

Ogłoszenie nr 510544496-N-2020 z dnia 15.12.2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa budynku wraz z wprowadzeniem ogrzewania centralnego do mieszkań - Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 6a – prace dodatkowe nie ujęte w zamówieniu podstawowym (ETAP III)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim – zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II”

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 613653-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.
Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa budynku wraz z wprowadzeniem ogrzewania centralnego do mieszkań - Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 6a – prace dodatkowe nie ujęte w zamówieniu podstawowym (ETAP III)

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/187/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z wprowadzeniem centralnego ogrzewania gazowego do mieszkań w budynku zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia 6a w Bielsku-Białej – ETAP III zamówienia - obejmujący wykonanie robót dodatkowych, które wystąpiły w trakcie trwania prac remontowych na budynku, a które nie zostały ujętych w zamówieniem podstawowym. Przedmiotowe zadanie prowadzone jest w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II" i jest realizowane w etapach, na przełomie lat 2019 – 2020: 1) ETAP I remontu, który obejmował wykonanie remontu i docieplenia elewacji wschodniej i fragmentu elewacji południowej budynku, wykonanie docieplenia od wewnątrz budynku, wykonanie wzmocnienia sklepienia, wykonanie remontu dachu wraz z przebudową części więźby dachowej, wykonanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i gazowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie remontu klatki chodowej oraz drzwi wejściowych i schodów w budynku, został rozpoczęty w listopadzie 2019 roku i jest realizowany przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, tj. przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „OPIFEX” Ryszard Czauderna, ul. Brodzińskiego 14/11 z Bielska-Białej, 2) ETAP II remontu, który obejmuje odtworzenie stanu mieszkań nr 4, 5, 7 i 8 po remoncie, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w przedmiotowych lokalach mieszkalnych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i gazowej w przedmiotowych lokalach, częściowe wykonanie remontu dachu, remontu i docieplenia elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej nie ujętej w zamówieniu podstawowym oraz demontaż, transport i utylizację kominów azbestowych ujawnionych podczas prowadzenia prac związanych z remontem kominów i klatki schodowej został rozpoczęty we wrześniu tego roku i jest realizowany przez Wykonawcę wskazanego w pkt. 1, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do wykonania robót dodatkowych w powyższym zakresie, 3) ETAP III remontu obejmuje w tylko prace

dotkające w zakresie rozbiórki szopek zlokalizowanych w podwórzu budynku przy ul. Wyzwolenia 6A oraz rozbiórki i remontu muru granicznego pomiędzy ul. Wyzwolenia 6A, a ul. 11 Listopada 76, które to prace nie były objęte zamówieniem podstawowym i zamówieniem dodatkowym Nr ZGM/DZ/112/2020/ADM obejmującym ETAP II przebudowy budynku przy ul. Wyzwolenia 6A, 4) zamieszczona dokumentacja Projektowa pierwotna i zamienna obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim i przebudową przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko ETAP III przebudowy z tym, że nie cały zakres prac, które zostały wyszczególnione i opisane w Dokumentacji Projektowej, będzie realizowany przez Zamawiającego, 5) przedmiotowy budynek położony jest na działkach nr 581, nr 782, obręb Białe Miasto, o pow. 465,00 m². Budynek wybudowany w 1930r. Znacząca część działki jest zajęta przez budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym o funkcji mieszkalno usługowej oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym w oficynie. Budynek mieszkalno usługowy zorientowany jest w układzie północ - południe z elewacją frontową od strony zachodniej. Dach budynku dwuspadowy, kryty papą, konstrukcja więźby tradycyjna krokwiowo-płatwiowa. Kamienica zbudowana jako dom parterowy na przełomie XVIII/XIX w., pod koniec XIX nadbudowa I piętra i ukształtowanie historyzującego wystroju fasady, II piętro zostało nadbudowane wtórnie. Dwupiętrowa, częściowo podpiwniczona. Stolarka okienna drewniana, czteroskrzydłowa ze ślemieniem. Budynek wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodną, elektryczną i gazową. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej, 6) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 266/2019 z dnia 15.03.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Opinią WUOZ z dnia 29.06.2016r., B-NR.5183.285.2016.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Ekspertyzą Techniczną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy, Decyzją PINB nr 345/2020 z dnia 13.11.2020r. oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a do siwz i umowy, 7) Dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną z 8 lokalami mieszkalnymi oraz 2 lokalami usługowymi: - powierzchnia użytkowa budynku - ok. 570,00 m², - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 436,05 m², - pow. użytkowa lokali usługowych - 77,00 m², - kubatura - 3 618,00 m³, - rok budowy - 1930 8) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45111100-9, 45111000-8, 45262500-6, 45453000-7, 45212350-4, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/12/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 46164.02

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: P.H.U. OPIFEX Ryszard Czauderna

Email wykonawcy: biuro@opifex24.pl

Adres pocztowy: ul. Brodzińskiego 14/11

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 54718.09

Oferta z najniższą ceną/kosztom 54718.09

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 54718.09

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej