

**WZÓR UMOWY DZ/94/2020\***

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu ..... 2020 r. o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do której zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - przepisów ustawy nie stosuje się (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami), pomiędzy:

1. ....  
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
firmą ....., wpisaną do .....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

1. ....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **„Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użyteczności publicznej (Ośrodek Edukacji „SOKRATES”) położonym przy ul. Juliusza Słowackiego 25 w Bielsku-Białej”.**

2. Przedmiotem zadania jest wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użyteczności publicznej - Ośrodek Edukacji „SOKRATES” - położonym przy ul. Juliusza Słowackiego 25 w Bielsku-Białej. Prace objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie ze szczegółowym zakresem prac do wykonania, który został opisany i określony w przedmiarach robót załączniku nr 2 oraz wzorze umowy.

3. Szczegółowo zakres prac składający się na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 i 2 został szczegółowo opisany w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

**4. Zakres prac do wykonania w szczególności obejmuje:**

- 1) demontaż starych rurociągów i grzejników,
- 2) wymianę istniejących grzejników typu „favier” na grzejniki płytowe,
- 3) wymianę armatury regulująco-odcinającej,
- 4) częściową wymianę instalacji (rurociągów),
- 5) dopasowanie odbiorników ciepła do istniejącej instalacji c.o.,
- 6) regulację parametrów czynnika grzewczego,
- 7) uzyskanie zaświadczenia dopuszczającego instalację do użytkowania,
- 8) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do jego wykonania zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem robót oraz z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie.

5. Po wykonaniu robót uzyskanie wszelkich protokołów odbioru. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami protokoły, przy czym koszty uzyskania tych protokołów ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie wymagane protokoły odbiorów i atesty dla zastosowanych materiałów, Wykonawca przedłożył po zakończeniu prac, celem dokonania przez Strony umowy końcowego odbioru wykonanych robót objętych zamówieniem.
7. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z przedmiarem robót,
8. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... 2020 roku.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
10. Integralną część umowy stanowią:
- 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) przedmiary robót.
11. W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentach określonych w niniejszej umowie, wymagać będzie zmiany warunków technicznych, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
13. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zamówieniem, Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Ośrodka „SOKRATES” termin udostępnienia Ośrodka i ustalić termin wykonywania prac na obiekcie (wskazany termin realizacji robót – późne popołudnie lub dni wolne sobota – niedziela) oraz z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników budynku objętego zamówieniem o rozpoczęciu robót instalacyjnych w budynku oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu poszczególnych prac na obiekcie.
14. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w przedmiarach robót. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub opuszczeń w przedmiarach robót.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej obejmującej dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje oraz książkę obmiarów.
16. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach (tj. 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD).
17. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

18. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w przedmiarach robót.

20. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w budynku, jak również zapewnić dojście interesantów i mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.

21. Prace budowlane związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania nie mogą zakłócać dojścia i dojazdu do Ośrodka Edukacyjnego „SOKRATES” położonego przy ul. Juliusza Słowackiego 25. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego – Inspektorem Nadzoru ADM.

## § 2.

1. Wymagane okres realizacji przedmiotowego zamówienia:

**1) okres realizacji zamówienia: do 7 dni od dnia przekazania placu robót,**

2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokołarnie, w terminie do 1 dnia od daty zawarcia umowy.

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

1) przestojów i opóźnień nie zawnionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 lub 5 niniejszego paragrafu zostaną ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego piśmie lub protokole konieczności oraz potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) nowe terminy realizacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W związku z czym nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

## § 3.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p. .... .

2. Osoba ta nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót odmiennych lub

zamiennych oraz robót dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ...., tel. ....

4. Kierownik Robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz oznakował i ogrodził teren budowy.

5. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót uprawniony Kierownik Robót, w sposób ciągły, nadzorował prowadzone roboty, przy czym osoba ta ma być dostępna (czyli obecna na placu robót) w trakcie realizacji zamówienia, w wymiarze co najmniej 2 godz. w co trzeci dzień pracy.

6. Kierownik Robót zobowiązani są posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i Urbanistów.

7. Osobą do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....

#### § 4.

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, na podstawie otrzymanych przedmiarów robót.

2. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zmianami),

3. Odpady niebezpieczne pochodzące z remontu należy usunąć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

5. Wykonawca, po zakończeniu prac na terenie objętym zamówieniem, sprzątnie teren wykonywanych prac oraz usunie wszelkie swoje rzeczy pozostałe po remoncie.

6. Sporządzony przez Wykonawcę i dołączony do złożonej oferty kosztorys ofertowy szczegółowy będzie stanowił podstawę do rozliczeń wykonanych robót.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zadania w zakresie objętym umową.

8. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

9. Wykonawca zapewni wykonanie zasilania placu robót, zgodnie z warunkami technicznymi zasilania w energię elektryczną i zapewni zamontowanie wodomierza do celów budowy, rozliczenia energii elektrycznej i zużytej wody dokonuje Wykonawca z właściwym zarządcą terenu robót. Wykonawca ustali także z właściwym zarządcą terenu robót lub budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie wszystkich mediów.

10. Wykonawca po podpisaniu umowy, przedstawił do akceptacji Zamawiającemu projekt organizacji ruchu uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty, w tym m. in. realizację robót w dniach wolnych od pracy, koszty wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

11. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu w ciągu ulicy. Wykonawca uzyska zgodę i poniesie koszty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy. Wszelkie koszty związane z parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy.

13. Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego lub chodnika, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty.

14. Koszty za zajęcie pasa drogowego lub chodnika będą rozliczane następująco, Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

15. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godzin na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę) oraz w dni wolne ustawowo od pracy, przy czym prace mogą być realizowane przez Wykonawcę w przedziale czasowym od godz. 7:00 do godz. 20:00.

16. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych, w szczególności dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci, ograniczał emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac drogowych oraz dostosował transport budowlany do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych.

17. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia i dojazdy do budynków, obiektów, placówek handlowych i innych, znajdujących się w obrębie prowadzonych robót. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.

19. Zamawiający zastrzega sobie, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań

i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia, nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

4. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

5. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

6. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników ciągów pieszych oraz użytkowników nieruchomości.

7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

## **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty (karty produktów itp.) potwierdzające dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów), także wszelkich dowodów (kart odpadów, dowodów odbioru przez składowisko itp.) dotyczących wywozu odpadów i gruzu z terenu robót.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 7.

1. W przypadku gdy do wykonania zakresu umowy określonego w § 1 nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych, czyli robót nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia (przedmiarach robót), a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności musi być bezwzględnie zatwierdzony przez samego Zamawiającego. Przy czym roboty dodatkowe to, w rozumieniu art. 630 KC, roboty opisane i wykazane w opisie przedmiotu zamówienia, ale nie ujęte w przedmiarach robót.

2. Wystąpienie robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 umowy.

3. Bez zatwierdzenia robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności musi być bezwzględnie zatwierdzony przez samego Zamawiającego.

5. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym. Nie zastosowanie się Wykonawcy do niniejszego wymogu, spowoduje, że koszty wykonanych, bez zgody Zamawiającego (bez zatwierdzonego protokołu konieczności) prac odmiennych lub zamiennych w całości obciążą Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie, że wzrost zakresu rzeczowego robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, o prace nie ujęte w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy lub zmniejszenie zakresu robót nie będzie większy niż do 15% wartości całego zamówienia podstawowego brutto.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

8. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z danego zakresu prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena

ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 7.

### § 8.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

### § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. **Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się wartością netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości .....%, w kwocie ..... zł, cena brutto wynosi: .....zł. brutto (słownie: .....złote 00/100).**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją prac, o których mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tym opisie, a niezbędne do wykonania zamówienia, jak również koszty związane z:
  - 1) wykonaniem wszelkich prac przygotowawczych, zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
  - 2) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, odbiorów, wywozów itp.,
  - 3) zabezpieczeniem terenu prac, koszty dojazdu do obiektu,
  - 4) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,



5) oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto.

6. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 5.

7. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego - różnicowego, tzw. powykonawczego oraz protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora i Wykonawcę.

8. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu, w odniesieniu do całości wykonanych robót, zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W tym przypadku zmiana ilości przedmiarowych może nastąpić jedynie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,

b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 8 pkt. a) niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, KNR - wydawnictwa WACETOB,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

9. Należności będą płacone przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Faktury należy wystawić na: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy.

11. Faktury płacone będą na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, na konto wskazane przez Wykonawcę nr rachunku: .....

12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 14.

13. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

14. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

15. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w kosztorysie ofertowym, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

16. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 11 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

18. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 11 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12.

## **§ 10.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych objętych umową oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót na warunkach określonych w „Karcie gwarancji” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót objętych umową.
7. Na dostarczone i zabudowane urządzenia objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi tej gwarancji, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, urządzenia te objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 6.
8. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, który stanowi załącznik nr 1 do umowy – „Karta gwarancji jakości”.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
10. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria:....., wydana przez ubezpieczyciela: .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

#### **§ 12.**

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą roboty zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz roboty składające się na przedmiot umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej na 1 dzień przed umowną datą wykonania umowy wskazaną w § 2.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Do odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 21 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancyjnego.
6. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
7. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:
  - a) odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
  - c) po zakończeniu robót Wykonawca, w dacie odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału lub urządzeń, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady i/lub usterki te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady i/lub usterki te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 9 i 10, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

12. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

13. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

14. Protokoły odbiorów częściowych oraz protokół końcowego odbioru robót sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 13.**

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt. 3.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

### **§ 14.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków określonych w §13 ust. 1 pkt. 2, w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 7 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania prac objętych umową.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

5. Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

#### **§ 15.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 17.

Wykaz załączników do umowy:

1. Karta gwarancji jakości.
2. Przedmiar robót.
3. Oświadczenie VAT
4. Kosztorys ofertowy.

\* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził: .....

.....  
*DZ - Kierownik*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*Główny Księgowy*

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego  
/wykonanych robót**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....

2. Wykonawca .....

.....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:

ilość kondygnacji .....

powierzchnia użytkowa: .....

kubatura budynku/lokalu: .....

ilość pomieszczeń: .....

inne .....\*

(zaznaczyć właściwe)

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**7. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zawartą umową, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.\* (zaznaczyć właściwe),
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- 3) Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za



wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,

- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot umowy nr ....., zawartej dnia .....
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, w sposób określony w pkt. 6. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterek nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 6) wady i/lub usterek będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną:
  - a) pocztą elektroniczną pod adres ....., lub
  - b) faksem na numer .....z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) Jeśli usterka i/lub wada uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub urządzenia – natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia lub w innym uzgodnionym w protokole terminie, spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie usterek i/lub wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - d) po upływie terminów określonych w pkt. a i b zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 8) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,
- 9) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać,
- 10) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 11) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania,
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,

- 13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,
- 14) Strony ustalają na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w pkt. 3. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 15) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....  
.....  
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel (-ele) Zamawiającego: .....  
.....

Bielsko-Biała, dnia: .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy  
zawartej w przetargu nieograniczonym nr DZ/94/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia  
publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn.

**„Modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użyteczności publicznej  
(Ośrodek Edukacji „SOKRATES”) położonym przy  
ul. Juliusza Słowackiego 25 w Bielsku-Białej”**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/94/2020** zawartej  
w dniu ..... 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

