



Bielsko-Biała, dn. 20.01.2021 r.

OGŁOSZENIE O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania nr ZGM/DZ/217/2020/ADM „**Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Akademii Umiejętności 50 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń.**”

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/217/2020/ADM:

1) w Rozdziale III Specyfikacji – „*Informacje dotyczące zamówienia oraz warunków jego realizacji*”:

§ 1 ust. 1 w brzmieniu:

1. *Przedmiotem zamówienia jest:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 50w Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:*

a) *podłączenie budynku do sieci gazowej,*

b) *wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,*

c) *wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,*

wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) *uzyskanie pozwolenia na budowę,*

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji.

otrzymuje brzmienie:

1. *Przedmiotem zamówienia jest:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót budowlanych w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 50w Bielsku-Białej”, obejmujących:*

a) *wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych;*

b) *projekt podłączenia budynku do sieci gazowej,*

c) *projekt wykonania wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,*

d) *projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na etażowe gazowe centralne ogrzewanie z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym,*

e) *projekt wydzielenia łazienek we wszystkich lokalach mieszkalnych,*

f) *zaprojektowanie dobudowy nowych oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,*

g) *projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem,*

h) *projekt wymiany pokrycia dachowego wraz z orynowaniem,*

i) *projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku,*

j) *projekt ocieplenia elewacji budynku wraz z wykonaniem nowego tynku,*

k) *uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień opinii i pozwoleń (m.in. audyt energetyczny, opinia ornitologiczna),*

l) *prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót.*

wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) *uzyskanie pozwolenia na budowę,*

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do Specyfikacji.

2) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”,

w § 1 ust. 1 w brzmieniu:

1. *W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 50 w Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:*

- a) podłączenie budynku do sieci gazowej,
 - b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,
 - c) wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,
- wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem umowy,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.

otrzymuje brzmienie:

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót budowlanych w budynku przy ul. Akademii Umiejętności 50 w Bielsku-Białej”, obejmujących:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych;
- b) projekt podłączenia budynku do sieci gazowej,
- c) projekt wykonania wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,
- d) projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na etażowe gazowe centralne ogrzewanie z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym,
- e) projekt wydzielenia łazienek we wszystkich lokalach mieszkalnych,
- f) zaprojektowanie dobudowy nowych oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem,
- h) projekt wymiany pokrycia dachowego wraz z orynowaniem,
- i) projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku,
- j) projekt ocieplenia elewacji budynku wraz z wykonaniem nowego tynku,
- k) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień opinii i pozwoleń (m.in. audyt energetyczny, opinia ornitologiczna),
- l) prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót.

wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę,

zwanym dalej łącznie „przedmiotem umowy,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.

W rozdziale IV Specyfikacji § 1

w brzmieniu:

„Oferty należy składać do dnia **22.01.2021 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).”

otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy składać do dnia **02.02.2021 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).”

- 3) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”,
w § 1 ust. 1 w brzmieniu:

W rozdziale IV Specyfikacji § 2:

w brzmieniu:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.01.2021 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).”

otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02.02.2021 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).”

W rozdziale IV Specyfikacji § 5:

w brzmieniu:

„*Nie otwierać przed 22.01.2021 r. godz. 11:30*”

otrzymuje brzmienie:

„*Nie otwierać przed 02.02.2021 r. godz. 11:30*”

W rozdziale V Specyfikacji § 2

w brzmieniu:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

- 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, o łącznej wartości netto zaprojektowanych robót nie niższej niż 60 000,00 zł w każdym z projektów. Pod pojęciem „projektu”, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozumie się również projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, stanowiące część większego projektu (np. budowy lub remontu budynków),
- 2) wykazanie, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne.

otrzymuje brzmienie:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

- 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, o łącznej wartości netto zaprojektowanych robót nie niższej niż 60 000,00 zł w każdym z projektów. Pod pojęciem „projektu”, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozumie się również projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, stanowiące część większego projektu (np. budowy lub remontu budynków),
- 2) wykazanie, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne oraz co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne.



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej