



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Bielsko-Biała, dn. 30.12 2020r.

WSTĘPNE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone w trybie publicznego przetargu nieograniczonego w tzw. „procedurze odwróconej”, na podstawie art. 39 i art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości powyżej 5 350 000,00 EURO, przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 14 ustawy oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną” a także art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania, 45333000-0 roboty instalacyjne gazowe, 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a) REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
 - b) tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11
 - c) godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku
 - d) adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.zgm.eu
 - e) adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu
 - f) elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu,

- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - a) Agata Chomczyńska, tel. 33/499 06 03, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu
- 3) komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:
 - a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),
 - b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - c) w niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

II. POSTĘPOWANIE

- 1) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/208/2020/ADM,
- 2) Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej”
- 3) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników, zaworów regulacyjnych z głowicami termostatycznymi, zaworów odcinających.
- b) Wykonanie izolacji rur poziom przyziemia.
- c) Wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

Prace należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektowo – Techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do siwz obejmującą:

- 1) projekt Budowlany oraz projekty branżowe,
- 2) przedmiary robót,
- 3) wytyczne konserwatorskie,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) informację BIOZ.

5) Informacje o opcjach:

- a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:
 - robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
 - robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
 - roboty, o których mowa w ppkt. b,
 - robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
 - robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie,
- b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15% wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).

6) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

- a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: 15 000,00 zł (sł: piętnaście tysięcy złotych),

b) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

7) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

8) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

9) oferty można składać w wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

III. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „procedurę odwróconą”.
- 2) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):
Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):
Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,
- 4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
- 5) Przesłanki wykluczenia Wykonawców:
- a) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,
- 6) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,
- 7) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,
- 8) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 9) Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:
- a) ETAP I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy),
 - b) ETAP II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany **do dnia 15.08.2021 r.** z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót, opracowanym przez Wykonawcę uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

V. TERMINY dla OFERTY

1) Oferty należy składać do dnia **09.02.2021 r do godz. 12:00**, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **09.02.2020 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c. Otwarcie i odszyfrowanie ofert nastąpi przy użyciu strony miniPortal.uzp.gov.pl poprzez opcję w menu : Deszyfrowanie.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 30.12.2020 r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: 20-665767-001.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej