

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:472543-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2021/S 182-472543**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/62/2021/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Remont konserwatorski budynku przy ul. 11 Listopada 74. Dane techniczne budynku mieszkalnego: budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 6 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym, powierzchnia

użytkowa budynku – 471,09 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 261,38 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa piwnic – 167,20 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa lokalu usługowego – 42,51 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – 225,18 m<sup>2</sup>, kubatura – 5 167,00 m<sup>3</sup>, rok budowy – 1864 r.;

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/86/2020 z dnia 14 maja 2020 r. oraz wytycznych konserwatorskich z dnia 12 marca 2020 r. i dnia 5 lutego 2020 r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

d) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 935/2020 z dnia z 19 października 2020 r. wydaną przez Prezydenta Mia

#### II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 2 397 910.28 PLN / Najdroższa oferta: 2 397 910.28 PLN brana pod uwagę

#### II.2) **Opis**

##### II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

45262500 Roboty murarskie i murowe

45262600 Różne specjalne roboty budowlane

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45442110 Malowanie budynków

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

##### II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Bielsko-Biała

##### II.2.4) **Opis zamówienia:**

Budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 823, 368, 224/2, 578, 738 Obręb: Biała Miasto.

Jest to budynek zbudowany w 1864 r. To budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem drewnianym, pokrytym papą o funkcji mieszkalno-usługowej. Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, wejście główne do budynku jest usytuowane w elewacji północnej, wejście do części usługowej w elewacji południowej. Klatka schodowa na rzucie półkolistym,

w budynku znajduje się zabytkowy komin murowany. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 7 lutego 1987 r. KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej;

b) dane techniczne budynku mieszkalnego:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 6 lokalami mieszkalnymi oraz 1 lokalem usługowym;
- powierzchnia użytkowa budynku – 471,09 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 261,38 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa piwnic – 167,20 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokalu usługowego – 42,51 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy – 225,18 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 5 167,00 m<sup>3</sup>,
- rok budowy – 1864 r.;

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/86/2020 z dnia 14 maja 2020 r. oraz wytycznych konserwatorskich z dnia 12 marca 2020 r. i dnia 5 lutego 2020 r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

d) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 935/2020 z dnia 19 października 2020 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą – zał. nr 3 do SWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c i 2d do SWZ i umowy.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium jakości - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi / Waga: 8

Cena - Waga: 60

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

b) roboty, o których mowa w ust. 4,

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Cel zamówienia – walka z niską emisją – likwidacja pieców węglowych poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 115-301157](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Przebudowa budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

14/09/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Konsorcjum Firm: POSCONTROL Piotr Matonóg - Lider Konsorcjum

Adres pocztowy: ul. Cyniarska 10/1

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

E-mail: [poscontrol2@wp.pl](mailto:poscontrol2@wp.pl)

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany Bogdan Puchałka - Członek Konsorcjum  
Adres pocztowy: ul. Piwoni 5  
Miejscowość: Bielsko-Biała  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 43-300  
Państwo: Polska  
E-mail: [bogdan.puchalka@gmail.com](mailto:bogdan.puchalka@gmail.com)  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 236 900.05 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 216 347.55 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/09/2021