



Bielsko-Biała, dn. 14.01.2021 r..

OGŁOSZENIE O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania nr ZGM/DZ/213/2020/ADM „**Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-Kosztorysowej dla budynku przy ul. Cieszyńskiej 63 w Bielsku-Białej**”

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/213/2020/ADM:

1) w Rozdziale III Specyfikacji – *„Informacje dotyczące zamówienia oraz warunków jego realizacji”*:

§ 1 ust. 1 w brzmieniu

„Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Cieszyńskiej 63 w Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:

a) podłączenie budynku do sieci gazowej,

b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,

c) wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,

wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji.”

otrzymuje brzmienie

„Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych,

- b) uzyskanie warunków rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz wszelkich uzgodnień z PGNiG,
- c) projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na centralne ogrzewanie gazowe lub w lokalach jedno izbowych ogrzewanie elektryczne (promienniki) wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym oraz modernizację centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła na piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania w lokalu nr 6,
- d) projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania
- e) projekt wydzielenia łazienek w lokalach, w których ich brak lub nie spełniają aktualnych przepisów,
- f) zaprojektowanie dobudowy nowych oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- g) projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem,
- h) projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej za pomocą iniekcji krystalicznej ścian parteru,
- i) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- j) prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót.

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji.”

- 2) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”,
w § 1 ust. 1 w brzmieniu:

„W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Cieszyńskiej 63 w Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:
 - a) podłączenie budynku do sieci gazowej,
 - b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,
 - c) wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,
- 2) uzyskanie pozwolenia na budowę,
zwanych dalej łącznie „przedmiotem umowy,



na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.”

otrzymuje brzmienie:

„W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Cieszyńskiej 63 w Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących w szczególności:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych,
- b) uzyskanie warunków rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz wszelkich uzgodnień z PGNiG,
- c) projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na centralne ogrzewanie gazowe lub w lokalach jedno izbowych ogrzewanie elektryczne (promienniki) wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym oraz modernizację centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła na piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania w lokalu nr 6,
- d) projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania
- e) projekt wydzielenia łazienek w lokalach, w których ich brak lub nie spełniają aktualnych przepisów,
- f) zaprojektowanie dobudowy nowych oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- g) projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem,
- h) projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej za pomocą iniekcji krystalicznej ścian parteru,
- i) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- j) prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem umowy,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.”

3) W rozdziale IV § 1 w brzmieniu:

„Oferty należy składać do dnia **18.01.2021 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).”

otrzymuje brzmienie:

Oferty należy składać do dnia **25.01.2021 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).



4) W rozdziale IV § 2 w brzmieniu:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.01.2021 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).

otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.01.2021 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).

Załączniki:

- 1) Wzór umowy (załącznik nr 11 do Specyfikacji)

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej