

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA**

w trybie konkursowym nr 4/2021

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.  
Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć, na Dzienniku Podawczym ofertę na najem lokalu użytkowego

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 7	8,08	parter - oficyna	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan
2	11 Listopada 7a	65,76	parter/lokal w oficynie	2	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan,wc w lokalu, c.o. elektryczne
3	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan, wc wspólne
4	11 Listopada 7b	16,02	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan.
5	11 Listopada 22 (lokal nr 8, wejście z korytarza)	29,34	parter	1	handlowa	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., zimna woda, WC wspólne poza lokalem
6	11 Listopada 24	119,33	parter	7+wc	bank	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan, wc, c.o. gazowe etażowe
7	11 Listopada 39	35,16	parter	2	handlowa	-----	65,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., wc

8	11 Listopada 61	32,19	parter	1	handlowa	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
9	11 Listopada 64	63,63	parter	3	handlowa	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
10	11 Listopada 64b	37,96	parter/lokal w oficynie	2	handlowa	-----	22,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
11	11 listopada 86	27,70	parter	1	gastronomia	-----	26,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, ogrzewanie etażowe
12	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan
13	1 Maja 14	44,55	parter	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan
14	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	22,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
15	1 Maja 46 (oficyna)	56,11	parter/lokal w oficynie	2	warsztat	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
16	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, ogrzewanie gazowe
17	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzewanie gazowe
18	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzewanie gazowe
19	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe
20	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc wspólne

21	3 Maja 1	70,30	parter	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc,co
22	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne
23	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wc wspólne
24	3 Maja 5	59,83	I piętro	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan,wc (wspólne), ogrzewanie gazowe
25	3 Maja 5	44,83	parter (wejście z korytarza)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,ogrzewanie gazowe
26	3 Maja 5	45,78	I piętro	2	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, ogrzewanie gazowe, wc poza lokalem
27	3 Maja 5	7,85	parter	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
28	3 Maja 7	31,30	parter	1	handel	-----	50,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o., wc
29	3 Maja 9a	107,47	parter	10	biuro podróży	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o., wc
30	3 Maja 27	35,10	parter	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
31	3 Maja 27	36,38	parter	1	handel	-----	10,00 zł (+podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
32	3 Maja 27/9	59,95	parter	1	handel	-----	19,00 zł (+podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
33	Barlickiego 1	28,36	parter oficyna	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
34	Barlickiego 12	62,10	parter-oficyna	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,wc

35	Barlickiego 12 lok.14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	39,00 zł ( + podatek VAT )	instal. elektryczna, wod-kan.
36	Barlickiego 15/3	25,00	parter	1	gabinet medyczny		27,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz
37	Barlickiego 15/22-26	107,50	II piętro	5	biuro		9,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc korytarz
38	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wspólne wc, ogrzewanie gazowe
39	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
40	Barlickiego 15/47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł ( + podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
41	Barlickiego 15/47	48,20	IV piętro	2	studio nagrań	-----	6,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, ogrzewanie gazowe
42	Barlickiego 15/47a	16,70	IV piętro	1	biuro	-----	6,00 zł ( + podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
43	Barlickiego 15/50, 51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
44	Barlickiego 15/52	17,00	oficyna/I piętro	1	biuro	-----	8,00 zł ( + podatek VAT)	instal. elektryczna, wc wspólne, ogrzewanie gazowe
45	Barlickiego 22 lok. nr 2	10,88	parter	1	sklep	-----	25,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w korytarzu

46	Barlickiego 22	30,70	parter	1	fryzjerstwo	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
47	Batorego 21 a	85,77	parter	3	skup złomu	-----	10,00 zł (+podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, , wc
48	Cieszyńska 29	47,00	parter	2	usługi	-----	9,00 zł + (podatek VAT)	instal.elekt, wod-kan, wc w lokalu
49	Cyniarska 10	49,89	oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna
50	Cyniarska 10	14,44	I piętro	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
51	Dubois 4	512,4	budynek wolnostojący		biurowa	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o. gazowe, wc.
52	Filomatów 1	292,8	parter		magazynowe	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc.
53	Karpacka 44 lok nr 8	170,45	parter	5	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna,
54	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan
55	Komorowicka 15	65,75	parter	7	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale, wc

56	Komorowicka 15	79,36	parter		biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale, wc
57	Komorowicka 22	14,30	parter	1	handel	-----	8,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
58	Komorowicka 23	20,90	III piętro	1	gabinet	-----	39,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc poza lokalem
59	Komorowicka 23	36,77	III piętro	2	medyczna	-----	13,40 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne piwnica
60	Komorowicka 23	115,70 m2 w tym: 15,0 m2 pow. przyziemia, i 100,70 m2 /tj. 18,0 pow. parteru, 82,70 pow. III piętra/	przyziemie, parter, III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł ( + podatek VAT) za 100,70m2 1,30 zł (+podatek VAT) za 15,00m2	instalacja elektryczna, wod-kan,c.o., wc wspólne korytarz
61	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
62	Kopernika 1	31,60	parter	1	sklep rybny	-----	15,00 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
63	Krasińskiego 10	39,74	sutenera	1	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc
64	Krasińskiego 11	34,72	parter	3	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc

65	Kraśińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	12,50 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan.
66	Kraśińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan., wc
67	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,50 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, wc, instal. elektryczna
68	Listopadowa 120	22,00	parter	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan.
69	Łukowa 5	19,43	parter (oficyna)	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
70	Łukowa 15	19,91	parter	2	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan.
71	Łukowa 17	45,00	parter	3	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan.
72	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan., wc
73	Mickiewicza 11	19,56	parter/oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
74	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
75	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
76	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
77	Mostowa 1	66,80	I piętro	4	biuro	-----	14,00 (+podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., c.o., wc
78	Nad Niprem 2	51,73	suterena	3	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan.

79	Orkana 10a	24,00	parter	1	lombard	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc samodzielne poza lokalem
80	Orkana 14	44,14	parter	2	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
81	Orkana 14	38,32	parter	1	galeria	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
82	Paderewskiego 5	137,30	I piętro	10	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna , wod-kan, wc
83	Partyzantów 13	17,87	parter	1	handlowa	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne
84	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. Zimna woda, brak ogrzewania, wc poza lokalem
85	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
86	Partyzantów 44	36,23	parter (bud 5b)	1	biuro	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. c.o. etażowe gazowe, WC
87	Partyzantów 44	14,00	II piętro (bud 5A)	1	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. c.o. WC wspólne
88	Partyzantów 44	26,00	parter (bud 5a)	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. c.o., WC wspólne
89	Partyzantów 44	40,00	parter (bud 5b)	1	biuro	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan. c.o., WC
90	Partyzantów 44	46,76	I piętro (bud 1)	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	
91	Partyzantów 98	107,42	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
92	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan



93	Plac Fabryczny 4	979,34	-----	---	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
94	Plac Fabryczny 4/3	62,44	parter	5	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod.-kan.
95	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc korytarz
96	Plac Ratuszowy 4	29,05	parter	3	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc
97	Plac Św. Mikołaja 6 lok. nr 3	55,74	I piętro	5+wc	biuro	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o., c.w.u.
98	Plac Św. Mikołaja 12	41,68	parter - prawa i lewa strona	4+ wc	biuro	-----	40,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.w.u., c.o.
99	Plac Wojska Polskiego 4	41,07	parter	2	handel	-----	38,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
100	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
101	Plac Żwirki i Wigury 1	50,13	parter	3	handel	-----	21,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, zimna woda, wc
102	Plac Żwirki i Wigury 5	19,87	parter	1	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
103	Podcienie 11	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna,

104	Poniatowskiego 28	90,33	I piętro	4	medyczna	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
105	Powstańców Śląskich 8	58,71	I piętro	3	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc
106	Reymonta 5	229,09	suterena	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna , wod-kan,
107	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
108	Rynek 4	19,10	parter	1	handlowe	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc poza lokalem
109	Rynek 4	67,70 (w tym części wspólne)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna , wod-kan, co, WC
110	Słowackiego 2	78,50	parter wejście od ul. Nad Niprem	1	gastronomia	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzew. elektryczne
111	Słowackiego 25	11,55	parter	1	biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o.,wc wspólne
112	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan,wc (wspólne)
113	Sobieskiego 52	31,19	parter	1	kwiaciarnia	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o. elektryczne
114	Sobieskiego 130	30,00	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc poza lokalem
115	Stożalowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan., wc
116	Stożalowskiego 19	41,11	I piętro	4 + wc wspólne	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wc, wod-kan,c.o. gazowe etażowe
117	Stożalowskiego 53	37,20	parter front	1	sklep	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, co

118	Sukiennicza 3 lok. nr 8	28,75	parter	1	handlowy	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
119	Sukiennicza 3	289,79	parter	3	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc.
120	Szkolna 3a	24,51	parter	1	handlowa	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wc wspólne poza lokalem
121	Szkolna 14	38,40	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan,
122	Szkolna 14	33,94	wysoki parter	2	biuro	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, WC, c.o.
123	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc
124	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc
125	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
126	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 3	122,27	I piętro - prawa strona	5 + 2 wc	biuro	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc, c.o.
127	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 4	65,46	I piętro - lewa strona	4 + wc	biuro	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc, c.o.
128	Wzgórze 1/Rynek 23 lok. nr 5	76,82	poddasze - prawa strona	4+ wc	biuro	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc, c.o.
129	Wzgórze 1/Rynek 23	125,39	piwnica - prawa i lewa strona	7	galeria	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc, c.o.
130	Wzgórze 1/Rynek 23	48,40	poddasze - lewa strona	5+wc	biurowa	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, wc, c.o.
131	Wzgórze 19	79,37	II piętro	3	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodkan, ogrzewanie gazowe, wc

132	Wzgórze 19	474,27 m2 ( 222,73 m2 pow. uż. lokalu; 251,54 m2 - pow. piwnic )	parter+ piwnice	10 parter + piwnice pod całym lokalem	gastronomia	-----	10,00 zł (+ podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł (+ podatek VAT) za pow. piwnic	instalacja elektryczna, wod- kan, c.o., wc
133	Wyspiańskiego 16	72,64	parter	1	magazyn	-----	4,50 zł ( + podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan, wc
134	Zamkowa 3	19,42	parter- półpiętro	2	magazyn	-----	3,00 zł ( + podatek VAT)	instal.elektryczna
135	Zamkowa 8/13	29,50	parter	2	studio tatuażu	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan, wspólne wc, ogrzewanie etażowe gazowe
136	Żyzna 3	32,34	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan,