

DECYZJA Nr 109/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 31.10.2018 r., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Monikę Król

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biala
ul. Lipnicka 26**

Decyzja niniejsza z dniem 16 MAR. 2019
stała się ostateczna

Bielsko-Biala, dnia 25 MAR. 2019

obejmujące:

wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie kamienicy w ramach remontu konserwatorskiego oraz budowę wewnętrznych instalacji: wod.-kan., C.O., gazowej i elektrycznej

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. 11 Listopada 20 / Ks. Stanisława Stojalowskiego 9
działka/-ki nr 854 obręb Biała Miasto

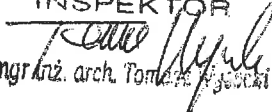
autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 79/M/4337, wpisana na listę członków ŚLOIA pod numerem SL-0372; **inż. Jan Gach**, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr B-B 56/76, wpisany na listę członków ŚLOIIB pod numerem SLK/BO/0198/01; **mgr inż. Danuta Wawrzyńczyk**, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 126/89 B-B, wpisana na listę członków ŚLOIIB pod numerem SLK/IS/1024/02; **mgr inż. Filip Majdak**, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 53/78/B-B, wpisany na listę członków ŚLOIIB pod numerem SLK/IE/9855/03;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego, w tym m.in.: uzgodnień z dysponentami sieci; pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków; opinii zakładu kominiarskiego,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Tomasz Pijski

pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 19.11.2018 r. znak TD.4402.791.2.2018.TNG;

- b) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy, na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a lub art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego)
- c) Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004 r. – tekst jednolity Dz. Urz. Śląsk.2004.23.792)
- d) W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy 11 Listopada / Ks. Stanisława Stojalowskiego oraz ulic do nich przyległych
- e) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
 - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
 - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - zapewnienia dostępu z drogi publicznej
 - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- f) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą siecią uzbrojenia terenu, należy bezzwłocznie uzgodnić projekt zagospodarowania działki z zarządcą tej sieci

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- b) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- c) na budowie nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do użytkowania

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2018 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę na wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie kamienicy w ramach remontu konserwatorskiego na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. 11 Listopada 20 / Ks. Stanisława Stojalowskiego 9 na działce nr 854 obręb Białe Miasto.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 05.12.2018 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 03.01.2019 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek.

W dniu 16.01.2019 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej będący stroną w przedmiotowym postępowaniu, w terminie określonym w zawiadomieniu wniósł uwagi do sprawy, nie mniej zakres uwag nie miał istotnego wpływu na przyjęte rozwiązania projektowe i zakres robót budowlanych objętych opracowaniem. Ww. uwagi strona skierowała również do pełnomocnika Inwestora Pani Moniki Król, reprezentującej Pracownię Projektową „ARCHEX” S.C. Ponadto należy zwrócić uwagę, że zgodnie z treścią pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 19-11-2018 r. znak TD.4402.791.2.2018.TNG zobowiązuje się Inwestora do opracowania i uzgodnienia z MZD w Bielsku-Białej projektu organizacji ruchu na czas wyłączenia chodnika i częściowo jezdni z ruchu na obydwu ulicach, przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudzkiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stanisława Stojalowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – Uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 r. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 125_UMW_03.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie będącym elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87. Inwestor

przedłożył pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – w tym m.in.: z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - pozwolenie z dnia 20.12.2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków
- opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne wynikające z przepisów Kpa i Prawa budowlanego.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 47 zł (przelewem na konto / w kasie) Urzędu w dniu

Załączniki:



(pieczęć okrągła)

2 up. PREZIDENTA MIASTA

inż. Andrzej Wójcik
Związek Inżynierów i Techników
Wodociąg, Kanalizacji i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Adresat - pełnomocnik Pani Monika Król, 43-400 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6/303
2. a.a.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

3. Pełnomocnik x5 Pan Adam Kozieł, 34-300 Żywiec, ul. Makowa 40

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9
5. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
6. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków 43-300 Bielsko-Biała ul. Powstańców Śląskich 6- ds. B-NR.5142.977.2018.KJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2/w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3/informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

B-NR.5142.977.2018.KJ
RPW 20903/2018

20. 12. 2018
Bielsko-Biała, dnia
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr BB/962/2018 **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** **wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2067), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej,
reprezentowanej przez panią Monikę Król z Bielska-Białej,
z dnia 04.12.2018 r. (złożony w tut. urzędzie w dniu 14.12.2018 r.),
(wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania).

p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: – budynek przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87,

- 1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:**
 - przebudowa kamienicy w ramach remontu konserwatorskiego,
- 2. Adres inwestycji:**
 - ul. 11 Listopada/ks. Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej,
- 3. Numer rejestru zabytków:**
 - układ urbanistyczny A – 479/87,
- 4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt budowlany – wykonawczy, przebudowa kamienicy przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego – część architektoniczna wraz z projektami branżowymi, autorstwa Archex S.C. Anna Laskowska-Łapa, Wojciech Łapa, z października 2018 r.
 - Badania stratygraficzne wraz z dokumentacją pobadawczą oraz program prac – kamienica przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej – autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków Maria Osielczak, z października 2018 r.
- 5. Dodatkowe warunki konserwatorskie:**
 - zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.
- 6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2020 r.**



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 odstępuje się od uzasadnienia.

W załączeniu przekazujemy 2 egz. dok. projektowej, jeden egz. pozostaje w archiwum tut. urzędu.

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz.1044).

Otrzymują:

1. Monika Król ul. gen. Mariusza Zaruskiego 9/61, 43-300 Bielsko-Biała – pełnomocnik inwestora ZGM Bielsko-Biała

Do wiadomości:

1. Gmina Bielsko-Biała – Prezydent Bielska-Białej
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach 40-015 Katowice, ul. Francuska 12
3. a/a KJ 2x

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

