

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-05-18

OPINIA NR: 310B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **11 LISTOPADA** nr **4 m 14** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKTOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
3. PO LIKWIDACJI PIECYKA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KWASOODPORNYM.
5. LOKAL POSIADA 2 PIECE KAFLOWE, PIECE NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominarski
Jarosław Fajfrzyk
Opiniodawca nr 2930/03
(uprawnienia nr 061588-526 kominarski)



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-07-05

OPINIA NR: 429B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **BYSTRZAŃSKA** nr 6 M 3 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKTOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
3. PO LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO PIECYKA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

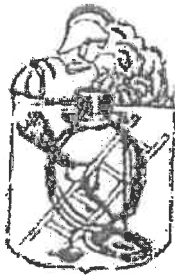
Potwierdzenie odbioru opinii: [REDAKTOWANE]

Data opinii i podpis: [REDAKTOWANE]

Mistrz Kominarski
Opiniodawca: Jarosław Fajfrzyk
(uprawniony mistrz kominarski)
Nr upraw. 2930/03
tel. 606 366 526

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-07-01

OPINIA NR: 424B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w BIELSKO-BIAŁA przy BYSTRZAŃSKA nr 6 M 4 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKTOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
3. PO LIKWIDACJI PIECYK GAZOWEGO I FUNKCYJNEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM, ZACIĄG POWIETRZA DO KOTŁA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO LUB Z KLATKI SCHODOWEJ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Opinia wydana przez: Zakład Kominarski
(uprawniony do wykonywania czynności kominarskich)
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-06-23

OPINIA NR: 408B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Cieszyńska nr 58 M1** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKTOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.

W miejsce piecyka gazowego 1-funkcyjnego w łazience należy podłączyć kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

Przewód spalinowy pod kocioł gazowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym.

Mieszkanie posiada 2 piece kaflowe.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

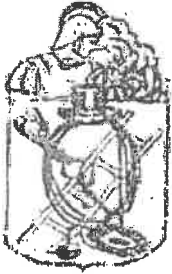
Data opinii i podpis: [REDAKTOWANE]

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upraw. 2930/A
tel. 606 366 526



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-09-09

OPINIA NR: 554B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA nrzw CIESZYŃSKA nr 29 M 3** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
3. PO ODŁĄCZENIU PIECYK GAZOWEGO ZEZWALA SIE NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM.
5. LOKAL POSIADA 1 PIEC WĘGLOWY, PIEC NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

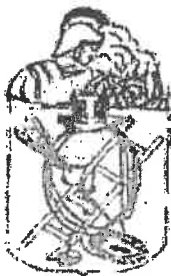
Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opinia z Zakładu Kominiarskiego
wileń
(uprawniony Jarosław Fajfrzyk Kominiarski)
Nr up / 2930/03
tel. 606 366 526



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-09-02

OPINIA NR: 543B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biala** przy **Cieszyńska nr 56 M4** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDACTED]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie łazienki posiada wentylacje grawitacyjną oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.

W miejsce piecyka gazowego 1-funkcyjnego w łazience należy podłączyć kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

Przewód spalinowy pod kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym.

Zaciąg powietrza do spalania w kotle gazowym zaleca się wykonać z klatki schodowej.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: 2.09.2021r. [REDACTED]

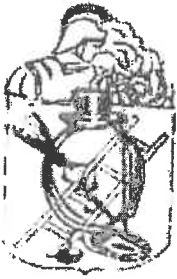
Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 338 523



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-08-31

OPINIA NR: 536B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **CIESZYŃSKA nr 59 M 3** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **WSPÓLNOTA MIESZKANCIOWA**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
3. PO ODŁĄCZENIU PIECYKA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM, ZACIĄG POWIETRZA DO KOTŁA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO.
5. LOKAL POSIADA 1 PIEC KUCHENNY KAFLOWY ORAZ 2 PIECE KAFLOWE POKOJOWE , PIECE NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ LUB ODŁĄCZYĆ OD PRZEWODÓW KOMINOWYCH.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominarski)
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-06-08

Opinia nr 00824/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Hallera 5 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hallera 5 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: kontrola przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu nr 7 pracownicy Zachariasz Cieślar , Marcin Materna stwierdzili że, po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza ciepłej wody w kuchni można zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania i podłączyć do przewodu kominowego w którym obecnie podłączony jest gazowy podgrzewacz ciepłej wody . Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasodpornym koncentrycznym zgodnie z DTR urządzenia . W/w przewodzie kominowym podłączony jest jeszcze piec pokojowy kaflowy z grzałką elektryczną z w/w mieszkania . Piec kaflowy pokojowy z grzałką elektryczną należy odłączyć od w/w przewodu kominowego . Pomieszczenie łazienki posiada wentylację wywiewną .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

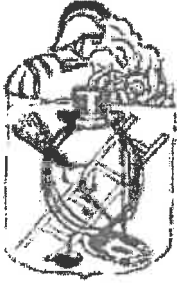
Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis: 3.09.21

MISTRZ KOMINIARSKI
mgr Józef Waszek
Nr. dypl. 2913/03, Nr. upr. 0002/M
Pracodawca: ... i eksploatacja
Nr E-2/1482/19
(uprawniony mistrz kominiarski)
Nr ... dozor i eksploatacja
D-2/1482/659/19

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawdliwości



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-09-06

OPINIA NR: 546B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **JÓZEFA KUSTRONIA nr 32 M 5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.
2. W CELU WYKONANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W LOKALU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ Z PRZEWODU KOMINOWEGO NR 7 WKŁAD KOMINOWY OD KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO Z LOKALU 3.
3. PO LIKWIDACJI WKŁADU KOMINOWEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU JAKO WENTYLACJI DO KUCHNI. INFORMUJEMY ŻE PRZEWÓD KOMINOWY NR 7 BYŁ PRZEWODEM DYMOWYM, PRZEWÓD NALEŻY WYCZYŚCIĆ MECHANICZNIE ORAZ ZABEZPIECZYĆ MASĄ SKD CO ZAPOBIEGNIJE SYPANIU SIĘ SADZY Z KRATKI WENTYLACYJNEJ.
4. W KUCHNI NALEŻY WYKONAĆ OTWÓR O WYMIARZE 14 X 21 I ZAMONTOWAĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ.
5. W CELU WYKONANIA OGRZEWNIA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWE 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO DO PRZEWODSU KOMINOWEGO NR 8.
6. OBECNIE DO PRZEWODU KOMINOWEGO NR 8 JEST PODŁĄCZONY PIEC KAFLOWY Z LOKALU M 5

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

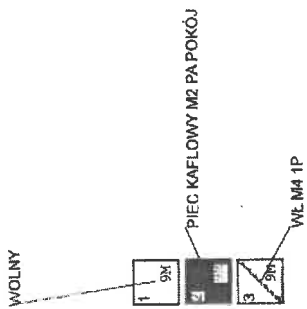
Data opinii i podpis:

Uwagi:

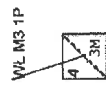
1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)
Jarosław Fajfrzyk
nr 13

KUSTRONIA 32



ULICA KUSTRONIA



WENTYLACJA KUCHNI M 1 PA



WENTYLACJA KUCHNI M 3 1 P

PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY M 1 PA



PIEC KAFLOWY M4 1P POKÓJ



PIEC KAFLOWY M5 PA POKÓJ

PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY KUCHNIA M 3 1 P

Mistrz: Kominiański
Jarosław Rajczyk
nr upy/2930/03
tel. 605 366 526



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-08-28

Opinia nr 01205/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko Biala przy ulicy Grunwaldzka 22b dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota mieszkaniowa przy ulicy Grunwaldzkiej 22b** . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Józef Waszek** w celu: kontrola przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:
Podczas kontroli przewodów w kominowych w mieszkaniu 6 pracownicy **Zacharia Cieśla** , **Aleksander Ladyhin** stwierdzili że, po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza ciepłej wody w pomieszczeniu łazienki można zanitować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania . Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy podłączyć do przewodu kominowego w którym obecnie podłączony jest gazowy podgrzewacz ciepłej wody . Przewód kominowy w którym będzie podłączony kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy zabezpieczyć wkładem kominowym koncentrycznym zgodnie z DTR urządzenia . Pomieszczenie łazienki posiada wentylację wywiewną .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

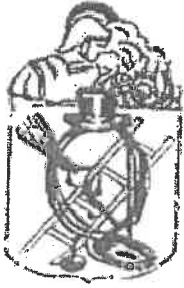
Uwagi:

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARZY
Józef Waszek

Nr dyplomu 589/75
Nr uprawnień 0001/M

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.*



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-08-03

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł. dnia 2021-08-03
Zak. 2672

OPINIA NR: 488B/2021

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł. dnia 2021-08-03

L.dz. Zak.

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **JANA SOBIESKIEGO** nr 32 M 3 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO. OBECNIE PIECYK ZAMONTOWANY JEST NAD WANNĄ, NIEPRAWIDŁOWO.
3. PO LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO PIECYKA GAZOWEGO ZEZWAŁA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM.
5. W DRZWIACH ŁAZIENKOWYCH NALEŻY WYKONAĆ NAWIEW O POWIERZCHNI 220 CM.
6. NA PRZEWODZIE WENTYLACYJNYM NALEŻY POWIĘKSZYĆ OTWÓR DO WYMIARU 14 X 21 I ZAMONTOWAĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ TEGO SAMEGO WYMIARU.
7. LOKAL POSIADA 2 PIECE KAFLOWE, PIECE NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominarski
Opiniodawca
Jarosław Fajfrzyk
(uprawniony do świadczenia kominarskiego)
Nr opinii 488B/2021
tel. 606 366 526



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

1647
Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-04-30

Opinia nr 00656/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Dąbrowskiego 12 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 12 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu nr 1 P. [redacted] pracownicy Zachariasz Cieślak , Marcin Materna stwierdzili że, w kuchni jest gazowy podgrzewacz na ciepłą wodę , po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza na ciepłą wodę w kuchni można zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania i podłączyć do przewodu kominowego w którym obecnie podłączony jest w/w podgrzewacz na ciepłą wodę . Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym koncentrycznym . Pomieszczenie kuchni posiada wentylację wywiewną . Pomieszczenie łazienki posiada wentylację wywiewną . W mieszkaniu są dwa piece węglowe . W/w piece węglowe należy odłączyć od przewodów kominowych i rozebrać .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości

MISTRZ KOMINIARSKI
Opiniodawca: Józef Waszek
(uprawniony mistrz kominiarski)
Nr uprawnień: 538/1



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna

43-450 Ustroń ul. Wantuły 47

NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894

Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1

tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897

e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-06-22

Opinia nr 00904/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Piotra Skargi 1 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 1 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: kontrola przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów w mieszkaniu nr 6 I p kominowych pracownicy Zachariasz Cieślar , Marcin Materna stwierdzili że, po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza ciepłej wody w łazience I pi można zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania i podłączyć do przewodu kominowego w którym obecnie podłączony gazowy podgrzewacz ciepłej wody . Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasodpornym koncentryczny zgodnie z DTR urządzenia . Pomieszczenie łazienki I p posiada wentylację wywiewną .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.*

*Jeśli opinia kominiarska stanowi o prawidłowym wykonaniu zaleceń zapis z punktu 1

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

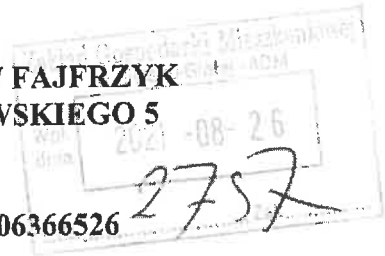
MISTRZ KOMINIARSKI
Józef Waszek

Nr dyplomu 588/75
Nr uprawnień 0001/M



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526



WILAMOWICE: 2021-08-26

OPINIA NR: 529B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **LEGIONÓW** nr 18 M 4 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDACTED]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO.
3. ZEZWALA SIĘ NA ZAMONTOWANIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO, KOCIOŁ NALEŻY PODŁĄCZYĆ DO ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SPALINOWEGO.
4. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KOMINOWYM KWASOODPORNYM, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z KLATKI SCHODOWEJ.
5. LOKAL POSIADA 2 PIECE KAFLOWE ELEKTRYCZNE ORAZ 1 PIEC WOLNO STOJĄCY KOMINKOWY, OBECNIE LOKATORKA POSIADA ZAKAZ PALENIA W/W PIECU KOMINKOWYM.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominarski
Opiniodawca: Jarosław Fajfrzyk
(uprawniony przez Kominiarski)
nr. 2930/03
tel. 606 366 526



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-05-17

OPINIA NR: 303B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Konopnickiej nr 8 M5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: XXXXXXXXXX

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Wspólne pomieszczenie kuchni i łazienki posiada wentylację grawitacyjną oraz wentylator mechaniczny podłączony do drugiego przewodu wentylacyjnego.

W miejsce podłączenia wentylatora mechanicznego należy podłączyć kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

Wytypowany przewód kominowy pod kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym.

Mieszkanie posiada 2 piece kaflowe..

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

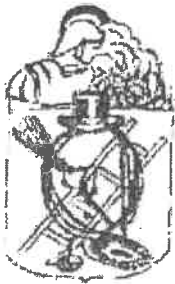
Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

MISTRZ KOMINIARSKI
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 0606 366 526



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-04-14

OPINIA NR: 234B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **MIECZYŚŁAWA MICHAŁOWICZA** nr 9 A M 3 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: [REDAKTOWANE]

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ, NALEŻY ZAMONTOWAĆ NOWĄ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ O WYM 14 X 21 Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚCIĄGNIĘCIA.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ.
3. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYKA GAZOWY I FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO. ISTNIEJĄCY PIEC GAZOWY NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR PO PIECYKU ZAMUROWAĆ I WYKONAĆ OTWÓR W KUCHNI.
4. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE KOTŁA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO DO ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SPALINOWEGO. PIEC GAZOWY NALEŻY ZAMONTOWAĆ W KUCHNI.
5. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KWASOODPORNYM O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO.
6. POKÓJ POSIADA PIEC KOMINKOWY, PIEC NALEŻY ZDEMONTOWAĆ, OTWÓR PO PIECU ZAMUROWAĆ.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski
Opiniopis: Jarosław Fajfrzyk
(uprawniony mistrz kominiarski)
tel. 0606 366 526



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-02-01

Opinia nr 00143/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Szkolna 16 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolna 16 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas inwentaryzacji przewodów kominowych w mieszkaniu nr 5 II p P. [REDACTED] [REDACTED] stwierdzili że, w przewodzie kominowym nr 3 zaznaczonym na szkicu orientacyjnym podłączone są : 18 m gaz kuchni parter mieszkanie nr 1 wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 5 i wentylacja kuchni II p mieszkanie nr 11 . W przewodzie kominowym nr 4 podłączone są : 13 m gaz łazienki I p mieszkanie nr 5 , gaz łazienki II p mieszkanie nr 11 i wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 1 takie podłączenia są nie prawidłowe i zagrażają życiu i zdrowiu ludzkiemu . Inwentaryzacja w budynku była już wykonana i została wydana Opinia nr 00558/2015 r z dnia 24.06.2015 r. i zalecenia z w/w Opinii nie zostały wykonane .

Należy wszystkie w/w podłączenia z przewodów kominowych 3 i 4 zlikwidować . W kuchni należy zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania . Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy podłączyć przewodu kominowego nr 3 . Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym koncentrycznym .

Wentylację w kuchni należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 . W pokoju zamontowany jest piec pokojowy kaflowy . Piec pokojowy kaflowy w pokoju należy odłączyć od przewodu kominowego i rozebrać .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2021-08-13

Opinia nr 01138/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Szkolna 23 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolna 23 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: kontrola przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów w kominowych w mieszkaniu 2 pracownicy Zachariasz Cieślar , Aleksander Ladyhin stwierdzili że, po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza ciepłej wody w pomieszczeniu łazienki można zanitować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania . Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy podłączyć do przewodu kominowego w którym obecnie podłączony jest gazowy podgrzewacz ciepłej wody . Przewód kominowy w którym będzie podłączony kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy zabezpieczyć wkładem kominowym koncentrycznym zgodnie z DTR urządzenia . Pomieszczenie łazienki posiada wentylację wywiewną .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.*

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

Józef Waszek

1.



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2021-09-01

OPINIA NR: 538B/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biała przy Św. Anny nr 28 Inwentaryzacja dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: ADM

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

M1. Parter

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.20. Wspólne pomieszczenie kuchni i łazienki posiada wentylacje grawitacyjną rys.24 oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.26. W miejsce piecyka gazowego 1-funkcyjnego podłączyć kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

M2 parter

Pomieszczenie łazienki posiada piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu kominowego rys.7. Przewód nr.7 zakończony wkładem fi.100 nieprawidłowo. Należy zdemontować piecyk gazowy w łazience. Brak wentylacji łazienki.

Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego rys.7 po piecyku gazowym jako wentylacja łazienki. Brak dojsścia do przewodu kominowego rys.7 ponad dachem. Wkład kominowy fi.100 na przewodzie kominowym nr.7 do wymiany na wkłady kominowe fi 150 ocieplone z daszkiem.

Brak wentylacji kuchni.

Pomieszczenie kuchni posiada piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu kominowego rys.5. W miejsce piecyka gazowego 1-funkcyjnego podłączyć kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy rys.3

Należy zdemontować piec kaflowy w pokoju i wykorzystać przewód kominowy po piecu kaflowym jako wentylacja kuchni po wcześniejszym wyczyszczeniu mechanicznym przewodu kominowego oraz wyszlamowaniu go masą SKD.

Kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x21 zamontować w kuchni na przewodzie kominowym na wysokości 10 cm. od stropu sufitu.

Pomieszczenie drugiego pokoju posiada piec kaflowy rys.4.

M4 parter

Pomieszczenie kuchni posiada wentylacje grawitacyjną rys.14.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylacje grawitacyjną rys. 16.

Mieszkanie posiada piec kaflowy elektryczny.

Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego rys.19 pod kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny po wcześniejszym zdemontowaniu pieca kaflowego z mieszkania 8.

Kocioł gazowy należy podłączyć w pomieszczeniu łazienki.

M5 I Pietro

Pomieszczenie kuchni posiada wentylacje grawitacyjną rys.10. Należy wymienić podwyższenie nieocieplone na przewodzie kominowym na wkład kominowy fi.150 ocieplony z daszkiem na

długości 1,5 metra

Pomieszczenie kuchni posiada wentylator mechaniczny podłączony do przewodu kominowego rys.9.

Należy odłączyć wentylator mechaniczny w kuchni.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.8. Brak dościa do przewodu kominowego rys.8. Przewód kominowy nr.8 do wymiany na wkład kominowy fi 150 ocieplony z daszkiem.

Pomieszczenie przedpokoju posiada wentylację grawitacyjną rys.13. Należy zdemontować istniejącą podwyższenie na przewodzie nr.13 na wkład kominowy z nasadą H ocieplony fi 150 na długości 1,5 metra.

Pomieszczenie przedpokoju posiada kocioł gazowy 2-funkcyjny z otwartą komorą spalania rys.12.

Należy wymienić istniejący kocioł gazowy 2-funkcyjny na kocioł z zamkniętą komorą spalania.

Pomieszczenie przedpokoju posiada piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu kominowego rys.11. Należy zdemontować piecyk gazowy 1-funkcyjny i zamurować otwór po piecyku.

M7 I Pietro

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną rys.22.

Korona komina do remontu.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.23.

Pomieszczenie łazienki posiada kocioł gazowy 2-funkcyjny z otwartą komorą spalania rys.25

Kocioł gazowy do wymiany na kondensacyjny. Kocioł należy podłączyć do istniejącego przewodu spalinowego rys.25.

Należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o wymiarach 220 cm.kwadratowych.

M8 Piwnica

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną rys.15.

Mieszkanie nie posiada łazienki.

Pomieszczenie kuchni posiada piec kaflowy kuchenny podłączony do przewodu kominowego rys.18. Po zdemontowaniu pieca kaflowego kuchennego kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny należy podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego rys.18.

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu kominowego rys.19.

Inne uwagi:

Przewody kominowe pod kotły gazowe należy zabezpieczyć wkładami kominowymi kwasoodpornymi.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

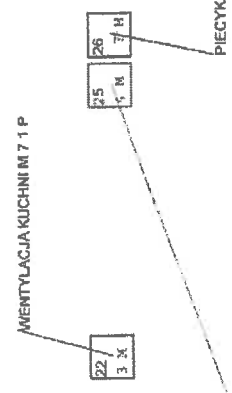
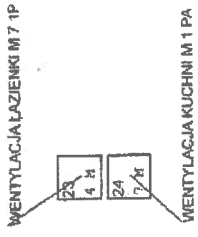
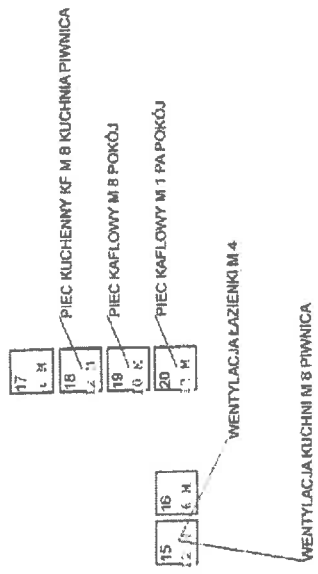
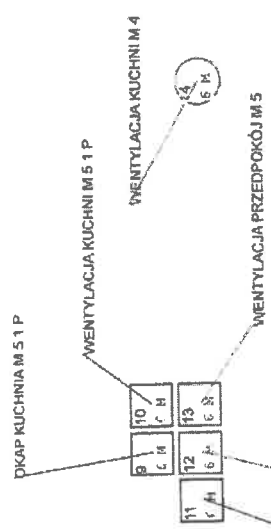
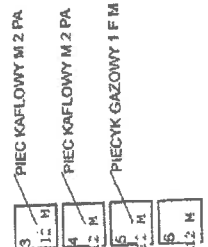
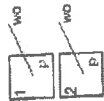
Data opinii i podpis:

MISTRZ KOMINIARSKI
Opiniopodawca: *Janusz Kalfizuk*
(uprawnienia 012 930/03) Kominiarski
tel. 606 366 526

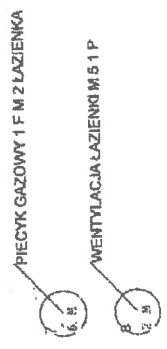
Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

ULICA SW/ANINY 28 WEJSCIE DO BUDYNKU 20-08-2021



MISTRZ KOMINIARSKI
Jarostaw Bajtzyk
 Nr upr. 4830/03
 tel. 604/366 528



KOCIOŁ GAZOWY 2 F OTWARTA KOMORA SPALANIA M 7 LAZIENKA

