



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie „Remontu budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – Etap I i II” – postępowanie Nr ZGM/DZ/80/2021/ADM.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY ORAZ
MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na pytania złożone przez Wykonawców w dniach 29.07 – 10.08.2021r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

- Pytania z dnia 29 lipca 2021 roku cz. 1

Treść pytania nr 1:

W PT instalacji sanitarnych w pkt. **4.1.3 Opomiarowanie** zapisano : „ *Opomiarowanie wykonać na klatce schodowej w pobliżu pionu. Każdy lokal opomiarować za pomocą ciepłomierzy elektronicznych ze zdalnym odczytem – przepływ nominalny 0,6 m³/h . Lokalizacja ciepłomierzy w zamykanych szafkach w lokalach mieszkalnych*”. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nakłady na dostawę i montaż ciepłomierzy wraz z podejściami i zaworami odcinającymi oraz na zamykane szafki na ciepłomierze wraz z wykuciem wnęk pod ciepłomierze z obrobieniem.

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2 i 2a do swz i umowy.

W związku z czym, działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami*) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2d do specyfikacji**, tj. w przedmiarze uzupełniającym zostaje wprowadzona dodatkowa pozycja przedmiarowa, jest to następująca pozycja przedmiarowa:

- w przedmiarze uzupełniającym w Elementie 1.1 pn. „Opomiarowanie C.O.” w pozycjach:

„(...) - poz. nr 1 KNR 4-01 0330-08 – Wykucie wnęk o głębokości do ½ cegły w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej – pod skrzynki na ciepłomierze...Krotność 16 - ilość – 1,00 m²,

- poz. nr 2 KNR 0-31 0211-06 – Szafki rozdzielaczowe podtynkowe HSP 2... - ilość – 16,00 szt.,

- poz. nr 3 KNR 0-31 0214-02 – Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych... - ilość – 16,00 kpl.,

- poz. nr 4 KNR 0-31 0209-08 – Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm... - ilość – 16,00 szt.,

- poz. nr 5 KNR 4 0411-02 analogia – Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm... - ilość – 32,00 szt. (...).”.

Treść pytania nr 2:

W PT instalacji sanitarnych w pkt. **4.1.2. Instalacja i grzejników** zapisano :
„ W pomieszczeniach **mieszkalnych** zaprojektowano grzejniki wodne wykonanie **standardowe**, w pomieszczeniach **mokrych jak łazienki** zaprojektowano grzejniki stalowe w wariacie **ocynkowanym**. W obszarze **kuchni** zaprojektowano grzejniki w wykonaniu **higienicznym**.....” .
Prosimy o wyjaśnienie jakie grzejniki należy wycenić w kosztorysie ofertowym: zgodnie z przedmiarem tj. grzejniki płytowe stalowe standardowe i w łazienkach grzejniki drabinkowe czy zgodne z opisem technicznym

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że do wyceny należy przyjąć grzejniki określone w przedmiarze robót, tj. w łazienkach grzejniki drabinkowe, natomiast wszystkie pozostałe wraz z grzejnikami w kuchniach należy przyjąć jako płytowe standardowe.

Treść pytania nr 3:

W opisie technicznym w pkt. **4.1.2. Instalacja i grzejników** przy opisie rur i złączek do wykonania instalacji wskazano system Steelpres (a tym samym producenta); prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i złączek o połączeniach zaprasowanych, stalowych cienkościennych, zewnętrznie ocynkowanych innych producentów – jak opisano w przedmiarze.

Odpowiedź nr 3:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że tak, Zamawiający dopuszcza, zgodnie z rozdziałem III § 6 ust 2 specyfikacji zastosowanie rur i złączek o połączeniach zaprasowanych, stalowych cienkościennych, zewnętrznie ocynkowanych innych producentów. Dopuszcza się zastosowanie systemu Steelpres lub innego równoważnego.

- Pytania z dnia 29 lipca 2021 roku cz. 2

Treść pytania nr 1 (4):

Czy „biały montaż” jest przedmiotem niniejszego postępowania ?
Jeżeli „biały montaż” jest przedmiotem tego postępowania to prosimy o określenie jak należy rozumieć opisy na rysunkach budowlanych wykonawczych:

a/„prysznic 80x80” : czy jako kabinę natryskową (szklaną czy z tworzywa) z brodzikiem 80x80 cm (stalowym czy akrylowym) czy jako sam brodzik z wieszakiem i zasłonką;

b/ umywalka 50x45 cm - czy z półpostumentem czy z syfonem chromowanym czy z tworzywa;

c/ czy WC kompakt (PT budowlany) czy miski wiszące na stelażach –opis techniczny str. 6 (wg KNRG)

d/ zlewozmywaki nierdzewne jedno- czy dwukomorowe, o jakich wymiarach ?

Odpowiedź nr 1 (4):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że biały montaż jest przedmiotem niniejszego postępowania. W związku z czym opisy na rysunkach budowlanych należy rozumieć następująco:

- a) „prysznic 80x80 cm” – należy rozumieć jako brodzik akrylowy z kabina natryskową szklaną,
 - b) „umywalka 50x45 cm” – należy rozumieć umywalkę z półpostumentem i syfonem chromowanym z tworzywa,
 - c) „WC kompakt” – do wyceny należy przyjąć WC – kompakt. Nie należy wyceniać misek wiszących na stelażach, gdyż wiązałoby się to z koniecznością wykonania dodatkowych prac związanych z obudową stelaża,
 - d) „zlewozmywaki” – do wyceny należy przyjąć zlewozmywaki nierdzewne dwukomorowe o wymiarach 800x600 mm,
- zgodnie ze zmodyfikowanym przedmiarem robót pn. **„MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ.**

Treść pytania nr 2 (5):

Prosimy o określenie wymagań Zamawiającego dla baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowych.

Odpowiedź nr 2 (5):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że wymagania Zamawiającego w stosunku do ww. baterii są następujące:

- baterie zlewozmywakowe – stojące z mieszaczem i ruchomą wylewką,
- baterie umywalkowe – stojące z mieszaczem,
- baterie natryskowe – naścienne z mieszaczem i natryskiem przesuwym.

Treść pytania nr 3 (6):

Prosimy o zmianę podstaw wyceny w przedmiarze „Instalacje sanitarne” etap I – „instalacja wod.-kan.” w poz. 5-11 z KNRW 215/402/1-7 (jak dla instalacji c.o.) na KNRW 215/105/1-6 jak dla instalacji wodociągowej oraz dopisanie dodatków za podejścia dopływowe do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych, do WC, zmywarek, do pralek i do zaworu czerpalnego w planowanym pomieszczeniu węzła cieplnego wg podstawy KNRW 215/115/9 i KNRW215/115/1 (dla kurka czerpalnego).

Odpowiedź nr 3 (6):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że w przedmiarze „instalacje sanitarne” ETAP I, zgodnie z modyfikacją do specyfikacji wskazaną w odpowiedzi na pytanie pierwsze, **ulega zmianie podstawa wyceny, w elemencie 1.1. „Instalacja wod-kan” w pozycjach przedmiarowych od 5 do 11:**

- było:

podstawa wyceny jak dla instalacji c.o.:

KNRW 215 402/1-7

- po zmianie ma być:

podstawa wyceny jak dla instalacji wodociągowej:

KNRW 215 105/1-7.

Jednocześnie informuję, że dodatki za podejścia dopływowe do wszystkich urządzeń sanitarnych zostały ujęte w pozycji nr 30 i 31 zmodyfikowanego przedmiaru robót „Instalacje sanitarne” ETAP II – zał. nr 2a do SWZ.

Treść pytania nr 4 (7):

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wod.-kan. o nakłady na dostawę i montaż wodomierzy elektronicznych zimnej i ciepłej wody 1,6 m³/h ze zdalnym odczytem dla każdego z lokali mieszkalnych i usługowych wraz z podejściami do wodomierzy i dwoma zaworami odcinającymi na każde podejście (oddzielnie dla kuchni i łazienek jeżeli nie przylegają do siebie).

Odpowiedź nr 4 (7):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami*) ulega modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia **poprzez anulowanie dla ETAPU II przedmiaru robót „Instalacje sanitarne” – zał. nr 2a, a wprowadzenie w jego miejsce zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ.**

Jednocześnie informuję, że należy wycenić dostawę i montaż wodomierzy elektronicznych z nakładką radiową, zgodnie z dokumentacją projektową. Nakłady na dostawę i montaż wodomierzy oraz na podejścia do wodomierzy zostały **ujęte w Elemencie „Montaż” w pozycjach od 8 do 16 zmodyfikowanego przedmiaru robót na roboty instalacyjne – zał. nr 2a do SWZ.**

Treść pytania nr 5 (8):

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wod.-kan. o nakłady na zawory podpionowe odcinające i termostatyczne na cyrkulacji cwu.

Odpowiedź nr 5 (8):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że nakłady **na zawory podpionowe odcinające zostały ujęte w pozycjach nr 17 – 19, a zawory termostatyczne zostały ujęte w pozycji nr 20** zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ.

Treść pytania nr 6 (9):

Czy wodomierze mieszkaniowe wraz z podejściami i armaturą odcinającą należy montować w szafkach wnękowych ? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru wod.-kan. o nakłady na dostawę i montaż szafek i wykucie wnęk pod szafki.

Odpowiedź nr 6 (9):

Odpowiadam, że wodomierze mieszkaniowe, zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej, należy montować przy pionie w szachcie poprzez wstawienie drzwiczek rewizyjnych do szachtu – obudowy pionu wod.-kan. Jednocześnie informuję, że dostawę i montaż drzwiczek uwzględniono **w pozycji nr 6 dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2d do specyfikacji, tj.**

- w przedmiarze uzupełniającym w Elemencie 1.2 pn. „Drzwiczki rewizyjne” w pozycji:

„(...) - poz. nr 6 KNR AT-21 0102-02 – Otwory rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych z drzwiczkami o wymiarach 20x30 cm - ilość – 16,00 szt. (...).

Treść pytania nr 7 (10):

W przedmiarze wod.-kan. brak nakładów na podejście pod wodomierz główny – czy podlega wymianie (wodomierz główny dostarcza i montuje AQUA)? Brak nakładów na zawór antyskażeniowy i zawory odcinające . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru .

Odpowiedź nr 7 (10):

Odpowiadam, że dokumentacja projektowa nie przewiduje zmiany przyłącza i wymiany wodomierza głównego.

Treść pytania nr 8 (11):

W przedmiarze wod.-kan. brak nakładów na przejścia przez stropy i ściany – tuleje ochronne uszczelniane masą elastyczną ; prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 8 (11):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że nakłady **na przejścia przez ściany wraz z zamurowaniem i naprawą powłok malarskich zostały ujęte w pozycjach nr 45 – 48, a przejścia przez stropy wraz z naprawą posadzek w pozycji nr 51 i pozycji nr 64** zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ.

Treść pytania nr 9 (12):

W PT instalacji wod.-kan. w opisie technicznym zaprojektowano instalację wody zimnej i ciepłej z rur i kształtek zaciskanych ze stali nierdzewnej wysokostopowej o kodzie 1.4404. Prosimy o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wycenić z rur i kształtek Inox ze stali nierdzewnej wysokostopowej 1.4404 lub wskazanie zamiennika materiału.

Odpowiedź nr 9 (12):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że tak, Zamawiający dopuszcza, zgodnie z rozdziałem III § 6 ust 2 specyfikacji warunków zamówienia, zastosowanie rur i kształtek zaciskowych ze stali nierdzewnej wysokostopowej zaprasowanych, stalowych cienkościennych, zewnętrznie ocynkowanych innych producentów. Dopuszcza się zastosowanie systemu Steelpres lub innego równoważnego.

Treść pytania nr 10 (13):

W przedmiarze wod.-kan. bark nakładów na zaworki kątowe odcinające do WC, do baterii (po 2szt), do pralek i zmywarek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 10 (13):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że nakłady **na zaworki kątowe odcinające do WC oraz baterii do pralek i zmywarek zostały ujęte w pozycji nr 29** zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ, tj.

- w przedmiarze uzupełniającym w Elemencie 1.1.4.2 pn. „Montaż” w pozycji:

„(...) - poz. nr 29 KNNR 4 135/1 – Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - ilość – 102,00 szt. (...).

Treść pytania nr 11 (14):

W przedmiarze wod.-kan. bark nakładów na wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (rurociągów, podejść, czyszczaków i rur wywiewnych, zaworów napowietrzających itd.). Czy instalacja kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem niniejszego postępowania ?

Odpowiedź nr 11 (14):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że tak, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego. Nakłady **na wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zostały ujęte w zmodyfikowanym przedmiarze robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ, w pozycjach:**

- 1) rurociągi Ø 50 – w pozycji nr 36,
- 2) rurociągi Ø 110 – w pozycji nr 37,

- 3) piony Ø 110 – w pozycji nr 38,
- 4) czyszczaki – w pozycji nr 39,
- 5) rury wywiewne Ø 110/160 mm – w pozycji nr 40,
- 6) próby szczelności – w pozycjach nr 41 i 42,
- 7) dodatki odpływowe Ø 110 mm – w pozycji nr 32,
- 8) dodatki odpływowe Ø 50 – w pozycji nr 33.

Treść pytania nr 12 (15):

Jeżeli wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem zamówienia to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o demontaż istniejącej instalacji kanalizacji oraz nakłady na wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z opisem technicznym str. 6 (prosimy o zmianę opisu poziomu kanalizacji na rzucie piwnic rysunek 7 z rur PVC fi 110 mm na PVC-U lite kl. S o pogrubionej ściance fi 160mm zgodnie z opisem technicznym).

Odpowiedź nr 12 (15):

W odpowiedzi na pytanie informuję, że nakłady **na demontaż instalacji kanalizacji żeliwnej Ø 50 – 110 zostały ujęte w pozycji nr 34**, zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ.

- Pytania z dnia 30 lipca 2021 roku:

Treść pytania nr 1:

W przedmiarze wod.-kan. w poz. 22 i 23 zaliczono nakłady na usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi z wywiezieniem, brak natomiast nakładów na rozkucie posadzki, wykopy ręczne pod studnię betonową schładzającą fi 1000 mm gł. 1,5m (wykop 1,5mx1,5m x1,5m=3,375m³) i dla rurociągów kanalizacyjnych i wpust piwniczny; z zasypką. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2, 2a, 2c, 2d, 2e i f do swz i umowy. W związku z czym, na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż **dokonywane modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.**

Odpowiadam, że nakłady na rozkucie posadzki, wykopy ręczne pod studnię betonową schładzającą fi 1000 mm gł. 1,5m (wykop 1,5mx1,5m x1,5m=3,375m³) i dla rurociągów kanalizacyjnych i na wpust piwniczny z zasypką zostały uwzględnione **w pozycjach nr od 4 – do 6 oraz dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.**

Treść pytania nr 2:

W przedmiarze wod.-kan opisano wpust ściekowy z tworzywa sztucznego fi 100 mm i dodatek za podejście odpływowe z PVC; natomiast z opisu technicznego wynika, że w pomieszczeniu planowanego węzła cieplnego należy zamontować wpust piwniczny żeliwny fi 100 mm i rurociąg z rur żeliwnych. Prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na pytanie informuje, że w kosztorysie ofertowym należy wycenić wpust piwniczny żeliwny fi 100 mm i rurociąg z rur żeliwnych, **co zostało uwzględnione w pozycjach nr od 7 i 8 w Elemencie 1.1 „Węzeł cieplny” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.**

Jednocześnie informuję, że z przedmiaru robót dla ETAPU I - „Instalacje sanitarne” zostały zminusowane pozycje dotyczące rury i wpustu z PCV. Informuję więc, że rury i wpust zostały zminusowane w pozycjach nr 1 i 2 w Elemencie 1.1 „Węzeł cieplny” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.

Treść pytania nr 3:

W przedmiarze wod.-kan brak nakładów na dostawę i montaż pokrywy ażurowej (kraty) na studnie schładzającą fi 1000 mm . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 3:

W odpowiedzi na pytanie informuje, że nakłady na dostawę i montaż pokrywy ażurowej (kraty) **zostały uwzględnione w pozycji nr od 9 w Elemencie 1.1 „Węzeł cieplny” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.**

Treść pytania nr 4:

W przedmiarze wod.-kan. el.1.4 Demontaż instalacji gazociągowej brak nakładów na: demontaż gazomierzy mieszkaniowych wraz z podejściami oraz kurkami odcinającymi i gazomierza głównego z szafką gazową i kurkiem gazowym głównym, ewentualnych innych urządzeń gazowych, odcięcie wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza (zakorkowanie) oraz wyniesienie urządzeń z obiektu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4:

W odpowiedzi na pytanie informuje, że nakłady na demontaż gazomierzy mieszkaniowych wraz z podejściami oraz kurkami odcinającymi i gazomierza głównego z szafką gazową i kurkiem gazowym głównym, ewentualnych innych urządzeń gazowych, odcięcie wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza (zakorkowanie) oraz wyniesienie urządzeń z obiektu, **zostały uwzględnione w pozycjach nr od 10 – do 16, w Elemencie 1.2 „Demontaże” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.**

- Pytania z dnia 04 sierpnia 2021 roku cz. 1

Treść pytania nr 1:

W przedmiarze Instalacje sanitarne II etap – instalacja c.o. zestawiono 82 szt. płytowych grzejników stalowych oraz 13 szt. grzejników łazienkowych – razem 95 szt. grzejników; prosimy o korektę przedmiaru w poz. 103,104,105 i 113 z 93szt. na 95 szt. (zawory termostaticzne, zawory grzejnikowe powrotne (śrubunek) , głowice termostaticzne oraz próba na gorąco).

Odpowiedź nr 1:

Odpowiadam, że zwiększoną ilość grzejników o 2 sztuki uwzględniono **w pozycjach nr 7 - 10 dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2d do specyfikacji, tj.**

- w przedmiarze uzupełniającym w Elemencie 1.3 pn. „Armatura do grzejników” w pozycjach:

„(...) - poz. nr 7 KNR-W 2-15 0412-02 – Głowica termostaticzna - ilość – 2,00 szt.,

- poz. nr 8 KNR INSTAL 0309 – 07 analogia – Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm – ilość – 2,00 szt.,

- poz. nr 9 KNNR 4 0412-01 analogia – Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm – ilość – 2,00 szt.,

- poz. nr 10 KNR 0-31 0218-05 – Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji – ilość – 2,00 szt. (...).

- Pytania z dnia 04 sierpnia 2021 roku cz. 2:

Treść pytania nr 1:

W przedmiarze Instalacje sanitarne II etap – instalacja c.o. w poz. 108 prosimy o korektę podstawy wyceny i opisu zaworu równoważącego z DN 20 na DN 40 , który współpracuje z regulatorem różnicy ciśnień DN40 z poz. 109 przedmiaru.

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2, 2a i 2c do swz i umowy. W związku z czym, działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż **dokonuje się modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2e do specyfikacji, tj. w przedmiarze uzupełniającym zostają wprowadzone dodatkowe pozycje przedmiarowe, są to następujące pozycje przedmiarowe:**

- w przedmiarze uzupełniającym w Elementie 1.1 pn. „Armatura do c.o.”:

„(...) - poz. nr 1 KNNR 4 0411-02 – Zawór równoważący z gw. wewn., z płynną nastawą wstępną, z króćcami do pomiaru przepływu... oraz możliwością podłączenia rurki impulsowej do regulatora różnicy ciśnienia. DN 20. ZMINUSIWANA POZ. 122 - ilość – (-) 1,00 szt.,

- poz. nr 2 KNNR 4 0411-05 analogia – Zawór równoważący z gw. wewn., z płynną nastawą wstępną, z króćcami do pomiaru przepływu ... oraz możliwością podłączenia rurki impulsowej do regulatora różnicy ciśnienia. DN 40 - ilość – 1,00 szt.,

- poz. 3 KNNR 4 0411-01 analogia – Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – regulator różnic ciśnień DN 15 – 1,00 szt. (...).”

- Pytania z dnia 5 sierpnia 2021 roku:

Treść pytania nr 1:

W przedmiarze Instalacje sanitarne II etap – instalacja c.o. w el. 1.2.2. Izolacje z podstaw wyceny wynika, że w poz. 76-80 należy wycenić izolację rurociągów o gr. 13 mm, a w poz. 81-82 izolację o gr. 9 mm; natomiast w opisie technicznym pkt. 4.1.4.-Instalacja grzewcza – izolacja zapisano: „Typ izolacji – rurociągi c.o. – otulina z wełny skalnej. Otulina posiadać powinna okładzinę ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej...” i dalej podano minimalną grubości izolacji rurociągów zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U. Nr 75. Poz. 690 z późniejszymi zmianami) i PN-B-2421-2000 (dla materiału o współczynniku

przewodności cieplnej 0,035 W/m*K): dla śr. do 22 mm – 20 mm, dla śr. 22-35 mm – 30 mm, dla śr. 35-100 mm – grubość równa średnicy wewn. rury.

Czy w el. 1.2.2.- Izolacje należy zaliczyć otuliny z wełny skalnej zgodnie z opisem technicznym czy można zaliczyć otuliny z pianki o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/m*K o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra i normą PN-B-2321-2000. Prosimy o korektę podstaw wyceny w przedmiarze odpowiednio do grubości izolacji.

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na pytanie informuje, że nakłady na izolację rurociągów w instalacji C.O., zostały uwzględnione w pozycjach nr od 24 – do 30 w Elemencie 1.3 „Izolacje C.O.” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.

Jednocześnie informuję, że z przedmiaru robót dla ETAPU II - „Instalacje sanitarne” zostały zminusowane pozycje dotyczące izolacji rurociągów. Informuję więc, że izolacje rurociągów w instalacji C.O. zostały zminusowane w pozycjach nr 19 i 23 w Elemencie 1.3 „Izolacje C.O.” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.

Informuje ponadto, że izolacje można wykonać z pianki PE otulinami jednowarstwowymi, zgodnie z parametrami określonymi w dodatkowym – uzupełniającym przedmiarze robót (zał. 2g).

Treść pytania nr 2:

W przedmiarze Instalacje sanitarne I etap – instalacja wod.-kan. w el. 1.1.2. Izolacje z podstaw wyceny wynika, że w poz. 12-18 należy wycenić izolację rurociągów o gr. 9 mm; natomiast w opisie technicznym pkt. 5.5.-Izolacje termiczne instalacji wodociagowych podano minimalną grubości izolacji rurociągów zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U. Nr 75. Poz. 690 z późniejszymi zmianami) i PN-B-2421-2000 (dla materiału o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/m*K): dla śr. do 22 mm – 20 mm, dla śr. 22-35 mm – 30 mm, dla śr. 35-100 mm – grubość równa średnicy wewn. rury.

Czy w el. 1.1.2. - Izolacje należy zaliczyć otuliny zgodne z opisem technicznym z pianki o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/m*K o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra i normą PN-B-2321-2000. Prosimy o korektę podstaw wyceny w przedmiarze odpowiednio do grubości izolacji.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na pytanie informuje, że nakłady na izolację rurociągów w instalacji wod.-kan., zostały uwzględnione w pozycjach nr od 38 – do 44, w Elemencie 1.4 „Izolacje wod-kan” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.

Jednocześnie informuję, że z przedmiaru robót dla ETAPU I - „Instalacje sanitarne” zostały zminusowane pozycje dotyczące izolacji rurociągów. Informuję więc, że izolacje rurociągów w instalacji wod.-kan. zostały zminusowane w pozycjach nr 31 i 37 w Elemencie 1.4 „Izolacje wod.-kan.” dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2g do specyfikacji.

Informuję ponadto, że izolacje można wykonać z pianki PE otulinami jednowarstwowymi, zgodnie z parametrami określonymi w dodatkowym – uzupełniającym przedmiarze robót.

- Pytania z dnia 10 sierpnia 2021 roku:

PRZEDMIARY ROBOTY BUDOWLANE I ETAP

Treść pytania nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie lub potwierdzenie ilości robót w pozycjach nr 155, 156, 157, 158, 159, 160 dotyczących stolarki okiennie-drzwiowej - renowacja okien 259,32 szt.? i drzwi 11,63 szt.? Podane ilości nie zgadzają się ani z zestawieniem stolarki ani z rzutami. Ponadto zestawienie stolarki w projekcie nie zgadza się z rzutami poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że w pozycjach dotyczących stolarki okiennie-drzwiowej omyłkowo podano niewłaściwa jednostkę przedmiarową oraz ilość jednostek obmiarowych. Wpisano „sztuki”, a prawidłowa jednostka to „m²”, co zostaje przez Zamawiającego skorygowane. To powoduje, że ulegają modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2, 2a do swz i umowy.

W związku z czym, działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami*) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2f do specyfikacji**, tj. w przedmiarze uzupełniającym zostają wprowadzone dodatkowe pozycje przedmiarowe, są to następująca pozycje przedmiarowe w zakresie określonym poniżej:

- w przedmiarze uzupełniającym w Elementie 1.1.3 pn. „Renowacja okien” w pozycjach:

„(...) - poz. nr 13 kalkulacja własna – Renowacja i odnowienie wraz z ościeżnicą okien drewnianych poprzez usunięcie powłok malarskich.... zminusowana pozycja nr 369 - ilość – (-) 259,321 szt.,

- poz. 14 kalkulacja własna – Renowacja i odnowienie wraz z ościeżnicą witryn poprzez usunięcie powłok malarskich... - ilość – 65,600 m²,

- poz. 15 kalkulacja własna – Renowacja i odnowienie wraz z ościeżnicą okien drewnianych poprzez usunięcie powłok malarskich... ilość – 264,330 m²,

- poz. 16 kalkulacja własna – Renowacja i odnowienie wraz z ościeżnicą drzwi drewnianych (dodatkowo do kosztorysu podstawowego – do poz. 368)... - ilość – 20,240 m² (...).

Treść pytania nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy dokonać renowacji okien, gdyż w istniejące ramy nie da się włożyć zestawu szybowego o współczynniku $U=0,9W/m^2K$?

Odpowiedź nr 2:

Informuję, że okien nie trzeba wyposażać w szyby o współczynniku przenikania $U=0,9W/m^2K$. Należy natomiast zastosować najwęższe szyby zespolone (dwuszybowe) w celu poprawy warunków technicznych.

Treść pytania nr 3:

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące okna 02 EI30 (na rzutach oznaczone jako nowe).

Odpowiedź nr 3:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają **modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2 i 2a do swz i umowy**, poprzez wprowadzenie dodatkowego przedmiaru uzupełniającego stanowiącego załącznik nr 2f do swz, w którym zostają dodane nowe elementy - dodatkowe pozycje przedmiarowe w zakresie określonym poniżej. **Jest to 11 pozycji**

przedmiarowych szczegółowo określonych w przedmiarze uzupełniającym w Elementie 1.1.2 „Wymiana okien”. Są to pozycje nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.

PRZEDMIAR ROBOTY BUDOWLANE II ETAP

Treść pytania nr 4:

Prosimy o potwierdzenie lub korektę ilości robót w pozycjach nr 193,194 i 196 - powinno być 5909,0 dm². To samo dotyczy poz. nr 200,201 i 203 - powinno być 4659 dm².

Odpowiedź nr 4:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają **modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2 i 2a do swz i umowy**, poprzez wprowadzenie dodatkowego przedmiaru uzupełniającego stanowiącego załącznik nr 2f do swz, w którym zostają dodane brakujące ilości przedmiarowe - dodatkowe pozycje przedmiarowe w zakresie określonym poniżej. **To dodatkowe pozycje przedmiarowe szczegółowo określone w przedmiarze uzupełniającym w Elementie 1.1.4 „Oczyszczenie i impregnacja stopni schodów”**. Są to następujące pozycje przedmiarowe nr 17, 18, 19 i 20.

Treść pytania nr 5:

Brak w przedmiarze rusztowań do elewacji od strony dziedzińca. Prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź nr 5:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w „Opisie sposobu obliczania ceny” w rozdziale VIII, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. VIII § 1 ust. 1 pkt. 6 SWZ oraz w § 11 ust. 4 „Wzoru umowy”, która stanowi załącznik nr 1o do swz. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty wszystkie koszty związane z pracą rusztowań oraz ewentualnymi zabezpieczeniami na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem, czy to w kosztach pośrednich, czy też w cenie swojej oferty.

Treść pytania nr 6:

W elewacji od strony dziedzińca brak w przedmiarze renowacji detali sztukatorskich (gzymsów, opasek itp.). Prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź nr 6:

W odpowiedzi informuję, że zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zachodzi tylko konieczność uzupełnienia przed malowaniem elewacji frontowej detali. Prace te zostały ujęte w pozycji nr 233 przedmiaru robót budowlanych – ETAP II:

(...) – poz. nr 233 KNR 4-01 0732/04 – Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich...
ilość – 171,60 m, (...).

Treść pytania nr 7:

Brak w przedmiarach renowacji balustrad i balkonów. Prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, że nie wchodzi w zakres.

Odpowiedź nr 7:

W odpowiedzi informuję, że remont balkonów, w tym balustrad jest poza zakresem zamówienia. Ten zakres prac nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Treść pytania nr 8:

Czy od strony podwórka istnieje możliwość dojazdu przez teren ogólnodostępny (miejski)?

Odpowiedź nr 8:

Odpowiadam, że od strony podwórka nie ma możliwości dojazdu.

Treść pytania nr 9:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących zajęcia pasa chodnika na czas wykonywania robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 9:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w „Opisie sposobu obliczania ceny” w rozdziale VIII, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. VIII § 1 ust. 1 pkt. 6 SWZ oraz w § 11 ust. 4 „Wzoru umowy”, która stanowi załącznik nr 1o do swz. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego lub chodnika, czy to w kosztach pośrednich, czy też w cenie swojej oferty.

PRZEDMIAR ZAGOSPODAROWANIE TERENU II ETAP

Treść pytania nr 10:

Brak w przedmiarze demontażu istniejącego betonu na całej powierzchni działki, zgodnie z opisem na rys. "zagospodarowania terenu". Prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź nr 10:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają **modyfikacji przedmiary robót stanowiące załączniki nr 2 i 2a do swz i umowy**, poprzez wprowadzenie dodatkowego przedmiaru uzupełniającego stanowiącego załącznik nr 2f do swz, w którym zostają dodane brakujące ilości przedmiarowe - dodatkowe pozycje przedmiarowe w zakresie określonym poniżej. **To dodatkowe pozycje przedmiarowe szczegółowo określone w przedmiarze uzupełniającym w Elementcie 1.1.5 „Utylizacja odpadów”. Są to pozycje przedmiarowe nr 21, 22 i 23.**

W związku z udzielonymi odpowiedziami, zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiarów robót.

Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez:

- 1) wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót - pn. „Przedmiar robót – uzupełniający” załącznik nr 2d do SWZ i umowy,**
- 2) wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót - pn. „Przedmiar robót – uzupełniający” załącznik nr 2e do SWZ i umowy,**
- 3) wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót - pn. „Przedmiar robót – uzupełniający” załącznik nr 2f do SWZ i umowy,**
- 4) wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót - pn. „Przedmiar robót – uzupełniający” załącznik nr 2g do SWZ i umowy,**

5) anulowanie dla ETAPU II przedmiaru robót „Instalacje sanitarne” – zał. nr 2a, a wprowadzenie w jego miejsce zmodyfikowanego przedmiaru robót na wykonanie robót sanitarnych pn. „MODYFIKACJA Przedmiar robót Instalacje sanitarne ETAP II” – zał. nr 2a do SWZ

Zakres robót, który jest podstawą do określenia całkowitej ceny oferty musi być zgodny ze zmienionym zakresem robót określonym w niniejszej modyfikacji. Pozostałe warunki specyfikacji pozostają bez zmian.

W związku z tym, iż udzielone odpowiedzi na niektóre pytania wpłynęły na zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia, niezbędnym może być dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego informuję, że zgodnie z art. 137 ust. 6 ustawy Pzp zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 06. 10. 2021r. do godz. 12.00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 06. 10. 2021r. do godz. 13.00**.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

Jednocześnie informuję, że treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b3357ae7-ccaf-4bac-910c-51e07f7e0e5b> .

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej