



ZGM/DZ-JR/62/2021/ADM

Bielsko-Biała, dnia 9. 07. 2021r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Remont konserwatorski budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej*” – numer postępowania ZGM/DZ-JR/62/2021/ADM.

**MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie dyspozycji art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.

Modyfikacja dotyczy zapisów treści specyfikacji warunków zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania, pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d41fb13c-f18c-4f11-806c-a06bc5a4c617> oraz Ogłoszenia o zamówieniu nr Dz. Urz. UE – OJ/S: 2021/S 115 - 301157.

Modyfikacja obejmuje zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, który został wskazany w rozdziale III § 3 specyfikacji warunków zamówienia, § 2 ust. 1 „Wzoru umowy” stanowiącego załącznik nr 10 do swz oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji IV, pkt. IV.2.7 – „Warunki otwarcia ofert”:

1) w specyfikacji warunków zamówienia w Rozdziale III – „Informacje dotyczące zamówienia oraz warunków zamówienia” w § 3 wskazano, że:

„...Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie do 10 miesięcy do dnia przekazania placu robót z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót, opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Specyfikacji...”,

- po zmianie przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu zamówienia § 3 otrzymuje brzmienie:

„...Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie do 18 miesięcy do dnia przekazania placu robót z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót,

opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Specyfikacji...”,

2) w § 2 ust. 1 „wzoru umowy” wskazano, że:

„... 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 10 miesięcy od dnia przekazania placu robót...”,

- po zmianie przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu zamówienia § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„... 1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 18 miesięcy od dnia przekazania placu robót...”,

3) w Ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji IV pkt. IV.2.7 – „Warunki otwarcia ofert” wskazano:

„...Data: 21/07/2021, Czas lokalny: 13:00...”,

- po modyfikacji terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zapisy w punkcie IV.2.7 Ogłoszenia o zamówieniu ulegają zmianie na:

„...Data: 21/07/2021, Czas lokalny: 13:00...”.

Ponieważ dokonana przez Zamawiającego zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia powoduje, że umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający, zgodnie z art. 436 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobligowany jest, z uwagi na okoliczności wymienione w tych przepisach, do sformułowania i opisanie zasad wprowadzania zmian w wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, co wymaga dodatkowego czasu na ich szczegółowe opracowanie przez Zamawiającego.

Opracowana przez Zamawiającego modyfikacja, zawierająca postanowienia - szczegółowe klauzule - dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadkach, gdy zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej czy też zmiana stawki podatku VAT lub stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a także w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wywiera wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zostanie wprowadzona do treści „Wzoru umowy” będącej załącznikiem nr 10 do swz.

W związku z tym, iż wprowadzona zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wpłynęła na zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, czyli jest istotna dla sporządzenia oferty, niezbędny jest dodatkowy czas dla Wykonawców na zapoznanie się z wprowadzoną zmianą do SWZ oraz czas na przygotowanie oferty, dlatego informuję, że zgodnie z art. 137 ust. 6 w związku z art. 90 ust. 2 ustawy Pzp, **zostaje przedłużony termin składania ofert do dnia 28. 07. 2021r. do godz. 12.00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, **ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - do dnia 28. 07. 2021r. do godz. 13.00.**


Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty.

Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym terminu związania ofertą do dnia 25.10.2021r. oraz zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Ireneusz Kiecak


Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Jolanta Poclawska

