

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.1483.2020.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie udzielenia wsparcia organizacjom pozarządowym, będącym najemcami lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Bielska-Białej w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności, wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

W związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020, poz. 491), na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920)

zarządzam

§ 1. Wprowadzenie możliwości zmiany warunków umów najmu lokali użytkowych zawartych z organizacjami pozarządowymi, korzystającymi z lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Bielska-Białej na zasadach określonych w § 2.

§ 2. 1. Zmiana warunków umów najmu lokali użytkowych będzie możliwa począwszy od listopada 2020 roku i polegać będzie na ustaleniu miesięcznego czynszu najmu w wysokości 1 zł netto powiększonego o podatek VAT i przypadającą na dany lokal opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłaty niezależne od Wynajmującego.

2. Czynsz najmu w wysokości określonej w ust. 1 ustala się na pisemny wniosek najemcy złożony w terminie do 14 dni od zakończenia miesiąca, którego wniosek dotyczy oraz gdy z uzasadnienia wniosku wynika ograniczenie możliwości prowadzenia działalności statutowej w najmowanym lokalu.

3. Faktury za dany miesiąc będą wystawiane na początku danego miesiąca w pełnej wysokości z 14 dniowym terminem płatności. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy najmu, na podstawie którego wystawiana będzie korekta uprzednio wystawionej faktury.

4. Możliwość zmiany warunków umów najmu na zasadach określonych w ust. 1 - 3, dotyczy tylko sytuacji, gdy ograniczenie prowadzenia działalności statutowej ma bezpośredni związek z epidemią zakażeń wirusem SARS-CoV-2.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikom jednostek organizacyjnych oraz Sekretarzowi Miasta.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 listopada 2020 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski