

Ogłoszenie nr 510557302-N-2020 z dnia 29.12.2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej – prace dodatkowe nie ujęte w zamówieniu podstawowym (ETAP V)

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

##### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

##### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

##### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim

##### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 609773-N-2020

##### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

##### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

##### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej – prace dodatkowe nie ujęte w zamówieniu podstawowym (ETAP V)

### **Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/170/2020/ADM

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i remontu konserwatorskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej – ETAP IV zamówienia - obejmujący wykonanie robót dodatkowych, które wystąpiły w trakcie trwania prac remontowych na budynku, a które nie zostały ujętych w zamówieniem podstawowym. Przedmiotowe zadanie prowadzone jest w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II" i jest realizowane w etapach, na przełomie lat 2019 – 2021: 1) ETAP I i II remontu, który obejmował dobudowę i remont istniejących przewodów kominowych, wykonanie ocieplenia ścian budynku, remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont i przebudowa lokali mieszkalnych w budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, remont i wymianę instalacji elektrycznej, wodnej i sanitarnej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do projektowanego wężła ciepłowniczego oraz wykonanie remontu korytarzy i klatki schodowej w budynku, został rozpoczęty w listopadzie 2019 roku i jest realizowany przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, tj. Konsorcjum Firm: „BUD-MAX” Paweł Jęczalik – Lider Konsorcjum oraz „ARBUD” Arkadiusz Jęczalik – Członek Konsorcjum z Bielska-Białej, 2) ETAP III remontu, który obejmował roboty rozbiórkowe, częściowe wykonanie fundamentów pod ściany działowe, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej, wykonanie posadzek cementowych, wzmocnienie belek drewnianych stropowych, dobudowę brakujących przewodów kominowych oraz pogrubienia tynków zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym, został rozpoczęty we wrześniu tego roku i jest realizowany przez Wykonawcę wskazanego w pkt. 1, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do wykonania powyższego zakresu zamówienia publicznego, 3) ETAP IV remontu obejmuje w swoim zakresie wykonanie okładzin stropów z płyt GKF, wykonanie gruntowania oraz malowania ścian i sufitów, ułożenie płytek z kamieni sztucznych na ścianach i podłogach, montaż drzwi łazienkowych oraz parapetów wewnętrznych w budynku, montaż unifonów oraz wykonanie tynków zwykłych kat. III na ścianach działowych w lokalach w budynku, 4) ETAP V remontu obejmuje w swoim zakresie tylko prace dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, zamówieniem dodatkowym Nr ZGM/DZ/100/2020/ADM i zamówieniem dodatkowym nr ZGM/DZ/168/2020/ADM obejmującym ETAP IV przebudowy budynku przy ul. Granicznej 4, 5) zamieszczona dokumentacja Projektowa

pierwotna i zamienna obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim i przebudową przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko ETAP V przebudowy z tym, że nie cały zakres prac, które zostały wyszczególnione i opisane w Dokumentacji Projektowej, będzie realizowany przez Zamawiającego, 6) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 1298 i 1348, obręb Górne Przedmieście. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. W poziomie parteru i pierwszego piętra znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy drewniane, dach drewniany dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej oraz jest podłączony do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości. Został podany w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Granicznej 4 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 7) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 33/2016 z dnia 15. 01. 2016r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 05.01.2016r. B-Nr 5142.514.2015.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową pierwotną remontu konserwatorskiego i przebudowy budynku, Projektem budowlanym zamiennym do Projektu przebudowy, STWiORB oraz przedmiarami robót, 8) Dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną, z 12 lokalami mieszkalnymi, - powierzchnia zabudowy 246,00 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa: 297,82 m<sup>2</sup>, - kubatura: 1990,10 m<sup>3</sup>, - rok budowy: 1927 r., 9) budynek aktualnie zabezpieczony i niezamieszkały, 10) po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej obejmującej projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty gwarancje oraz książkę obmiarów. 2. „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45262500-6, 45453000-7, 45410000-4, 45442110-1, 45320000-6, 45212350-4, 45262600-7

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg ograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/12/2020

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 400125.77

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum Firm "BUD-MAX" Paweł Jeczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: ARBUD Arkadiusz Jeczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 436663.05

Oferta z najniższą ceną/kosztem 436663.05

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 436663.05

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej