



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - WSTĘPNE

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych - zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 129, art. 132 i innych, ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną.

CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących elewacje, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, CPV – 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:

1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

- REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

- tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,

- godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku,

- adres strony internetowej, w rozumieniu art. 280 ust. 1 ustawy, na której będzie zamieszczona Specyfikacja Warunków Zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d41fb13c-f18c-4f11-806c-a06bc5a4c617>

- adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu ,

- elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu ,

2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,

- c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d41fb13c-f18c-4f11-806c-a06bc5a4c617> , od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,
- 4) postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest **znakiem ZGM/DZ-JR/62/2021/ADM**,
- 5) Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego**”.

6) krótki opis przedmiotu zamówienia :

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 823, 368, 224/2, 578, 738 Obręb: Biała Miasto. Jest to budynek zbudowany w 1864 roku. To budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem drewnianym, pokryty papą o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, wejście główne do budynku jest usytuowane w elewacji północnej, wejście do części usługowej w elewacji południowej. Klatka schodowa na rzucie półkolistym, w budynku znajduje się zabytkowy komin murowany. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 07.02.87r. KL.IV.5340/14/87, A - 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej,

b) dane techniczne budynku mieszkalnego:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 6 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym:

- powierzchnia użytkowa budynku	-	471,09 m ² ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	261,38 m ² ,
- pow. użytkowa piwnic	-	167,20 m ² ,
- pow. użytkowa lokalu usługowego	-	42,51 m ² ,
- pow. zabudowy	-	225,18 m ² ,
- kubatura	-	5167,00 m ³ ,
- rok budowy	-	1864 r.,

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/86/2020 z dnia 14.05.2020r oraz wytycznych konserwatorskich z dnia 12.03.2020r. i 05.02.2020r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 935/2020 z dnia 19.10.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną i wykonawczą – zał. nr 3 do swz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do swz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c i 2d do swz i umowy,

- e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- g) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- h) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- i) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,
- j) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

7) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwote:

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **22 369,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**
- b) wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądź,
 - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancja bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia. Kryteriami oceny ofert są:

- cena oferty brutto / Waga - 60%,
- kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga - 15%
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga - 15%,
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi / Waga - 10%

9) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza **do dnia 18.10.2021r.**

10) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.**

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Jolanta Rocławska, tel. 33499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu,

III. WYMAGANIA O WARUNKACH JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 112 ust. 2 ustawy Pzp):

- 1) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt. 1 ustawy):
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 2) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt. 2 ustawy):
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 3) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt. 3 ustawy):
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 4) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy):
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 5) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

4. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ustawy Pzp, oraz
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie dyspozycji art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp,

- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne,
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym,
 - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 5) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 10 miesięcy od dnia przekazania placu robót.

V. Termin składania ofert upływa dnia 21.07.2021 roku o godz. 12:00.

1) oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 1 specyfikacji warunków zamówienia.**

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej (czyli w postaci elektronicznej) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2) otwarcie ofert nastąpi dnia 21. 07. 2021 roku o godz. 13:00 bez udziału Wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne).

Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w ust. 1, otwarcie ofert nastąpi, zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zgodnie z art. 222 ust. 3 ustawy Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 11. 06. 2021r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 16.06.2021r.

Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ENOTICES-ZGMBB/2021-078590.

Zgodnie z dyspozycją art. 133 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia udzielenia zamówienia.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej*

