



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Bielsko-Biała, dn. 15 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/195/2020/ADM prowadzonym w celu
udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**„Remont i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego
usytuowanego przy ul. Cyniarskiej 10 w Bielsku-Białej”**

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/195/2020/ADM:

1) w Rozdziale III § 6 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Audyt energetyczny budynku przy ul. Cyniarskiej 10, 43-300 Bielsko-Biała”

który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

2) w Rozdziale III § 6 ust. 3 pkt 1 w brzmieniu:

„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:

a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),

c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych,”

otrzymuje brzmienie:

„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z Dokumentacją projektową, Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:

a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),



Miasto Bielsko-Biala – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biala, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),

c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych,”

3) w Rozdziale VIII § 1 ust. 1 pkt 5 w brzmieniu:

„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej oraz inne koszty wynikające z umowy,”

otrzymuje brzmienie:

„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym oraz inne koszty wynikające z umowy, w tym uwzględniać w kosztach robocizny obowiązujące w roku 2021 stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”

4) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:

1) w § 1 ust. 4 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Audyt energetyczny budynku , ul. Cyniarska 10, 43-300 Bielsko-Biala”

2) w § 5 ust. 1 w brzmieniu:

„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:

1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”

otrzymuje brzmienie:

„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną z uwzględnieniem



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

wytucznych zawartych w Audycie energetycznym budynku, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”

a załącznik nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

- 5) w związku z tym, iż dokonane zmiany mają istotny wpływ na treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędny jest dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie ewentualnych zmian w ofertach, zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 26.01.2021r. do godz. 11.00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 26.01.2021r. do godz. 11:30**. Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium

2. Pozostałe postanowienia Specyfikacji nie ulegają zmianie.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Audyt Energetyczny budynku przy ul. Cyniarskiej 10, 43-300 Bielsko-Biała,

Załącznik nr 2 - wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej