

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:480981-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2021/S 186-480981**

**Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: 0700190077

Adres pocztowy: Lipnicka

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grzegorz Mikler

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990601

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwest. pn. „Remont konserwatorski, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ-GM/131/2021/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 4 626 879.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej (etap I) w zakresie określonym w pkt 2.1 Opisu przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, obejmującej w szczególności:

1.1) opracowanie i wykonanie na podstawie inwentaryzacji, ekspertyzy budowlanej, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Opisu przedmiotu zamówienia, koncepcji funkcjonalno-użytkowej,

1.2) opracowanie i wykonanie:

1) projektu zagospodarowania działki / terenu,

2) projektu architektoniczno-budowlany,

3) projektu technicznego,

4) projektu wykonawczego, w tym szczegółowych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w podziale na koszty dotyczące lokali mieszkalnych i koszty dotyczące części wspólnych oraz specyfikacji technicznych, 5) innych opracowań wg specyfikacji zawartej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji oraz Formularzu Ryczałtowej Kalkulacji Ceny, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, z uwzględnieniem wymagań ustalonych w koncepcji funkcjonalno-użytkowej bądź innych uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w umowie,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

4) roboty budowlane (etap II):

a) protokolarne przejęcie placu robót (nieruchomości),

b) wykonanie remontu konserwatorskiego, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 7 w Bielsku-Białej wg zatwierdzonej dokumentacji,

c) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót,

d) opracowanie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do zakończenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgłoszenia budynku do użytkowania.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty / Waga: 25

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu wykonania robót / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Działanie 10.4. - Poprawa stanu środowiska miejskiego, w ramach projektu „Nowe życie w starych - nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - etap II”

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji

- Brak ofert lub brak odpowiednich ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w odpowiedzi na procedurę otwartą

Wyjaśnienie:

nie dotyczy

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

02/09/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: PHU OPIFEX Ryszard Czauderna

Krajowy numer identyfikacyjny: 070018362

Adres pocztowy: Brodzińskiego 14/11

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 4 262 879.00 PLN

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 4 262 879.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/09/2021

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej