

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:518064-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2021/S 199-518064**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/80/2021/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem postępowania jest udzielenia zamówienia na wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę  
45261210 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45262610 Kominy przemysłowe  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych  
45440000 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących  
45442100 Roboty malarskie  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Teren Miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego, przebudowę części mieszkalnej budynku poprzez zmianę układu pomieszczeń, przebudowę kominów oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej – etap I i II remontu:

1) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 21/3, obręb: Dolne Przedmieście 82. To budynek wielorodzinny o funkcji mieszkalno-usługowej, pięciokondygnacyjny z jedną klatką schodową, ze strychem nieużytkowym. Budynek w całości podpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany piwnic ceglane, stropy drewniane między kondygnacyjne oraz betonowe położone na dźwigarach stalowych, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną. Schody w budynku są monolityczne, żelbetowe, elewacje budynku tynkowane, z elementami zdobień architektonicznych, bez ocieplenia. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania (częściowo w niektórych lokalach), elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną oraz teletechniczną. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego

wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.87 r. KL.IV.5340/14/87, A-479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej;

2) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 13 lokalami mieszkalnymi oraz 4 lokalami usługowymi:

— powierzchnia użytkowa budynku ogółem – 1 490,50 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 960,87 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa piwnic – 211,49 m<sup>2</sup>,

— pow. użytkowa lokali usługowych – 318,18 m<sup>2</sup>,

— pow. zabudowy – 432,00 m<sup>2</sup>,

— kubatura – 8 448,40 m<sup>3</sup>,

— rok budowy – 1910 r.

3) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.127.2020.AK/RPW/1258/2020 z 19.2.2020;

4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 805/2020 z 11.9.2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, STWiORB oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 15

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Cel zamówienia – walka z niską emisją – likwidacja pieców węglowych poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 131-344494](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2021/s_131-344494)

##### IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ „nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”. Uzasadnienie: Do dnia 6 października 2021r. do godziny 12:00 na przedmiotowe zamówienie publiczne nr ZGM/DZ-JR/80/2021/ADM, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nie złożono żadnej oferty. Na przedmiotowego zamówienia publicznego nie wpłynęła ani jedna oferta. W związku z czym postępowanie należało w całości unieważnić, o czym postanowiono jak na wstępie.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
08/10/2021