

Ogłoszenie nr 510556303-N-2020 z dnia 28.12.2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na Oddział Miejskiego Domu Kultury wraz z przebudową lokalu usługowego w parterze budynku zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 24 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym (ETAP II)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 610384-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na Oddział Miejskiego Domu Kultury wraz z przebudową lokalu usługowego w parterze budynku zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 24 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym (ETAP II)

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na Oddział Miejskiego Domu Kultury w parterze budynku zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 24 w Bielsku-Białej – ETAP II zamówienia – obejmujący wykonanie robót dodatkowych, które wystąpiły w trakcie trwania prac remontowych na budynku, a które nie zostały ujętych w zamówieniem podstawowym. Przedmiotowe zadanie jest realizowane w etapach, na przełomie lat 2019 – 2021: 1) ETAP I remontu obejmuje w swoim zakresie wykonanie ścianek działowych z płyt g-k wraz z izolacją akustyczną z wełny mineralnej, przebudowę przewodów kominowych, przebudowę schodów wewnętrznych i zewnętrznych o konstrukcji betonowej z nawierzchnią z płytek ceramicznych, wykonanie nawierzchni podłóg z płytek ceramicznych antypoślizgowych lub gresowych, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych lub gresowych, uzupełnienie rys, spękań, ubytków tynków, szpachlowanie ścian i sufitów i malowanie, wykonanie drzwi wewnętrznych pełnych z ościeżnicą drewnianą oraz przeszklonych z ościeżnicą aluminiową obejmującą ościeże, wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz wykonanie wentylacji mechanicznej, 2) ETAP II remontu obejmuje w swoim zakresie tylko prace dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, 3) zamieszczona dokumentacja Projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na Oddział Miejskiego Domu Kultury w parterze budynku przy ul. 11 Listopada 24. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko ETAP II remontu z tym, że nie cały zakres prac, które zostały wyszczególnione i opisane w Dokumentacji Projektowej, będzie realizowany przez Zamawiającego, 4) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 531, 856, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany w latach 1880 – 1882, stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej i posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, 5) dane techniczne lokalu usługowego w budynku nr 24: - powierzchnia użytkowa lokalu - 100,80 m², - powierzchnia netto - 119,26 m², - wysokość użytkowa pomieszczeń zmienna - od ok. 2,05 m do 3,00 m, - kubatura netto - 340,00 m³, 6) roboty budowlane prowadzone będą na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87. Roboty zostały uzgodnione ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i będą prowadzone zgodnie z postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 września 2020r., znak: B-NR.5142.701.2020.AK na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, 7) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 836/2020 z dnia 17.09.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną zamienną, – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 do siwz i umowy, 8) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych znajdujących

się w budynku, 2. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje: 1) wymianę stolarki okiennej zespolonej, antywłamaniowej (rama, szyba) o współczynniku U_c (max) 0,90 [W/(m²xK)] o parametrach: - szyby bezpieczne laminowane, zespolone ze szkła hartowanego, - pomiędzy taflami szkła folia PVB, - okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane, z okuciami antywłamaniowymi z zastosowaniem np. zaczepów antywyważeniowych, 2) dostawę i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, 3) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie, 4) ostateczny wygląd i parametry stolarki okiennej należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków, 3. „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli projekcie budowlanym, STWiORB oraz przedmiarach robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45421000-4, 45421100-5, 45416130-5, 45212350-4, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/12/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 34299.91

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: IM-BUD PLUS Magdalena Imielska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Świerkowa 3

Kod pocztowy: 34-325

Miejscowość: Łodygowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 41818.17

Oferta z najniższą ceną/kosztem 41818.17

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 41818.17

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej