

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 16.02.2021 r.**

Numer postępowania: **DZ-JG/8/2021**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

I. Przedmiot postępowania.

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:
 - 1) dla budynku przy ul. Olszówka 14/1,
 - 2) dla budynku przy ul. 11 Listopada 4/12,
 - 3) dla budynku przy pl. Św. Mikołaja 14/2,
 - 4) dla budynku przy ul. 1 Maja 12a/10,
 - 5) dla budynku przy ul. Komorowicka 152/6,
 - 6) dla budynku przy ul. Magnolii 22/2,
 - 7) dla budynku przy ul. Gazownicza 21/4,
 - 8) dla budynku przy ul. Grunwaldzka 22a/1,
 - 9) dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 62/2,
 - 10) dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 43/4,
 - 11) dla budynku przy ul. Szkolna 31/7,
 - 12) dla budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 16/4,
 - 13) dla budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 16/6a,
 - 14) dla budynku przy ul. Zielona 12/5.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) dobór odpowiedniego kotła gazowego, 2-funkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
 - 2) dobór odpowiedniej ilości oraz wielkości grzejników,
 - 3) oszacowanie wartości prac niezbędnych do wykonania (m. in. zabezpieczenie/dobudowa przewodów kominowych, wykonanie instalacji, wyburzenie pieców kaflowych, prób szczelności instalacji gazowej, odbiór kominiarski, podłączenie pieca do instalacji elektrycznej. Niezbędne prace naprawcze i wykończeniowe).

na warunkach i zgodnie z zakresem usług do wykonania opisanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia oraz na podstawie załączonych opinii kominiarskich.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **14 dni od zawarcia umowy.**
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez wykazanie, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą wiedzę i co najmniej 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu kosztorysów budowlanych lub kosztorysowaniu robót budowlanych w zakresie remontu, budowy, przebudowy itp. budynków lub budowli, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej doświadczenie zawodowe lub innymi dokumentami równoważnymi potwierdzającymi jej praktykę zawodową.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zakres wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia, sporządzony wg. formularza stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w postępowaniu,
 - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,

- 2) wypełniony Formularz kalkulacji cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,
 - 4) sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia, wykaz osób, w którym należy wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osoby, o których mowa w rozdziale II pkt 1, wymaganych uprawnień,
 - 5) oświadczenie wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art.14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia – obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekáže Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich,
 - 6) wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dane identyfikujące podwykonawców, jeżeli już na etapie składania oferty przewiduje powierzenie części podwykonawcom, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia,
 - 7) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - 8) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - 9) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków 3, 5, 7 pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
2. Cena oferty:
- 1) Cena oferty to całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie zamówienia.
 - 2) Cena musi obejmować wszelkie prace i czynności jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) W celu wyliczenia ceny, należy wypełnić Formularz kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu). Wykonawca musi podać wartości netto, wyliczyć VAT w złotych, a następnie poprzez zsumowanie wartości netto i VAT wyliczyć cenę dla poszczególnej pozycji (wiersza). Następnie wartości netto, VAT i cen brutto dla poszczególnych lokali należy zsumować. Wyliczoną cenę Wykonawca wpisuje w odpowiednim miejscu propozycji cenowej (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu).
 - 4) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia.

IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów dokumentów składających się na ofertę.
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 3) wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi załącznikami winny być ponumerowane narastająco.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3b – Zamówienia Publiczne (parter)

2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

3. Termin złożenia oferty:

19.02.2021 r. do godz. 11:00

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

V. Poprawki rachunkowe oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.)
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w dziale III pkt 1 ppkt 2 - 6 i 8 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wyraził zgody na dokonane poprawki na podstawie art. 223 ust. 2 lub zakwestionował poprawę omyłki, dokonaną przez Zamawiającego o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - c) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1,
 - d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - e) złożył ofertę po terminie składania ofert,
 - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia z uwzględnieniem zmian wynikających

z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do ogłoszenia.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VI. Unieważnienie postępowania. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Agnieszka Dziki - Piecuch, tel. 33 / 499 06 88; e-mail: apiecuch@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Justyna Gola, tel. 33 / 499 06 33, e-mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – www.zgm.eu.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w dziale III pkt 1 ppkt 5 niniejszego ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
4. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie

www.zgm.eu

X. Załączniki:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Formularz propozycji cenowej |
| Załącznik nr 2 | - Formularz kalkulacji cenowej |
| Załącznik nr 3 | - Oświadczenie o spełnianiu warunków |
| Załącznik nr 4 | - Wykaz osób |
| Załącznik nr 5 | - Wzór umowy |
| Załącznik nr 6 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO |
| Załącznik nr 7 | - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO |
| Załącznik nr 8 | - Wykaz części zamówienia, powierzone podwykonawcom |
| Załącznik nr 9 | - Oświadczenie o rachunku bankowym |

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

PROPOZYCJA CENOWA

wykonania kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

I. Dane Wykonawcy*

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Numer NIP

3. Numer REGON

4. Adres

5. Numer tel.

6. Numer faks

7. Adres e-mail

* w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna dane powyższe podają wszyscy wspólnicy

II. Oferta cenowa

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową

..... zł netto,

podatek VAT wg stawki % w kwocie

łącznie zł brutto

(sł:)

wg cen jednostkowych za określonych w Formularzu Cenowym, stanowiącym załącznik nr do oferty.

Umowę zobowiązujemy się zrealizować w okresie w terminie **do 14 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Oświadczamy, że:

- 1) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr **DZ-JG/8/2021**,
- 2) zapoznaliśmy się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- 3) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
- 5) wykonanie zamówienia zrealizujemy:

a) bez udziału podwykonawców

b) zlecimy podwykonawcom, w częściach wskazanych w załączniku nr do oferty.

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność

- 6) w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
.....
prowadzony przez bank
- 8) oświadczam, że wskazany wyżej rachunek znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 9) Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu tj. 30 dni.

3. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel., e-mail:

4. Załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

FORMULARZ KALKULACJI CENOWEJ
na wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Cena jednostkowa netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	Cena brutto [zł] (kol.3 + kol. 5)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	ul. Olszówka 14/1				
2.	ul. 11 Listopada 4/12				
3.	pl. Św. Mikołaja 14/2				
4.	ul. 1 Maja 12a/10				
5.	ul. Komorowicka 152/6				
6.	ul. Magnolii 22/2				
7.	ul. Gazownicza 21/4				
8.	ul. Grunwaldzka 22a/1				
9.	ul. Jana Sobieskiego 62/2				
10.	ul. Jana Sobieskiego 43/4				
11.	ul. Szkolna 31/7				
12.	ul. Józefa Piłsudskiego 16/4				
13.	ul. Józefa Piłsudskiego 16/6a				
14.	ul. Zielona 12/5				
RAZEM: (suma wierszy od 1 do 14)			X		

.....
data

.....
osoba uprawniona do podpisania oferty

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ-JG/8/2021 prowadzonym w celu udzielenia
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

wykonania kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1950 z późn. zm.), że firma, którą reprezentuję:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB

przewidzianych do realizacji zamówienia tj. wykonania kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Nazwa wykonawcy:

Adres

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Staż pracy	Posiadane uprawnienia (numer uprawnień)

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Umowa Nr DZ-JG/8/2021

- wzór -

Zawarta w dniu 2021r., w zw. art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),

pomiędzy:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a

.....,

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania, z zachowaniem należytej staranności, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót, zwane dalej „dokumentacją”, na wykonanie zmiany sposobu ogrzewania dla niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

- 1) ul. Olszówka 14/1,
- 2) ul. 11 Listopada 4/12,
- 3) pl. Św. Mikołaja 14/2,
- 4) ul. 1 Maja 12a/10,
- 5) ul. Komorowicka 152/6,
- 6) ul. Magnolii 22/2,
- 7) ul. Gazownicza 21/4,
- 8) ul. Grunwaldzka 22a/1,
- 9) ul. Jana Sobieskiego 62/2,
- 10) ul. Jana Sobieskiego 43/4,
- 11) ul. Szkolna 31/7,
- 12) ul. Józefa Piłsudskiego 16/4,
- 13) ul. Józefa Piłsudskiego 16/6a,
- 14) ul. Zielona 12/5.

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot zleconych prac określony w § 1 zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do konsultowania na bieżąco, z upoważnionym pracownikiem Zleceniodawcy, proponowane rozwiązania. Zleceniodawca powołuje inspektora nadzoru w osobie e-mail:

§ 3.

1. Zleceniobiorca wykona wszystkie prace, będące przedmiotem umowy, siłami własnymi.
2. W przypadku zaangażowania przez Zleceniobiorcę podwykonawców, Zleceniodawca musi wyrazić, pisemnie, zgodę na wykonanie wyodrębnionych prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia prac.
3. Za prace wykonane przez podwykonawcę Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia:

1. Zleceniobiorca dostarczy kompletną dokumentację dla budynków wyszczególnionych w § 1 ust. 1 umowy, **w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy wykonane kosztorysy wraz z przedmiarami robót, stanowiące przedmiot umowy w formie tekstowo-graficznym – w 2 egz. oraz w formie elektronicznej - zapis w formacie plików „pdf” - w 1 egz.

§ 5.

1. Strony ustalają, że miejscem odbioru kosztorysów i przedmiarów będzie Administracja Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej przy ulicy Krasieńskiego 5.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się potwierdzić odbiór przedmiotu zamówienia w dniu dostarczenia dokumentacji.
3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy za wady dokumentacji.

§ 6.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy ma formę ryczałtu i określone jest zgodnie na ogólną **kwotę netto: zł (słownie:/100) + należny podatek VAT w wysokości%, tj. w kwocie: zł, cena brutto wynosi: zł (słownie:/100),** zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w Formularzu kalkulacji cenowej, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość zamówienia uznaje się za stałą i nie podlega ona negocjacom ani zmianom.
3. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy nr:

4. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na nabywcę:
Miasto Bielsko-Biala – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biala
NIP 9372686990
i doręczy odbiorcy
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biala
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 7.
6. Zleceniodawca uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.
7. W razie zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie, Zleceniobiorcy przysługują ustawowe odsetki.
8. Zleceniodawca nie dopuszcza przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
10. Zleceniodawca dopuszcza rozliczenie częściowe po wykonaniu każdego z ww. kosztorysów.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oświadcza, że podany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 3 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.

§ 7.

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy Zleceniobiorca zapłaci karę:
 - a) 10% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kosztorysów i przedmiarów robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek w wykonanych kosztorysach i przedmiarach robót – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 umowy płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

§ 8.

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w każdej chwili, dopóki przedmiot umowy nie zostanie wykonany, z tym, że zobowiązany jest w takim przypadku do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia za wykonaną do daty odstąpienia od umowy część usług.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca podpisania umowy

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz kalkulacji cenowej
2. Oświadczenie VAT
3. Opinie kominiarskie

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy
nr DZ-JG/8/2021 na „**Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz
z przedmiarami robót na wykonanie prac remontowych w lokalach mieszkalnych będących
w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer zawartej w dniu
..... z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęć imienna)

Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ-JG/8/2021, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „**Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu DZ-JG/8/2021.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacja Zamawiającego

w postępowaniu nr DZ-JG/8/2021, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania **„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykaz części zamówienia przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

składany w postępowaniu nr DZ-JG/8/2021 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego
na wykonanie zadania

„Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

LP	Pełne dane podwykonawcy (firma, adres siedziby, nr telefonu, adres poczty elektronicznej, numery NIP i REGON)
	Zakres przedmiotu zamówienia przewidziany do wykonania przez podwykonawcę
1.
2.
3.

.....

/data/

.....

/podpis Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu zawartej w postępowaniu nr DZ-JG/8/2021, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Wykonanie kosztorysów inwestorskich na zmianę sposobu ogrzewania 14 lokali mieszkalnych z piecowego na etażowe gazowe centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer DZ-JG/8/2021 zawartej w dniu z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

**dotyczy wykonawcy, będącego osobą fizyczną*