



Bielsko-Biała, dn. 21.01.2021 r.

## OGŁOSZENIE O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania nr ZGM/DZ/216/2020/ADM „**Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 67 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń.**”

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/216/2020/ADM:

1) w Rozdziale III Specyfikacji – „*Informacje dotyczące zamówienia oraz warunków jego realizacji*”:

§ 1 ust. 1 w brzmieniu:

1. *Przedmiotem zamówienia jest:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 67 Bielsku-Białej (zwanych dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:*

a) *podłączenie budynku do sieci gazowej,*

b) *wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,*

c) *wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,*

*wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,*

2) *uzyskanie pozwolenia na budowę,*

*zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,*

*na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji.*

otrzymuje brzmienie:

1. *Przedmiotem zamówienia jest:*

- 1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót budowlanych w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 67 w Bielsku-Białej”, obejmujących:*
  - a) *wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych;*
  - b) *uzyskanie warunków rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz wszelkich uzgodnień z PGNiG;*
  - c) *projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na centralne ogrzewanie gazowe wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym;*
  - d) *projekt wewnętrznej instalacji gazowej oraz zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania;*
  - e) *projekt wydzielenia łazienek w lokalach, w których ich brak (lokale nr 1 i 3) oraz adaptację w lokalu nr 2 wydzielonego miejsca kąpielowego w kuchni na łazienkę spełniająca obecne przepisy;*
  - f) *zaprojektowanie dobudowy nowych przewodów wentylacyjnych w kuchniach lokali nr 1 i 3 oraz przewodów wentylacyjnych w nowopowstałych łazienkach oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;*
  - g) *projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem w postaci drenażu;*
  - h) *projekt wykonania przyłącza do kanalizacji deszczowej;*
  - i) *wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rynien do kanalizacji deszczowej;*
  - j) *przewodzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót;*

*wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,*

2) *uzyskanie pozwolenia na budowę,*

*zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”,*

*na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji.*

2) w załączniku nr 10 do Specyfikacji – „Wzór umowy”,  
w § 1 ust. 1 w brzmieniu:

1. *W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót instalacyjnych w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 67 w Bielsku-Białej (zwanymi dalej „wykonaniem instalacji”), obejmujących:*

- a) *podłączenie budynku do sieci gazowej,*
- b) *wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do wszystkich lokali, zasilającej kuchenki gazowe oraz dwufunkcyjne kotły kondensacyjne,*
- c) *wykonanie etażowych gazowych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych dwufunkcyjnymi kotłami kondensacyjnymi,*

*wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,*

2) *uzyskanie pozwolenia na budowę,*

*zwanymi dalej łącznie „przedmiotem umowy,*

*na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.*

otrzymuje brzmienie:

1. *W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:*

1) *opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) robót budowlanych w budynku przy ul. Ignacego Daszyńskiego 67 w Bielsku-Białej”, obejmujących:*

- a) *wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych;*
- b) *uzyskanie warunków rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz wszelkich uzgodnień z PGNiG;*
- c) *projekt zmiany sposobu ogrzewania wszystkich lokali na centralne ogrzewanie gazowe wraz z likwidacją pieców opalanych paliwem stałym;*
- d) *projekt wewnętrznej instalacji gazowej oraz zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach z zastosowaniem kotłów 2-funkcyjnych, kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania;*
- e) *projekt wydzielenia łazienek w lokalach, w których ich brak (lokale nr 1 i 3) oraz adaptację w lokalu nr 2 wydzielonego miejsca kąpielowego w kuchni na łazienkę spełniająca obecne przepisy;*
- f) *zaprojektowanie dobudowy nowych przewodów wentylacyjnych w kuchniach lokali nr 1 i 3 oraz przewodów wentylacyjnych w nowopowstałych łazienkach oraz dostosowanie istniejących przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;*
- g) *projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku wraz z odwodnieniem w postaci drenażu;*



- h) projekt wykonania przyłącza do kanalizacji deszczowej;
- i) wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rynien do kanalizacji deszczowej;
- j) prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót;

wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,

2) uzyskanie pozwolenia na budowę,

zwanym dalej łącznie „przedmiotem umowy,

na warunkach ustalonych w koncepcji techniczno-kosztowej oraz uzgodnionymi operatywnie przez strony w trakcie realizacji umowy.

3) W rozdziale IV Specyfikacji § 1

w brzmieniu:

„Oferty należy składać do dnia **25.01.2021 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).”

otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy składać do dnia **01.02.2021 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).”

4) W rozdziale IV Specyfikacji § 2:

w brzmieniu:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.01.2021 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).”

otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **01.02.2021 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c– Zamówienia Publiczne (parter).”

5) W rozdziale IV Specyfikacji § 5:

w brzmieniu:

„*Nie otwierać przed 25.01.2021 r. godz. 11:30*”

otrzymuje brzmienie:

„*Nie otwierać przed 01.02.2021 r. godz. 11:30*”

6) W rozdziale V Specyfikacji § 2

w brzmieniu:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

- 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, o łącznej wartości netto zaprojektowanych robót nie niższej niż 40 000,00 zł w każdym z projektów. Pod pojęciem „projektu”, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozumie się również projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, stanowiące część większego projektu (np. budowy lub remontu budynków),
- 2) wykazanie, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne.

otrzymuje brzmienie:

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

- 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi projektowe, których przedmiotem były projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, o łącznej wartości netto zaprojektowanych robót nie niższej niż 40 000,00 zł w każdym z projektów. Pod pojęciem „projektu”, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozumie się również projekty wykonania i/lub remontu i/lub przebudowy instalacji gazowych i/lub centralnego ogrzewania w budynkach wielolokalowych, stanowiące część większego projektu (np. budowy lub remontu budynków),
  - 2) wykazanie, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne oraz co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne.
-



**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej