



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Bielsko-Biała, dn. 15 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE
O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW OGŁOSZENIA
I ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu nr ZGM/DZ/196/2020ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia
na wykonanie zadania

„Remont konserwatorski i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku mieszkalno-usługowym
przy ul. Jana Sobieskiego 85 w Bielsku-Białej”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/196/2020/ADM:

I. Odpowiedzi na pytania

1. Działając imieniem Zamawiającego – Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, informuję, że zostały złożone pytania w postępowaniu ZGM/DZ/196/2020/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na „Remont konserwatorski i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Jana Sobieskiego 85 w Bielsku-Białej”

PYTANIE 1 :

„W przedmiotowym postępowaniu są załączona dwa przedmiary z podziałem na; roboty zewnętrzne i wewnętrzne, jaki należy zastosować podatek dla poszczególnych przedmiarów robót: czy roboty wewnętrzne 8% a roboty zewnętrzne 23% ?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII § 2 Specyfikacji oraz ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy.

II. Modyfikacja treści SIWZ

1. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale III § 7, ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Audyt energetyczny budynku , ul. Sobieskiego 85, 43-300 Bielsko-Biała”



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

2. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale III § 7, ust. 3 pkt 1 w brzmieniu:

„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*
 - c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),*
- oraz właściwych przepisów wykonawczych,”*

otrzymuje brzmienie:

„1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z Dokumentacją projektową, Opisem przedmiotu zamówienia oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),*
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),*
 - c) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),*
- oraz właściwych przepisów wykonawczych,”*

zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia.

3. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale VIII § 1, ust. 1 pkt 5 w brzmieniu:

„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej oraz inne koszty wynikające z umowy, w tym uwzględnić w kosztach robocizny obowiązujące w roku 2021 stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”

Otrzymuje brzmienie:

„5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, Dokumentacji Projektowo-Technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym oraz inne koszty wynikające z umowy, w tym uwzględnić w kosztach robocizny obowiązujące w roku 2021 stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

4. W załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:

1) w § 1 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Audyt energetyczny budynku , ul. Sobieskiego 85, 43-300 Bielsko-Biała”

2) w § 5 ust. 1 w brzmieniu:

„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:

1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”

otrzymuje brzmienie:

„1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Techniczną z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Audycie energetycznym budynku, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:

1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),

oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.”

a załącznik nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do ogłoszenia.

III. Zmiana terminu składania ofert

Działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 38 ust. 4 - 4a i ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że ulega przesunięciu termin składania i otwarcia ofert.



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

W związku z tym, iż dokonane modyfikacje mają istotny wpływ na treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędny jest dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie ewentualnych zmian w ofertach.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 26.01.2021 r. do godz. 12.00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 26.01.2021 r. do godz. 12:30**.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 Audyt Energetyczny budynku, ul. Sobieskiego 85, 43-300 Bielsko-Biała,

Załącznik nr 2 wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

15.01.2021 r.

Ireneusz Kiecak

.....
data

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej