

## UMOWA NR DZ-DCS/17/2021

- wzór -

zawarta w Bielsku-Białej w dniu .....

*pomiędzy:*

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

*a*

.....  
zwanym **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rocznego i kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim , zwanych dalej *przedmiotem umowy*.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie rocznej kontroli głównej, obejmującej co najmniej kompletność, aktualność i czytelność regulaminu, ocenę poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, ogrodzenia, śladów rozkładu lub korozji, stanu połączeń, a także możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych elementów składowych,
  - 2) wykonanie trzech przeglądów kwartalnych, obejmujących co najmniej kontrolę funkcjonowania i stabilności sprzętu, stopnia jego zużycia, stabilności, kompletności, prześwitów dolnych, stanu nawierzchni i połączeń, kompletność, aktualność i czytelność regulaminu,
  - 3) dokonanie odpowiednich wpisów w książkach placów zabaw.

### § 2.

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie rocznej kontroli głównej – do końca czerwca 2021 r.
  - 2) wykonanie trzech przeglądów kwartalnych:
    - a) I – do końca marca 2021 r.
    - b) II – do końca sierpnia 2021 r.
    - c) III - do końca listopada 2021 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
  - 1) przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,

- 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
  - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
  4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji.
  5. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności bez wymogu sporządzania aneksu do umowy.

### **§ 3.**

Do współpracy przy wykonywaniu umowy Strony ustanawiają:

- 1) Zamawiający: ..... (tel. ....),
- 2) Wykonawca: ....., (tel. ....).

### **§ 4.**

1. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe terminy wykonania przeglądów.
2. Przeglądy odbywać się będą w terminach ustalonych zgodnie z ust. 1, za uprzednim zgłoszeniem przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 3 pkt 1, na zasadach określonych w § 11 ust. 6 z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Przeglądy dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przegląd na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu wykonania przeglądu.

### **§ 5.**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane
2. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie usług wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 6.**

1. Wyniki przeglądów będą udokumentowane przez Wykonawcę wpisami do księzek placów zabaw wraz z zaleceniami do podjęcia przez Zamawiającego niezbędnych działań.
2. Wykonanie przeglądów będzie potwierdzone pisemnym protokołem wykonania przeglądu, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 pkt 1.

### **§ 7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT wg stawki ..... w kwocie ..... zł, czyli łącznie ..... zł brutto (sł: ..... ) określone w Formularzu Cenowym, gdzie cena wykonania 1 przeglądu kwartalnego odpowiada 1/3 ceny wskazanej w Formularzu Cenowym.
2. Wynagrodzenie określone w Formularzu Cenowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, podpisanego przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru ADM-u.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ..... prowadzony przez bank ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek znajduje się w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8.

6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów wymaganych właściwymi przepisami, także następujące dane:
  - 1) numer umowy – DZ-DCS/17/2021,
  - 2) adres nieruchomości w brzmieniu „... przy ul. .... w Bielsku-Białej”.
7. Wykonawca wystawi fakturę w formie pisemnej na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
NIP 9372686990*

i prześle do odbiorcy

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej i nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek..
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 8.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w Kodeksie Cywilnym.

2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu wykonania przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w wykonanych usługach, niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

## § 9.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przeglądów w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za dany przegląd, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady i/lub usterki – w wysokości 0,5% wartości określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia kary z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy zastrzeżone zgodnie z ust. 1 kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.

## § 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przeglądów bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c,
  - 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
4. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
  - 1) siłą wyższą - siłą wyższą są wszelkie zdarzenia wywołane siłami przyrody, takie jak powódź, pożar, gwałtowna nawałnica oraz przyczyny zewnętrzne niezależne od woli człowieka.
  - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nie leżących po ich stronach nie będących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przewyżczone.

## § 11.

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie:
  - 1) osobiście,
  - 2) listem poleconym, wysłanym na adres:  
Zamawiającego:  
*Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*  
*ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*Wykonawcy:  
.....  
.....
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 4 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
6. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 4, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... (tel. ...., e-mail: .....),
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... (tel. ...., e-mail: .....)
7. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.

§ 12.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Formularz Cenowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*Umowę sporządził:*

.....

*data, podpis*

.....

*data*

.....

*Kierownik DZ*

.....

*data*

.....

*Radca Prawny*

.....

*data*

.....

*Główny Księgowy*