

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:629239-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2021/S 240-629239**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/91/2021/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem postępowania jest udzielenia zamówienia na wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 3 153 075.77 PLN / Najdroższa oferta: 6 847 338.77 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45261210 Wykonywanie pokryć dachowych
45262500 Roboty murarskie i murowe
45262600 Różne specjalne roboty budowlane
45262610 Kominy przemysłowe
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000 Roboty izolacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren Miasta Bielska-Białej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego wraz z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej usytuowanego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej – etap I i II remontu:

1) budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 23/2 i 21/5, obręb: Dolne Przedmieście 82. To budynek wielorodzinny o funkcji mieszkalno-usługowej, pięciokondygnacyjny z jedną klatką schodową, ze strychem nieużytkowym. Budynek częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku – budynek murowany z cegły ceramicznej, ściany piwnic wykonane z kamienia, stropy nad piwnicami ceramiczne z belkami stalowymi, stropy na wyższych kondygnacjach drewniane. Klatka schodowa oraz biegi schodowe betonowe z ceramicznymi spocznikami. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Tynki wewnętrzne ścian i stropów wapienne, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni okładziny z glazury,

podłogi drewniane wyłożone panelami, parkietem i płytkami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Wnętrza pomieszczeń malowane farbami klejowymi i olejnymi, elewacje otynkowane. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 7 lutego 1987 r. KL.IV.5340/14/87, A-479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej;

2) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 15 lokalami mieszkalnymi oraz 8 lokalami usługowymi,
- powierzchnia użytkowa budynku ogółem – 1 845,77 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 1 107,16 m²,
- pow. użytkowa piwnic – 105,14 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych – 633,46 m²,
- kubatura – 13 735,00 m³,
- rok budowy – 1908 r.;

3) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.127.2020.AK/RPW/1258/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. oraz pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 2020 r. nr BB/588/2020 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym;

4) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1107/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, STWiORB oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a;

5) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót;

b) roboty, o których mowa w ust. 4;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

3. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, odmiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji robót.

4. Wartość robót, o których mowa w ust. 1, ustalana będzie na zasadach określonych w § 11 ust. 7.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Ponieważ umowa zostanie zawarta na okres 24 miesięcy, na podstawie dyspozycji art. 436 ust. 4 oraz art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacjach i na zasadach określonych w ustawie oraz SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 137-363814](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2021/s_137_363814)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – etap I i II

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

30/11/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Konsorcjum Firm: "GLAS-BUD" Sławomir Glaser - Lider Konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

E-mail: slawek.glaser@gmail.com

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: GLAHUS Jakub Glaser

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

E-mail: jakubglaser96@gmail.com

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 019 319.07 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 002 252.15 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 30 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

1) w zakresie robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych – FHU INSTALEX Dariusz Kijowski, ul. Lipnicka 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-105-39-00 - 15%

2) w zakresie robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych – Usługi Instalacyjne i Remontowe Jarosław Gajda, ul. Łucznicza 10, 43-200 Pszczyna, NIP: 638-115-71-66 - 15%

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/12/2021