



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – Etap I i II*” – numer postępowania ZGM/DZ-JR/80/2021/ADM.

**MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.

Modyfikacja dotyczy treści specyfikacji warunków zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania, pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b3357ae7-ccaf-4bac-910c-51e07f7e0e5b> w zakresie „Wzoru umowy” załącznika nr 10 do SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu nr Dz. Urz. UE – OJ/S: 2021/S 131 – 344494 w zakresie Sekcji II: Przedmiot, pkt. II.2.7) i Sekcji IV: Procedura, pkt. IV.2.2), pkt. IV.2.6) oraz pkt. IV.2.7).

W związku z powyższym ulega modyfikacji treść specyfikacji warunków zamówienia w zakresie niektórych zapisów, do których zostaną wprowadzone następujące zmiany:

1. W specyfikacji warunków zamówienia, w Rozdziale III w § 3, zostaje wprowadzona modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez Zamawiającego, która otrzymuje brzmienie:

1) w § 3 SWZ – „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”, treść zapisu o brzmieniu:

*„...§ 3... Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie **do 9 miesięcy do dnia przekazania placu robót** z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót, opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Specyfikacji.” (...),*

ulega zmianie na zapis, który po modyfikacji otrzymują brzmienie:

*„...§ 3... Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie **do 18 miesięcy do dnia przekazania placu robót** z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie*

robót, opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Specyfikacji.” (...),

2. We „Wzorze umowy” stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ zostają wprowadzone modyfikacje pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającego, które otrzymują brzmienie:

1) w § 2 Wzoru umowy – „Termin wykonania przedmiotu umowy”, ust. 1 treść zapisu o brzmieniu:

„... 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 9 miesięcy od dnia przekazania placu robót...**” (...)

ulega zmianie na zapis, który po modyfikacji otrzymują brzmienie:

„... 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 18 miesięcy od dnia przekazania placu robót...**” (...)

2) w § 11 Wzoru umowy – „Wynagrodzenie i rozliczenie robót”, w ust. 5 treść zapisu o brzmieniu:

„...5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 4. ...”,

ulega zmianie na zapis, który po modyfikacji otrzymują brzmienie:

„...5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 4 oraz okoliczności określonych w § 20 ust. 7, 8 i 9. ...”,

3) w § 17 Wzoru umowy – „Kary umowne”, w ust. 1 pkt. 1 zostaje dodany podpunkt h), którego treść otrzymuje brzmienie:

„...h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 8 umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy przed zmianą za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie, ...”,

4) w § 17 Wzoru umowy – „Kary umowne”, w ust. 1 po pkt. 2 zostaje dodany zapis, którego treść otrzymuje brzmienie:

„... przy czym, łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 2 umowy....”.

5) w § 20 Wzoru umowy – „Zmiany umowy”, po ust. 6 zostają dodane ust. 7, 8, 9 i 10, których treść otrzymuje brzmienie:

„... 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacjach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa i będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

1) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie

a) stawka podatku od towarów i usług,

b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),

c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342);

- w takim przypadku Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w podpunktach a) – d) na zasadach określonych w pkt. 2 - 6. Uprawnienie do złożenia wniosku uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt. a) - d) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT,

3) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie

wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie,

- 4) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
- 5) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) w przypadkach określonych w pkt. 3 - 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1 ppkt. a) - d), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty,

o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt. 1 ppkt. b), c) i d), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt. b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;*
- b) w przypadku zmiany o, której mowa w pkt. 1 ppkt. c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,*
- 7) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.*
- 8. Zamawiający dopuszcza także możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie zmiany wysokości – waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, w następujących przypadkach i według następujących zasad:*
 - 1) w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany (zwiększenia albo zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:*

a) nie wcześniej niż po dniu 31 stycznia 2022 r.,

oraz

b) w przypadku gdy zmiana kosztów wykonania prac składających się na przedmiot umowy wyniesie nie mniej niż 5% wartości „Ceny brutto oferty”, określonej w ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym stanowiącym załączniki nr 2 i 2a do umowy,

- z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach umowy,

2) Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy o wartość określoną w pkt. 1 ppkt. b), nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności w kosztorysie ofertowym, przy czym:

a) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione,

b) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów należących do kategorii określonych w kosztorysie ofertowym, z wyłączeniem, w szczególności kosztów wynikających z tytułów, które mogą uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu,

3) w przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami pkt. 1 i 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosując przy tym postanowienia pkt. 4-8. Zasady postępowania Stron w tym zakresie określają postanowienia ust. 9,

4) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.), zwanym dalej: „wskaźnik”,

5) zmiana kosztów wykonania robót składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika,

6) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, to jest po dniu 31 stycznia każdego kalendarzowego roku obowiązywania umowy, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy nie zapłaconego stosownie do postanowień § 11 umowy oraz wyłącznie w odniesieniu do składników wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym,

7) wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy,

- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zaistnienia przesłanek określonych w ust. 7 i 8, będą wprowadzane w sposób następujący:
- 1) wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) w terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
 - 3) na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia pkt. 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu,
 - 4) w przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawierają aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, ust. 8 oraz ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty stanowiące niewykonaną część przedmiotu umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy,

- 6) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w pkt. 5, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy z Podwykonawcą oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- 7) w przypadku gdy wykonanie zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt. 5, nie nastąpi w terminie określonym w pkt. 5, niezależnie od przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 10 dni, wskazując przyczynę lub przyczyny oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie Zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające,
- 8) zmiany wyliczonej ceny oferty w granicach +/- 5% w stosunku do ceny ofertowej nie stanowią podstawy zmiany ceny ofertowej Wykonawcy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 7 i 8 umowy, wynosi do 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie i niniejszej umowie.

2. W „Ogłoszeniu o zamówieniu” zostają wprowadzone modyfikacje pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającego, które otrzymują brzmienie:

1) w Sekcji II. „Ogłoszenia o zamówieniu” pkt. II.2.7) ulega modyfikacji pierwotna informacja podana przez instytucję zamawiającego o brzmieniu:

- „... pkt. II.2.7) „Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów”: Okres w miesiącach: 9...”,

na zapis, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

- „...pkt. II.2.7) „Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów”: Okres w miesiącach: 18 ...”,

2) w „Ogłoszeniu o zamówieniu” w Sekcji IV w pkt. IV.2.2) – „Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału” wskazano:

„...Data: 13/08/2021, Czas lokalny: 12:00...”,

- po modyfikacji terminu wykonania przedmiotu zamówienia, treść zapisu w punkcie IV.2.2) ogłoszenia o zamówieniu ulega zmianie na:

„...Data: 06/09/2021, Czas lokalny: 12:00...”.

3) w „Ogłoszeniu o zamówieniu” w Sekcji IV w pkt. IV.2.6) – „Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą” wskazano:

„...Oferta musi zachować ważność do: 10/11/2021...”,

- po modyfikacji treści zapisu w punkcie IV.2.6) ogłoszenia o zamówieniu ulega zmianie na:

„...Oferta musi zachować ważność do: 04/12/2021...”

4) w „Ogłoszeniu o zamówieniu” w Sekcji IV w pkt. IV.2.7) – „Warunki otwarcia ofert” wskazano:

„...Data: 13/08/2021, Czas lokalny: 13:00...”

- po modyfikacji terminu wykonania przedmiotu zamówienia, treść zapisu w punkcie IV.2.7) ogłoszenia o zamówieniu ulega zmianie na:

„...Data: 06/09/2021, Czas lokalny: 13:00...”

W związku z tym, iż wprowadzone zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wpłynęły na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, czyli są istotne dla sporządzenia oferty, niezbędnym jest dodatkowy czas dla Wykonawców na zapoznanie się z wprowadzonymi do specyfikacji zmianami oraz przygotowaniem oferty, dlatego informuję, że działając zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 6 w związku z art. 90 ust. 2 ustawy Pzp, **zostaje przedłużony termin składania ofert do dnia 06. 09. 2021r. do godz. 12.00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, **ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - do dnia 06. 09. 2021r. do godz. 13.00.**

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty.

Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym terminu związania ofertą do dnia 04.12.2021r. oraz zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

Krzysztof Kwiatkowski Zastępca Dyrektora