



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 19 kwietnia 2021r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

### I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń.

### II. Zamawiający.

Nazwa:

***Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.***

Adres:

***ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,***

Województwo:

***śląskie,***

Numer NIP:

***9372686990,***

Numer telefonu:

***33 / 499 06 00***

Numer faksu:

***33 / 499 06 11***

Adres strony internetowej:

***[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)***

### III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ-GM/25/2021/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

### IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740).



## V. Przedmiot zamówienia.

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej, obejmującej:

- a) wykonanie inwentaryzacji lokali w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych,
- b) wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych,
- c) zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz jej doprowadzenia do obu lokali,
- d) zaprojektowanie instalacji c.o. oraz c.w.u. w lokalach zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- e) zaprojektowanie dostosowania istniejących oraz dobudowy nowych przewodów kominowych (w zależności od ustaleń w inwentaryzacji istniejących przewodów) dla podłączenia kotłów gazowych oraz przewodów wentylacji grawitacyjnej w lokalach,
- f) likwidację wszystkich pieców opalanych paliwem stałym, zwanych dalej łącznie „instalacjami”, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, oraz, w przypadku gdy będą wymagane,
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę lub
- h) skuteczne zgłoszenie robót

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”, z uwzględnieniem treści opinii kominiarskiej nr 00691/2020 z dnia 22.06.2020r. stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia i na warunkach określonych w umowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia.

2. Pod pojęciem skutecznego zgłoszenia robót rozumie się uprawomocnienie się zgłoszenia wskutek nie wniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, w trybie art. 30 ust. 5 ustawy – prawo budowlane, sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia. Dzień następnym po upływie ostatniego dnia tego terminu, jest dniem uprawomocnienia się zgłoszenia robót.

### 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) inwentaryzacji lokali w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – do 3 dni od dnia zawarcia umowy,

---

Postępowanie nr DZ-GM/25/2021/ADM:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń: ogłoszenie o zamówieniu

str. 2/8



- 2) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji techniczno-kosztowych – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej Dokumentacji – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy, oraz
- 4) w przypadku, gdy wymagane będzie:
  - a) uzyskanie pozwolenia na budowę -
    - złożenie we właściwym urzędzie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia,
    - uzyskanie pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę,
  - b) zgłoszenie robót –
    - zgłoszenie robót we właściwym urzędzie - w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnienia Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia.

z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

4. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca spíše z Zamawiającym wstępne założenia do projektowania i kosztorysowania, obejmujące w szczególności:
  - 1) technologię dostosowania i/lub dobudowy przewodów spalinowych, które wraz z dokonaną inwentaryzacją lokali, będą podstawą opracowania koncepcji techniczno-kosztowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2,
  - 2) ustalenie, jakie uzgodnienia, opinie i pozwolenia będą wymagane do opracowania i wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, ochrony praw podmiotów trzecich, w szczególności właścicieli sąsiednich nieruchomości lub lokali czy wspólnot mieszkaniowych.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 3 jego poszczególnych etapów (wykonanie inwentaryzacji, opracowanie koncepcji techniczno-kosztowych, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia, zgłoszenie robót) może zostać zawieszona w przypadku:
  - 1) wydania przez organy i instytucje wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, zobowiązujących Zamawiającego lub Wykonawcę do dokonania określonych czynności, w szczególności wykonania nieprzewidzianych pierwotnie w umowie opracowań czy uzyskania

---

Postępowanie nr DZ-GM/25/2021/ADM:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń: ogłoszenie o zamówieniu

str. 3/8



decyzji innych organów bądź instytucji, a uniemożliwiających kontynuowanie prac projektowych do czasu dokonania przez Zamawiającego lub Wykonawcę tych czynności,

- 2) niezależnych od stron przeszkód w wykonaniu decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, o których mowa w pkt 1,
- 3) niezależnych od stron przeszkód w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń podmiotów trzecich, w szczególności takich jak, właściciele sąsiednich nieruchomości bądź lokali, wspólnoty mieszkaniowe,
- 4) innych niezależnych od stron przeszkód w realizacji przedmiotu zamówienia.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający doświadczenie w projektowaniu instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w lokalach bądź budynkach mieszkalnych lub usługowych oraz dysponujący co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne i ważne uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku i lokali objętych zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5 (telefony: 33/812 42 24; 33/812 28 63), w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze.  
  
Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.
3. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
  - 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) ryczałtową kalkulację ceny, sporządzoną na formularzach stanowiących załącznik nr 2a i 2b do ogłoszenia,
  - 3) potwierdzenie dokonania wizji budynku i lokali objętych zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia,

Postępowanie nr DZ-GM/25/2021/ADM:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń: ogłoszenie o zamówieniu

str. 4/8



- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzonego na formularzu stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia,
- 5) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 6) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

## 2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów, sporządzoną na formularzach ryczałtowej kalkulacji ceny,
- 3) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt VIII pkt 1,
- 4) w przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji,

## VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

### 1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

### 2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**pokój nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

### 3. Termin złożenia oferty:

**26.04.2021r. do godz. 14:30**

---

Postępowanie nr DZ-GM/25/2021/ADM:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń: ogłoszenie o zamówieniu

str. 5/8



Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

**IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2029r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) nie przeprowadził wizji budynku i lokalu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej,
    - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4 i 6, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.

**X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,

Postępowanie nr DZ-GM/25/2021/ADM:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokali mieszkalnych nr 2 i 8 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21A w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń: ogłoszenie o zamówieniu

str. 6/8



- 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

## **XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Katarzyna Szkorupa, tel. 33 / 499 06 89, 608 626 938; e' mail: [kszkorupa@zgm.eu](mailto:kszkorupa@zgm.eu),
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Grzegorz Mikler, tel: 33 / 499 06 01, 5059 404 938, e' mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 6 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu). w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.



### **XIII. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

### **XIV. Załączniki.**

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Załącznik nr 1        | - | Formularz oferty,   |
| Załączniki nr 2a i 2b | - | Formularze ryczałtowej kalkulacji ceny,   |
| Załącznik nr 3        | - | opinia kominiarska nr 00691/2020 z dnia 22.06.2020r,                                  |
| Załącznik nr 4        | - | Potwierdzenie dokonania wizji budynku i lokali objętych zamówieniem,                  |
| Załącznik nr 5        | - | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,   |
| Załącznik nr 6        | - | Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, |
| Załącznik nr 7        | - | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunku bankowego,                                  |
| Załącznik nr 8        | - | Wzór umowy,   |
| Załącznik nr 9        | - | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykonanej dokumentacji.                              |

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej