

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

## Roboty budowlane - 344494-2021

09/07/2021 S131

I. II. III. IV. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane

2021/S 131-344494

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

#### I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

#### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

#### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

#### I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

### Sekcja II: Przedmiot

#### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.1.1) Nazwa:

Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/80/2021/ADM

##### II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

- II.1.3) Rodzaj zamówienia  
Roboty budowlane
- II.1.4) Krótki opis:  
Przedmiotem postępowania jest udzielenia zamówienia na wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II.
- II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość  
Wartość bez VAT: 3 378 613.03 PLN
- II.1.6) Informacje o częściach  
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) Opis
- II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV  
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę  
45261210 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262500 Roboty murarskie i mury  
45262610 Kominy przemysłowe  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45440000 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących  
45442100 Roboty malarskie  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane
- II.2.3) Miejsce świadczenia usług  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren Miasta Bielska-Białej
- II.2.4) Opis zamówienia:  
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego, przebudowę części mieszkalnej budynku poprzez zmianę układu pomieszczeń, przebudowę kominów oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej – etap I i II remontu:  
1) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 21/3, obręb: Dolne Przedmieście 82. To budynek wielorodzinny o funkcji mieszkalno-usługowej, pięciokondygnacyjny z jedną klatką schodową, ze strychem nieużytkowym. Budynek w całości podpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany piwnic ceglane, stropy drewniane międzykondygnacyjne oraz betonowe położone na dźwigarach stalowych, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną. Schody w budynku są monolityczne, żelbetowe, elewacje budynku tynkowane, z elementami zdobień architektonicznych, bez ocieplenia. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania (częściowo w niektórych lokalach), elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną oraz teletechniczną. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie

decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.87 r. KL.IV.5340/14/87, A-479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej;

2) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 13 lokalami mieszkalnymi oraz 4 lokalami usługowymi:

— powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 1 490,50 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 960,87 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa piwnic - 211,49 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa lokali usługowych - 318,18 m<sup>2</sup>,

— pow. zabudowy - 432,00 m<sup>2</sup>,

— kubatura - 8 448,40 m<sup>3</sup>,

— rok budowy - 1910 r.

3) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.127.2020.AK/RPW/1258/2020 z 19.2.2020;

4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 805/2020 z 11.9.2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, STWIORB oraz przedmiarami robót - zał. nr 2 i 2a.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 15

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 3 378 613.03 PLN

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 9

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót;

b) roboty, o których mowa w ust. 4;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez

Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

3. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, odmiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Cel zamówienia - walka z niską emisją - likwidacja pieców węglowych poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ), sporządzony wg załącznika nr 6 do specyfikacji.

##### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

##### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

##### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, które zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy”, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ. Zgodnie z zapisami umowy zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądź;

b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczenie udzie ...

- III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia  
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników  
wyznaczonych do wykonania zamówienia

#### Sekcja IV: Procedura

- IV.1) Opis
- IV.1.1) Rodzaj procedury  
Procedura otwarta
- IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
- IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) Informacje administracyjne
- IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału  
Data: 13/08/2021  
Czas lokalny: 12:00
- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym  
kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Oferta musi zachować ważność do: 10/11/2021
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 13/08/2021  
Czas lokalny: 13:00  
Miejsce:  
Otwarcie ofert bez udziału wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie  
niepubliczne). Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini  
portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Roćławska – tel. +48 334990602,  
kom. +48 602595147; e-mail: przetargi@zgm.eu

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) Informacje dodatkowe:
- VI.4) Procedury odwoławcze
- VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze  
Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl
- VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne  
Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie;

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

#### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:  
05/07/2021

✓  
DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Białymstoku-Białej  
*Ireneusz Kiecak*  
Ireneusz Kiecak

✓  
Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
*Jolanta Inceławska*  
Jolanta Inceławska

