



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - WSTĘPNE

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych - zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 129, art. 132 i innych, ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną.

CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących elewacje, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, CPV – 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:

1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

- REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

- tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,

- godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku,

- adres strony internetowej, w rozumieniu art. 280 ust. 1 ustawy, na której będzie zamieszczona Specyfikacja Warunków Zamówienia:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/60eb716e-d0d2-4931-8580-1d14d90d7a87>

- adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu ,

- elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem strony internetowej prowadzonego postępowania można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu ,

2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,

c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

3) Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/60eb716e-d0d2-4931-8580-1d14d90d7a87> , od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,

4) postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest **znakiem ZGM/DZ-JR/91/2021/ADM**,

5) Przedmiotem zamówienia jest „**Remont budynku położonego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej – Etap I i II**”.

6) krótki opis przedmiotu zamówienia :

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 23/2 i 21/5, Obręb: Dolne Przedmieście 82. To budynek wielorodzinny o funkcji mieszkalno-usługowej, pięciokondygnacyjny z jedną klatką schodową, ze strychem nieużytkowym. Budynek częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku – budynek murowany z cegły ceramicznej, ściany piwnic wykonane z kamienia, stropy nad piwnicami ceramiczne z belkami stalowymi, stropy na wyższych kondygnacjach drewniane. Klatka schodowa oraz biegi schodowe betonowe z ceramicznymi spocznikami. Dach o konstrukcji drewnianej , wielospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Tynki wewnętrzne ścian i stropów wapienne, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni okładziny z glazury, podłogi drewniane wyłożone panelami, parkietem i płytkami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Wnętrza pomieszczeń malowane farbami klejowymi i olejnymi, elewacje otynkowane. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.87r. KL.IV.5340/14/87, A-479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej,

b) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 15 lokalami mieszkalnymi oraz 8 lokalami usługowymi:
- powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 1 845,77 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 1 107,16 m²,
- pow. użytkowa piwnic - 105,14 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych - 633,46 m²,
- kubatura - 13 735,00 m³,
- rok budowy - 1908r.,

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie wytycznych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.127.2020.AK/RPW/1258/2020 z dnia 19.02.2020r. oraz pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2020r nr BB/588/2020 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 1107/2020 z dnia 02.12.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową

budowlaną i wykonawczą, STWiORB oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a,

- e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- g) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- h) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- i) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,
- j) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

7) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwotę:

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **90 579,57 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 57/100).**
- b) wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądź,
 - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancja bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia. Kryteriami oceny ofert są:

- cena oferty brutto / Waga - 60%,
- kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga - 15%
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga - 17%,
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi / Waga - 8%

9) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza **do dnia 01.12.2021r.**

10) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.**

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Jolanta Rocławska, tel. 33499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu,

III. WYMAGANIA O WARUNKACH JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 112 ust. 2 ustawy Pzp):

- 1) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt. 1 ustawy):
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 2) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt. 2 ustawy):
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 3) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt. 3 ustawy):
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 4) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy):
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 5) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

3. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ustawy Pzp, oraz
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie dyspozycji art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp,

- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne,
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym,
 - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 5) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

4. Sposób oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ustawy Pzp, informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, co stanowić będzie ocenę wstępną złożonych ofert,
- 2) Wstępnej ocenie której poddawani będą wszyscy Wykonawcy i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ), będzie stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 3) po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale VII SWZ.

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 24 miesięcy od dnia przekazania placu robót.

V. Termin składania ofert upływa dnia 03.09.2021 roku o godz. 12:00.

- 1) oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 1 specyfikacji warunków zamówienia.**

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej (czyli w postaci elektronicznej) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- 2) **otwarcie ofert nastąpi dnia 03. 09. 2021 roku o godz. 13:00 bez udziału Wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne).**

Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w ust. 1, otwarcie ofert nastąpi, zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zgodnie z art. 222 ust. 3 ustawy Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 14. 07. 2021r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 19.07.2021r.

Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ENOTICES-ZGMBB/2021-095438.

Zgodnie z dyspozycją art. 133 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia udzielenia zamówienia.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

