

DECYZJA Nr 343/2019

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę z dnia: 12.12.2018 r., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nowaka

ZATWIERDZAM PROJEKT ROZBIÓRKI I UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla:

Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała
ul. Lipnicka 26

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego i obiektów pomocniczych

<u>dane techniczne:</u>		obiekt nr 1	obiekt nr 2	obiekt nr 3
pow. zabudowy	-	67,09 m ²	12,18 m ²	12,16 m ²
pow. użytkowa	-	46,09 m ²	-	-
kubatura	-	264,17 m ³	28,16 m ³	26,15 m ³

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Lipnickiej 72c**
działka/-ki nr **364/5, 278/10** obręb **Lipnik**

autor projektu rozbiórki:

inż. Krzysztof Nowak, upr. budowlane nr SLK/6406/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, zaśw. SLK/BO/0672/18

Z zachowaniem następujących warunków:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004 r. – tekst jednolity Dz. Urz. Śląsk.2004.23.792)
- W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Lipnickiej oraz ulic do niej przyległych.
- Teren rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy ogrodzić, oznakować i ustawić tablice ostrzegawcze.

- d) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
 - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - zapewnienia dostępu z drogi publicznej
 - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy**
- 3. Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- b) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót rozbiórkowych.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2018 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie rozbiórki budynku mieszkalnego i obiektów pomocniczych na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Lipnickiej 72c na działkach nr 364/5, 278/10 obręb Lipnik.

Analiza przedłożonych dokumentów pozwoliła na ustalenie braków formalnych i stwierdzenie, że wniosek nie czyni zadość obowiązującym przepisom, w związku z tym tutejszy organ w trybie art. 64 Kpa, wezwaniem z dnia 28.01.2019 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia. W dniu 07.02.2019 r. braki formalne zostały uzupełnione.

W dniu 14.02.2019 r. tutejszy organ zwrócił się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, wobec braku zastrzeżeń do rozwiązań projektowych Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w sprawie i w dniu 26.03.2019 r. zwrócił akta sprawy ze stosowną adnotacją.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów Kpa i Prawa budowlanego.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36 zł w kasie Urzędu
w dniu 07-02-2019 r.

Załączniki:

dokumentacja



(pieczęć okrągła)

Wzrost: 1,70 m, data urodzenia: 02.11.2019 r.
Data: 02.02.2019 r.
Data: 02.02.2019 r.

02.02.2019 r.

INSPEKTOR

[Signature]
mgr inż. arch. Karolina...

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna M. Kulewska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik Pan Krzysztof Nowak, 44-217 Rybnik, ul. Wawelska 9/9
2. a.a.

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
5. Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa w/m
6. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków 43-300 Bielsko-Biała ul. Powstańców Śląskich 6 ds. B-NR.5181.6.2019.KJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).