

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI DOCHODOWEJ
ZA LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY MIASTA BIELSKA – BIAŁEJ**

TELEFON KONTAKTOWY:.....

I. Adres lokalu, którego dotyczy wniosek o obniżkę dochodową:

.....

II. Wnioskodawcy:

a.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

b.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

c.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Adres do korespondencji)

III. Osoby przebywające w lokalu mieszkalnym na stałe lub czasowo (z wyłączeniem osób wymienionych w pkt. II):

a.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

b.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

c.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

d.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

e.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

f.
(Imię i Nazwisko) (Nr PESEL) (Pobyt stały/czasowy) (Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

IV. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

(podpis wnioskodawcy)

Informacje dla Wnioskodawców

Do otrzymania obniżki czynszu uprawieni są najemcy, u których w gospodarstwach domowych średni miesięczny dochód na jedną osobę, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza maksymalnie 175 % najniższej emerytury (gospodarstwo jednoosobowe) i 125 % najniższej emerytury (gospodarstwo wieloosobowe) obowiązującej w dacie złożenia wniosku. Wysokość obniżki, zależnie od dochodu, może wynosić 20, 40 lub 60 %.

- Ułga dochodowa dotyczy tylko czynszu, z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego.
- Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu musi posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu – aktualną umowę najmu.
- Obniżki czynszu udziela się na indywidualny wniosek. **Wnioski o obniżkę czynszu można złożyć na Dzienniku Podawczym ZGM lub przesłać pocztą.**

Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku (przez kompletny wniosek rozumie się wniosek zawierający wszystkie dokumenty potwierdzające wszelkie dochody wykazane w deklaracji o wysokości dochodu, niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie). W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to usadnia, ZGM – na wniosek najemcy – ponownie udziela obniżki czynszu na kolejny dwunastomiesięczny okres. Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu zobowiązana jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku. W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

Za dochód od 1 lipca 2021 r. uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Definicja dochodu zawarta w ustawie o świadczeniach rodzinnych:

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu-podatek należny od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne – składki na ubezpieczenie zdrowotne – alimenty zapłacone na rzecz innych osób spoza gospodarstwa domowego.

Dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wymienione w ww. przepisie (w szczególności: alimenty na rzecz dzieci, wypłacone świadczenia z funduszu alimentacyjnego, stypendia socjalne, należności otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych świadczenie rodzicielskie, zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników, stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej)

Wymagane dokumenty

- **kompletny wniosek** o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielesko - Biała,
- **deklaracja o wysokości dochodów** gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- **dokumenty potwierdzające wysokość dochodów** osiągniętych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, odcinki i decyzje ZUS i MOPS, zaświadczenie o wypłacaniu stypendiach studenckich, zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu, dokumenty potwierdzające wysokość wypłacanych alimentów, zaświadczenia o zasiłkach chorobowych wypłacanych przez ZUS, zaświadczenia o wysokości zółku, zaświadczenia o wysokości świadczeń przysługujących rodzinom zastępczym, zaświadczenia z PUP,

zaświadczenia o wysokości odprowadzanej składki zdrowotnej, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu (dochody z najmu mieszkań i lokali oraz umów zleceń lub umów o dzieło) Na potrzeby prowadzonego postępowania organ ma prawo wzywać o inne dokumenty potrzebne do rozpatrzenia wniosku.

W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów i rodzaju dokumentów, stosuje się przepisy o świadczeniach rodzinnych. Obniżki czynszu nie mają zastosowania do lokali socjalnych oraz wynajmujących w drodze przetargu nieograniczonego na zasadach czynszu wolnorynkowego.

W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:

- ZGM może żądać od wnioskodawcy dostarczenia dokumentów poświadczających uzyskane dochody w tym zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
- ZGM może wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bieleku - Bialej o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.

W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nielaniznie otrzymanego obniżenia czynszu oraz może zostać pociągnięty do odpowiedzialności karniej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 k.k., który brzmi: „Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U z 1997 r. Nr 88, poz.553 z późn. zm.).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Realizując obowiązki informacyjne, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – tzw. RODO, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bieleku-Bialej, z siedzibą przy ulicy Lipnickiej 26, 43-300 Bieleko-Biała, który jest samorządowym zakładem budżetowym Miasta Bieleka-Bialej reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem tel.: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, listownie – pod adresem administratora.

Dane Wnioskodawców, we wskazanym we wniosku zakresie, będą przetwarzane w celu ustalenia uprawnień do obniżki czynszu. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. lit. e RODO.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie. Dostęp do danych osobowych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

Wnioskodawcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (w sytuacjach określonych w art.17 ust.1 RODO z zastrzeżeniem art.17 ust. 3 RODO) lub ograniczenia przetwarzania tych danych.

Dane osobowe Wnioskodawców nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów, które zawarły z Administratorem umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. obsługa informatyczna) oraz upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

Dane osobowe zawarte we wniosku będą przetwarzane przez czas trwania umowy najmu, a następnie przechowywane przez okres archiwizacji wskazany w przepisach prawa. Po upływie tego czasu dane osobowe zostaną usunięte.

Wnioskodawcy przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00–193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych.