

WZÓR UMOWY PONIŻEJ 130 000 złotych
NR DZ-JR/10/2021

Zawarta w dniu 2021r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, Dz. U z 2020 poz. 288, Dz. U. z 2020r. poz. 2275 ze zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez

1. -,
działającego w imieniu Miasta Bielska-Białej, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą - Firmą z siedzibą w przy ulicy....., wpisanym do, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez

1. -,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, z zachowaniem należytej staranności „**Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót w branży elektrycznej**” dla lokali mieszkalnych lub usługowych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2021 roku.

3. Usługi objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będą zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, każdorazowo na odrębne zlecenie stanowiące załącznik nr 1 do umowy, wystawione przez uprawnionego pracownika Administracji Domów Mieszkalnych lub działu Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do codziennego kontaktu telefonicznego z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej z Działem Zamówień Publicznych lub ADM, w celu ewentualnego odbioru zleceń na wykonanie kosztorysów elektrycznych.

5. W razie konieczności wykonania kosztorysów objętych niniejszym zamówieniem w trybie pilnym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stawił się na miejscu wykonania usługi, wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w tym samym dniu.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2.

1. Zakres usług do wykonania w ramach umowy w szczególności obejmuje:

1) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót branży elektrycznej służących do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych. Opracowania te będą podstawą do wykonania robót instalacyjnych branży elektrycznej,

2) wykonanie inwentaryzacji danego pomieszczenia – pustostanu w koniecznym zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego – inspektorem nadzoru ADM,

3) wykonanie szkicu – projektu instalacji elektrycznej z naniesieniem rozdzielni, instalacji, gniazdek, wyłączników punktów oświetleniowych oraz prowadzeniem instalacji elektrycznej w lokalu z doбором instalacji do obciążenia,

4) ustalanie na bieżąco z inspektorem ADM uzgodnień branżowych w zakresie instalacji elektrycznej,

5) 1 komplet opracowania, składający się z kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i szkicu instalacji elektrycznej powinien zawierać:

a) kosztorys inwestorski w wersji papierowej – w 1 egz.,

b) przedmiar robót w wersji papierowej – w 1 egz.,

c) szkic instalacji elektrycznej w wersji papierowej – w 1 egz.,

d) kosztorys + przedmiar + szkic w wersji elektronicznej – w 1 egz.,

e) zestawienie wszystkich opracowań dla pojedynczego (danego) zlecenia w wersji elektronicznej na płycie CD – w 1 egz.,

f) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót należy opracować dla każdego wyszczególnionego w danym zleceniu lokalu odrębnie,

6) kosztorysy powinny być opracowane z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów, norm i przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności:

a) przedmiary robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), w podziale na zakresy ustalone w koncepcji techniczno-kosztowej bądź uzgodnionych operatywnie przez strony oraz zawierać będą opisy, jednostki oraz ilości wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi z Zamawiającym,

b) kosztorysy inwestorskie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. „w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym” (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.). Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów inwestorskich szczegółowych, opracowanych szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierających ceny jednostkowe robót w kolejności ujętej w przedmiarach, obejmujące rodzaje zastosowanych materiałów z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarach robót, zawierające wycenę wszystkich pozycji przedmiarów robót i muszą być zgodne z zakresami określonymi w przedmiarach robót (pozycjami, opisami i katalogami). Wyceny należy dokonać w oparciu o katalogi wyszczególnione w przedmiarach robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego,

7) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na bieżąco, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego zleceń.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zleconych prac określony w § 1 zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania na bieżąco, z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, proponowane rozwiązania. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie p. Jan Pilch, tel. 33 499 06 82, e-mail: jpilch@zgm.eu.

§ 3.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie.

2. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.

5. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.

§ 4.

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2021r., **lub do wyczerpania całości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, w zależności co nastąpi wcześniej.**

2. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty stanowiącej nominalną wartość umowy, w okresie do dnia 31 grudnia 2021 roku, przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w takim wypadku mają zastosowanie postanowienia określone w § 6 ust. 6 umowy.

3. Wykonawca będzie zobowiązany opracowane kosztorysy dostarczyć w wersji papierowej do Administracji Domów Mieszkalnych położonej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej oraz przesłać je w wersji elektronicznej do Zamawiającego na adres: jpilch@zgm.eu oraz na adres e-mail: emalec@zgm.eu.

§ 5.

1. Strony ustalają, że miejscem odbioru kosztorysów i przedmiarów będzie Administracja Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej przy ulicy Krasińskiego 5.

2. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić odbiór przedmiotu zamówienia w dniu dostarczenia kosztorysów.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady kosztorysów i przedmiarów robót.

§ 6.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy ma formę ryczałtu. Maksymalna cena nominalna za całość zamówienia wyniesie netto: zł (słownie: złotych 00/100) + stawka podatku VAT w wysokości% VAT, w kwocie:zł (słownie: złotych 00/100), cena brutto umowy: zł (słownie: złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym:

1) cena jednostkowa wynikająca z „Formularza ofertowego” za wykonanie jednego kompletu (kosztorys inwestorski + przedmiar robót + schemat) została ustalona na kwotę: zł + podatek VAT w wysokości, w kwocie:zł, cena brutto za 1 komplet wynosi –zł.

2. Wartość zamówienia uznaje się za stałą i nie podlega ona negocjacom ani zmianom.

3. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy nr:

4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania faktur VAT w ciągu 7 dni od daty wykonania kolejnych zleceń, z zastrzeżeniem iż ostatnia faktura winna być przedłożona do dnia 31. 12. 2021r.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę potrzeb, wartość usług, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż do 10% maksymalnej wartości nominalnej całego zamówienia określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Z uwagi na charakter usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem w razie braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danej ilości usług maksymalna cena nominalna zostanie pomniejszona o tę wartość, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 5.
7. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przejazdów ze swojej siedziby do miejsca świadczenia usługi.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej maksymalną cenę nominalną umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
9. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy oraz wykaz lokali z oznaczeniem „S” – lokal socjalny, „K” – lokal komunalny, „T” – lokal tymczasowy.
10. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372686990.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 13.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.
13. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
14. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe po wykonaniu każdego danego zlecenia.
17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
18. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 3 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie

wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11.

§ 7.

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci karę:

a) 10% maksymalnej ceny nominalnej brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kosztorysów i przedmiarów robót,

b) za zwłokę w usunięciu usterek w wykonanych kosztorysach i przedmiarach robót – w wysokości 0,5% maksymalnej ceny nominalnej brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym:

łącznie maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% maksymalnej ceny nominalnej brutto przedmiotu zamówienia.

2. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 umowy płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdej chwili, dopóki przedmiot umowy nie zostanie wykonany, z tym, że zobowiązany jest w takim przypadku do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną do daty odstąpienia od umowy część usług.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 2 w terminie określonym w danym zleceniu otrzymanym od Zamawiającego.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca podpisania umowy.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.

6. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Druk zlecenia.
2. Oświadczenie VAT.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....
DZ - Kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Załącznik nr 1 do umowy nr

z dn..... r.

ZLECENIE WYKONANIA KOSZTORYSÓW INWESTORSKICH I PRZEDMIARÓW ROBÓT*

1. Data wystawienia zlecenia:

2. Zgodnie z zawartą umową nr, z dnia, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, z zachowaniem należytej staranności, kosztorysy inwestorskie branży elektrycznej wraz z przedmiarem robót na wykonanie prac remontowych dla niżej wymienionych lokali mieszkalnych/usługowych* przy:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Termin wykonania zlecenia*:

Wykonawca dostarczy kompletne kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót dla lokali wyszczególnionych w pkt. 2, w **terminie do** dni od dnia otrzymania niniejszego zlecenia.

Wykonawca:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(Data, podpis Wykonawcy)

.....
(data, podpis przedstawiciela Zamawiającego)

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ-JR/10/2021 na „**Wykonanie kosztorysów inwestorskich branży elektrycznej wraz z przedmiarami robót branży elektrycznej**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ-JR/10/2021** zawartej w dniu2021r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)