

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:246138-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Instalowanie centralnego ogrzewania
2021/S 094-246138**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Zabost

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990633

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/208/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników, zaworów regulacyjnych z głowicami termostatycznymi, zaworów odcinających.
- 2) Wykonanie izolacji rur poziom przyziemia.
- 3) Wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

Prace należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ obejmującą:

- 1) projekt budowlany oraz projekty branżowe;
- 2) przedmiary robót;
- 3) wytyczne konserwatorskie;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- 5) informację BIOZ.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 30/03/2021

Koniec: 15/08/2021

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 079-199565](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: ZGM/DZI/208/2020/ADM

Nazwa:

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

30/03/2021

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany Bogdan Puchałka

Adres pocztowy: ul. Piwonii 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 418 846.76 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót;

b) roboty, o których mowa w ust. 4;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

3. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, odmiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5. Wartość robót, o których mowa w ust. 1 ustalana będzie na zasadach określonych w § 11 ust. 7.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie;
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/05/2021

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bielsko-Biała

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników, zaworów regulacyjnych z głowicami termostatycznymi, zaworów odcinających.

2) Wykonanie izolacji rur poziom przyziemia.

3) Wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

Prace należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ obejmującą:

1) projekt budowlany oraz projekty branżowe;

2) przedmiary robót;

3) wytyczne konserwatorskie;

4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;

5) informację BIOZ.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 30/03/2021

Koniec: 15/08/2021

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 418 846.76 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany Bogdan Puchałka

Adres pocztowy: ul. Piwonii 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

Modyfikacja polega tylko na zmianie zapisu całkowitej wartości zamówienia. W pierwotnym ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia omyłkowo podano całkowitą wartość zamówienia w kwocie brutto, a nie jak było to wymagane w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia w kwocie netto (bez podatku VAT). Umowa nie ulega zmianie.

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów:

Modyfikacja polega tylko na zmianie zapisu całkowitej wartości zamówienia. W pierwotnym ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia omyłkowo podano całkowitą wartość zamówienia w kwocie brutto, a nie jak było to wymagane w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia w kwocie netto (bez podatku VAT). Umowa nie ulega zmianie.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 418 846.76 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 418 846.76 PLN

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej