnik.
2. Zakres prac składający się na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu został szczegółowo określony i opisany w przedmiarach robót – załącznik nr 2 oraz Decyzji PINB nr 271/2021 z dnia 28.07.2021r.
3. Informacja o budynku:

obiekt przeznaczony do rozbiórki to pustostan, składający się z pomieszczeń gospodarczych, wybudowany w 1960 roku. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, przyporządkowany do budynku mieszkalnego przy ul. Lipnickiej 72. Budynek zlokalizowany jest w Bielsku - Białej przy ulicy Lipnickiej 72 na działkach: w części na działce nr 366/4 i w pozostałej części na działce nr 5224, obręb ewidencyjny: Lipnik. Przedmiotowy obiekt w całości jest nieużytkowany w związku z tym jest w bardzo złym stanie technicznym.
4. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2021 roku.
5. Zakres prac do wykonania w szczególności obejmuje:

a) roboty przygotowawcze związane z urządzeniem kompletnego placu budowy:

- » wykonanie zaplecza budowy,
- » wyznaczenie strefy niebezpiecznej wraz z wykonaniem ogrodzenia i oznakowaniem tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- » wyznaczenie dróg, przejść dla pieszych, oznakowania, projektu organizacji ruchu,

- » oznakowanie terenu wjazdu i wyjazdu z budowy,
- » uzgodnienie zajęcia drogi z zarządcą drogi,
- » przygotowanie terenu robót budowlanych, odcięcie dopływu prądu, wody i innych ewentualnych sieci,
- » wykonanie prac towarzyszących i niezbędnych robót tymczasowych,

b) roboty rozbiórkowe:

- » rozbiórka budynku gospodarczego - pustostanu,
- » uporządkowanie terenu – plantowanie i humusowanie z obsianiem,

c) roboty porządkowe:

- » zasypanie wykopów ziemią, plantowanie terenu,
- » segregacja odpadów, transport, utylizacja,
- » wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki, w tym wywóz, we własnym zakresie, gruzu pochodzącego z rozbiórki oraz utylizacja ewentualnych materiałów niebezpiecznych zawierających azbest, papę itp. pochodzących z rozbiórki,
- » uporządkowanie terenu po zakończeniu rozbiórki,

d) roboty pozostałe:

- » po zakończeniu robót rozbiórkowych wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (mapy geodezyjnej) i złożenie jej do Wydziału Geodezji i Kartografii w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej,
- » wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela Inwestora oraz Kierownika budowy,
- » Wykonawca przed przystąpieniem do rozbiórki, będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, właścicielami, najemcami lokali z sąsiednich nieruchomości objętych oddziaływaniem prowadzonej rozbiórki.

6. Dane techniczne budynku:

pow. zabudowy	-	303,36 m ² ,
pow. użytkowa	-	210,00 m ² ,
kubatura	-	588,00 m ³ .

7. Rozbiórkę budynku objętego zamówieniem należy wykonać zgodnie z zaleceniami określonymi w Decyzji Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przedmiarach robót.
8. Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela Inwestora, Kierownika budowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca rzeczy wartościowe uzyskane z rozbiórki, po uzgodnieniu z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, zdeponował w magazynie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zamówieniem, Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dołączyć na piśmie Zamawiającemu, oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową.
11. Zamawiający powiadomi pisemnie, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając dokumenty określone w ust. 10.

12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić właścicieli sąsiednich działek, znajdujących się w obrębie prowadzonej rozbiórki o rozpoczęciu robót rozbiórkowych oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu prac na obiekcie.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do rozbiórki, będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami sąsiednich nieruchomości objętych oddziaływaniem prowadzonej rozbiórki. Wykonawca przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wywiesi przy ul. Lipnickiej 72 ogłoszenie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z prowadzoną rozbiórką.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
15. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy,
 - 2) przedmiar robót,
 - 4) Decyzja PINB – nr 271/2021.
16. Wszystkie wymienione, w przedmiarze robót z nazw artykuły i materiały należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentach określonych powyżej, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentach określonych powyżej, wymagać będzie zmiany warunków technicznych, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.
17. Jeżeli treść dokumentów określonych w ust. 16 wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie albo normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych albo oferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych opisanych w przedmiarach robót, przy czym materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
18. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.
19. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga podania w ofercie nazwy (typy, rodzaju) i producentów przyjętych do wyceny i do zastosowania przy realizacji zamówienia (tj. oferowanych) materiałów, urządzeń i/lub nazwy przyjętych systemów, przy czym zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

20. W przypadku niewskazania w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
22. Wszelkie zmiany i odstępstwa od prac ujętych w przedmiarze robót, dokonywane w trakcie realizacji robót wymagają zgody i zatwierdzenia tych odstępstw i zmian przez Zamawiającego przed ich wykonaniem. Zamawiający zastrzega sobie, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
23. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
24. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynku i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
25. Zamawiający wymaga aby Wykonawca po podpisaniu umowy, przedstawił do akceptacji Zamawiającemu projekt organizacji ruchu uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty, w tym m. in. realizację robót na obiekcie oraz w dniach wolnych od pracy, koszty wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
26. Od momentu zawarcia umowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 2.

1. Terminy realizacji przedmiotowego zamówienia ustala się na okres: do **14 dni od daty przekazania terenu robót**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, przy czym:
 - a) termin rozpoczęcia robót nastąpi od dnia przekazania placu robót,
 - b) termin zakończenia robót - zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - a) z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć.

4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 3.
5. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
6. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 3 lub ust. 5 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lub ust. 5 niniejszego paragrafu nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w Protokole konieczności lub Dzienniku Budowy (jeżeli dotyczy), zatwierdzonym przez Zamawiającego. Nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Osoba ta nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia właściwej decyzji przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia właściwej decyzji przez strony umowy, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót odmiennych lub zamiennych oraz robót dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane,
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.
4. Kierownik Budowy/Robót zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i Urbanistów.
5. Kierownik Budowy/Robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
7. Wykonawca powiadomi telefonicznie osobę, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu o planowanym terminie odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiarów robót oraz Decyzji PINB.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zadania w zakresie objętym niniejszą umową.
3. W razie, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca odłączy wszystkie sieci od rozbieranego obiektu po uzgodnieniu warunków odłączenia z administratorem sieci.
4. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.

5. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu w ciągu ulicy Działkowców. Wykonawca uzyska zgodę i poniesie koszty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy Lipnickiej. Wszelkie koszty związane z parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.
6. W razie potrzeby Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy Lipnickiej.
7. Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego lub chodnika, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty.
8. Koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco, Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godzin na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę), przy czym prace mogą być realizowane przez Wykonawcę w przedziale czasowym od godz. 7:00 do godz. 20:00.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych, w szczególności dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz ograniczał emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
3. Wymaga się, aby Wykonawca wykonał zabezpieczenia terenu rozbiórki zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść (dotyczy przechodniów oraz mieszkańców) od strony ulicy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu prowadzonych robót oraz dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych. W razie potrzeby uzgodnienie tras przejazdu na teren rozbiórki, w tym sporządzenie stosownego projektu wjazdu na teren rozbiórki, co leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich budynków znajdujących się w obrębie prowadzonych robót rozbiórkowych, jak również zapewnić dojście mieszkańców, klientów i interesantów do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz usunąć wszelkie swoje rzeczy pozostałe po rozbiórce i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 997 z późn. zm.) i zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.
9. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
10. Roboty ziemne wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności i w zgodzie z przepisami BHP.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych oraz przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów). Na żądanie Zamawiającego przedłożenie potwierdzenia wywozu odpadów na składowisko lub do Zakładu Utylizacji (kart odpadów), w tym ewentualnych odpadów niebezpiecznych pochodzących z rozbiórki.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

§ 8.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w kosztorysie ofertowym, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową na roboty odmienne lub zamienne w formie kosztorysu szczegółowego, wyliczając nową cenę jednostkową na podstawie rozbicia cen jednostkowych robót zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w kosztorysie ofertowym, przy czym roboty dodatkowe, w rozumieniu art. 630 KC, to roboty opisane i wykazane w opisie przedmiotu zamówienia, ale nie ujęte w przedmiarach robót.
2. Wystąpienie robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 umowy.
3. Bez zatwierdzenia robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w razie konieczności, wzrost zakresu rzeczowego robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, o prace nie ujęte w przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, nie będzie większy niż do 15% wartości brutto całości zamówienia objętego umową.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy.
2. **Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się wartością netto: zł (słownie: zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości%, w kwocie zł, cena brutto wynosi:zł. brutto (słownie:złote 00/100).**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót zamieszczonym w załączniku nr 2 do umowy.
4. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 5 umowy.
7. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego - różnicowego, tzw. powykonawczego oraz protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora i Wykonawcę.
8. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu, w odniesieniu do całości wykonanych robót, zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W tym przypadku zmiana ilości przedmiarowych może nastąpić jedynie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7a niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, KNR - wydawnictwa WACETOB,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do kwoty równej 50% wartości brutto przedmiotu umowy, podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót za zakończone i odebrane etapy robót lub prace na budynku, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.
11. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
12. Fakturę VAT Wykonawca będzie wystawiał na: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90.
13. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer i datę zawarcia niniejszej umowy.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w ust. 15.
15. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
16. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w kosztorysie ofertowym, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
17. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

18. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
19. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 10 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 14.

§ 10.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały na okres 12 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych objętych umową oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót na warunkach określonych w „Karcie gwarancji” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje udzielona przez Wykonawcę na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót objętych umową.
7. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, który stanowi załącznik nr 1 do umowy – „Karta gwarancji jakości”.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
9. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w zaproszeniu warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 200 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 12.

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą roboty zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz roboty składające się na przedmiot umowy.
2. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:
 - a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,
 - b) dla odbiorów częściowych – do 3 dni,
 - c) dla odbioru końcowego – do 14 dni.
3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:
 - a) odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
 - b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
- nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
10. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. Protokoły odbiorów częściowych oraz protokół końcowego odbioru robót sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt. 3 umowy,

przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 7 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania prac objętych umową.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Wykaz załączników do umowy:

1. Karta gwarancyjna.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Decyzja PINB.
4. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego /wykonanych robót

- sporządzona w dniu*
1. Zamawiający
2. Wykonawca
-
3. Umowa (*nr, z dnia*):
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:
- ilość kondygnacji*
- powierzchnia użytkowa:*
- kubatura budynku/lokalu:*
- ilość pomieszczeń:*
- inne*
- (**zaznaczyć właściwe*)
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zawartą umową, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.* (*zaznaczyć właściwe*),
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- 3) Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,
- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot umowy nr, zawartej dnia
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, w sposób określony w pkt 6. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 6) wady i/lub usterki będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną:
- a) pocztą elektroniczną pod adres, lub
- b) faksem na numer
- z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) Jeśli usterka i/lub wada uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub urządzenia – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia lub w innym uzgodnionym w protokole terminie, spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie usterek i/lub wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
- d) po upływie terminów określonych w pkt a i b zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 8) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,
- 9) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać,
- 10) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 11) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania,

- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,
- 13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,
- 14) Strony ustalają na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w pkt. 3. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 15) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel (-ele) Zamawiającego:

.....

Bielsko-Biała, dnia:

Oświadczenie Wykonawcy*

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ-JR/92/2021/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego

pn. „*Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego położonego przy ul. Lipnickiej 75c w Bielsku-Białej*”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ-JR/92/2021/ADM** zawartej w dniu 2021r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

**dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

