



## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - WSTĘPNE**

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 129, art. 132 i innych ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną.

*CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących elewacje, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, CPV – 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.*

### **I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:**

**1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,**

- REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,

- tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,

- godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku,

- adres strony internetowej, w rozumieniu art. 280 ust. 1 ustawy, na której będzie zamieszczona Specyfikacja Warunków Zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania2cfd3d0e-7ab7-4abd-a5c2-8bc410173ed1> ,

- adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

- elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu) ,

**2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:**

a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal> ) ,

b) poczty elektronicznej (adres e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,

- c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,
- 3) Termin składania wniosków dotyczących uzyskania specyfikacji w formie elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się **do dnia 05.05.2021r, do godz. 13:00**. Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/2cfd3d0e-7ab7-4abd-a5c2-8bc410173ed1> , od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,
- 4) postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest **znakiem ZGM/DZ-JR/29/20211/ADM**,
- 5) Przedmiotem zamówienia jest „**Remont Konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej oraz przebudową kominów i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych położonego przy ul. 11 Listopada 3 w Bielsku-Białej**”.

#### **6) krótki opis przedmiotu zamówienia :**

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 54, 56, Obręb: Dolne Przedmieście 55. Jest to budynek zbudowany w XIX w. To budynek czterokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem drewnianym, pokrytym blachą płaską na deskowaniu . Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane kamiennie-ceglane. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Budynek jest elementem zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej,

#### **b) dane techniczne budynku mieszkalnego:**

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 9 lokalami mieszkalnymi oraz 3 lokalami usługowymi:

- powierzchnia użytkowa budynku	-	966,87 m <sup>2</sup> ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	612,22 m <sup>2</sup> ,
- pow. użytkowa piwnic	-	52,19 m <sup>2</sup> ,
- pow. użytkowa lokali usługowych	-	333,57 m <sup>2</sup> ,
- pow. zabudowy	-	450,00 m <sup>2</sup> ,
- kubatura	-	7 280,00 m <sup>3</sup> ,
- rok budowy	-	1890 r.,

c) roboty budowlane prowadzone będą na budynku stanowiącym element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/328/2020 z dnia 05.05.2020r, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 462/2020 z dnia 15.06.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b do siwz i umowy,

- e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- g) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- h) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- i) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,
- j) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

**7) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwote:**

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **18 415,76 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta piętnaście złotych 76/100).**
- b) wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądź,
  - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancja bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**8) Kryteria oceny ofert:**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia. Kryteriami oceny ofert są:

- cena oferty brutto / Waga - 60%,
- kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga - 10%
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga - 15%,
- kryterium kosztu - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi / Waga - 15%

9) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza **do dnia 09.07.2021r.**

10) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV specyfikacji warunków zamówienia.**

**II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 1) Jolanta Roślawska, tel. 33499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

### **III. WYMAGANIA O WARUNKACH JAKIE MUSZA SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

#### **1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):**

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 112 ust. 2 ustawy Pzp):**

- 1) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt. 1 ustawy):  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 2) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt. 2 ustawy):  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,
- 3) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt. 3 ustawy):  
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 4) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy):  
Kryteria kwalifikacji zostały określone w dokumentach zamówienia,
- 5) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

#### **4. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:**

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ustawy Pzp, oraz
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie dyspozycji art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp,

- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne,
  - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym,
  - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 5) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

#### **IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od dnia przekazania placu robót.**

#### **V. Termin składania ofert upływa dnia 11.05.2021 roku o godz. 12:00.**

1) oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 1 specyfikacji warunków zamówienia.**

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej (czyli w postaci elektronicznej) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**2) otwarcie ofert nastąpi dnia 11. 05. 2021 roku o godz. 13:00** bez udziału Wykonawców i innych zainteresowanych osób (otwarcie niepubliczne).

Odszyfrowanie i otwarcie ofert nastąpi przy użyciu strony mini portalu.uzp.gov.pl poprzez opcję menu „Deszyfrowanie”.

W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w ust. 1, otwarcie ofert nastąpi, zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zgodnie z art. 222 ust. 3 ustawy Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 02. 04. 2021r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 07.04.2021r.

Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: ZGMBB/2021-045351.

Zgodnie z dyspozycją art. 133 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia udzielenia zamówienia.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej*

