

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:293386-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
2021/S 112-293386**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.zgm.eu/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod

adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 45 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/40/2021/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu wraz z termomodernizacją oraz przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Jana Sobieskiego 45 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 63 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

teren miasta Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu wraz z termomodernizacją oraz przyłączeniem do sieci ciepłowniczej P.K. Therma Sp. z o.o. budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Jana Sobieskiego 45 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „robotami”), wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, obejmującej w szczególności:

a) pełnobrańowy projekt budowlany (zwany dalej „projektem budowlanym”) obejmujący projekty robót wg specyfikacji zawartej w zestawieniu zakresów rzeczowych dokumentacji projektowej, stanowiącym załącznik nr 3a do Specyfikacji,

b) projekt przyłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej (zwany dalej „projektem przyłączenia”), uwzględniającego wytyczne zawarte w „Wymaganiach wyposażenia indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych c.o. oraz c.o. i c.w.u. zasilanych z sieci wodnej P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej oraz zawartości dokumentacji projektowej”, stanowiących załącznik nr 3b do Specyfikacji, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją projektową”,

c) projekt budowlano-wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją budowlano-wykonawczą”, zwanymi dalej łącznie „dokumentacją” oraz inne opracowania określone w zestawieniu zakresów rzeczowych dokumentacji projektowej,

2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

zwane dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”, z uwzględnieniem wymagań określonych w uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji techniczno-kosztowej oraz innych, uzgodnionych operatywnie przez strony w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres rękojmi / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w terminowym wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 63 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 6

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zaleca Wykonawcom, którzy będą składać oferty, dokonanie wizji budynku objętego zamówieniem, w uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 7 ust. 2 pkt 1.

2. Oświadczenie o dokonaniu wizji, zamieszczone jest w pkt 6 formularza oferty.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

W zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 109 ust. pkt 4 ustawy – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami, które zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy” stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie według wyboru Wykonawcy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądź;
- b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczenie udzielone przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 19/07/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 16/10/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 19/07/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

1. Otwarcie ofert bez udziału Wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne). 2.

Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu

„Deszyfrowanie”.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Pod względem proceduralnym i formalnym: Jolanta Roćławska – tel. +48 334990602, kom. +48 602595147; e-

mail: (przetragi@zgm.eu lub jroclawska@zgm.eu).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:
 - 1) odwołanie,
 - 2) skarga do sądu.
2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/06/2021