

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.  
Żywieckiej 131 w Bielsku-Białej – roboty dodatkowe**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070019077

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipnicka 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 33 499 06 02

**1.5.8.) Numer faksu:** 33 499 06 11

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zgm.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://test2.ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-5bfbfdc7-b92d-11eb-911f-9ad5f74c2a25>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żywieckiej 131 w Bielsku-Białej – roboty dodatkowe

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5bfbfdc7-b92d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00059442/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-05-20 07:57

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej”, Oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, Poddziałanie: 10.2.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGM/DZ-JR/48/2021/ADM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 33394,58 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego i przebudowy budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny z sześcioma lokalami socjalnymi zlokalizowanego przy ul. Żywieckiej 131w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku: 1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – wykończenia gzymsu zewnętrznego (profile ciągnięte), wykonanie kanałów wentylacyjnych, odwodnienie i remont piwnic oraz wykonanie nawierzchni zewnętrznych z niwelacją przyległego terenu, 2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim i przebudową przedmiotowego budynku, który jest realizowany w kilku etapach. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych, 3) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 319/25, obręb Lipnik, o pow. 859,00 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem, poddasze częściowo zagospodarowane (2 lokale), częściowo podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna, dach dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej – aktualnie odcięte. Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo został podany w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta

przedmiotowym zamówieniem przy ul. Żywieckiej 131 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 4) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 484/2016 z dnia 01. 06. 2016r. oraz Decyzją nr 1058/2018 z dnia 17.10.2018r. wydanymi przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 29.06.2015r. B-Nr 5183.282.2015.KJ, zgodnie z Projektem budowlanym zamiennym do Projektu przebudowy budynku mieszkalnego, STWiORB oraz przedmiarami robót,5) Dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną z 6 lokalami socjalnymi, w tym z 1 lokalem socjalnym przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, - powierzchnia użytkowa budynku - 161,67 m<sup>2</sup>, - powierzchnia piwnic - 54,42 m<sup>2</sup>, - powierzchnia zabudowy - 171,56 m<sup>2</sup>, - kubatura - 976,83 m<sup>3</sup>, - rok budowy - 1 900 r,- na działce znajduje się również parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy – 57,82 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 36,6 m<sup>2</sup> i kubaturze – 89,00 m<sup>3</sup>, rok budowy – 1962,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442110-1 - Malowanie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**

0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 38935,99**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 38935,99**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 38935**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Produkcyjno Usługowo Hamdłowy Jan Kania**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5470163541**

**7.3.3) Ulica: Akademii Umiejetności 28**

**7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała**

**7.3.5) Kod pocztowy: 43-300**

**7.3.6.) Województwo: śląskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-20**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 38935,99**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy