

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Roboty budowlane - 345009-2021

09/07/2021 S131

I. II. IV. V. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty remontowe i renowacyjne

2021/S 131-345009

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojąłowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JG/19/2021/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojąłowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r., zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojąłowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 913 999.36 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren miasta Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojąłowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r., zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojąłowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 109/2019 z dnia 1 lutego 2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu – Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu – Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25

Kryterium kosztu – Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 10

Kryterium kosztu – Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót;

b) roboty, o których mowa w ust. 4;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

3. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, odmiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Nowe życie w starych-nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020, działanie 10.4 Poprawa stanu środowiska miejskiego.

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 067-172744

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojalskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

06/07/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LIGRA, Agata Pawlus

Krajowy numer identyfikacyjny: 9372185118

Adres pocztowy: Międzyrzecze Dolne 204

Miejscowość: Międzyrzecze

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-392

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 920 764.20 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 913 999.36 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie;
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:
06/07/2021

DYREKTOR

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Płocku-Białej

✓



Ireneusz Kiecak

Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Jolanta Kocławska