



ZGM/DZ/156/2020/ADM

Bielsko-Biała, dnia 24. 11. 2020r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie „Remont budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Sikornik 12 w Bielsku-Białej” – postępowanie Nr ZGM/DZ/156/2020/ADM.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY ORAZ
MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 17 listopada 2020r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

Treść pytania nr 1:

Według dokumentacji projektowej zakres prac obejmuje "demontaż zbędnych okuć, tabliczek informacyjnych, zniszczonych uchwyty flagowych, wsporników, zbędnych kabli itp". natomiast nie ma takiej pozycji w przedmiarze. Zwracamy się z prośbą o jej uzupełnienie wraz z uwzględnieniem ilości.

Odpowiedź nr 1:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. VIII SIWZ, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty tak drobnych prac demontażowych jak „usunięcie zbędnych okuć, tabliczek informacyjnych czy zniszczonych uchwyty flagowych, kabli, wsporników itp.”, określone w powyższym pytaniu, Wykonawca może sobie skalkulować, w dowolnym miejscu w cenie swojej oferty. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty ww. koszty związane z pracami związanymi z demontażem drobnych elementów znajdujących się na/lub w budynku, czy to w kosztach pośrednich, czy też w końcowej całkowitej cenie oferty.

Treść pytania nr 2:

W związku z udostępnieniem przedmiarów robót w wersji edytowalnej w dniu dzisiejszym tj. 17.11.2020, wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 3.12.2020 ze

względu na czas niezbędny do weryfikacji pozycji przedmiarowych z dokumentacją projektową, w tym odbycie wizji lokalnej w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź nr 2:

Odpowiedź jak wskazano poniżej. Termin składania ofert zostaje przesunięty do dnia 30.11.2020r.

Treść pytania nr 3:

Według dokumentacji projektowej zakres prac obejmuje "demontaż anten satelitarnych i anten rtv (do przełożenia na zbiorczą antenę na dach)". natomiast nie ma takiej pozycji w przedmiarze. Zwracamy się z prośbą o jej uzupełnienie wraz z uwzględnieniem ilości.

Odpowiedź nr 3:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że przedmiot zamówienia nie obejmuje powyższego zakresu prac.

Treść pytania nr 4:

Według dokumentacji projektowej zakres prac obejmuje "demontaż obróbek blacharskich, parapetów ". natomiast nie ma takiej pozycji w przedmiarze. Zwracamy się z prośbą o jej uzupełnienie wraz z uwzględnieniem ilości.

Odpowiedź nr 4:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót na roboty ogólnobudowlane stanowiący załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian – na końcu tego przedmiaru, po elemencie „*Ściany zewnętrzne*” do przedmiaru na wykonanie robót ogólnobudowlanych Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „*Prace demontażowe*”, gdzie dodano pozycję przedmiarową obejmującą „*demontaż obróbek blacharskich, parapetów*”, jest to następująca pozycja przedmiarowa:

- Element pn. „Prace demontażowe”:

1) poz. nr 387. – KNR 4-01 0535/08 – *Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ilość – 85,00 m*,

Treść pytania nr 5:

Według dokumentacji projektowej zakres prac obejmuje "demontaż drabinek śnieżnych , wyłazów dachowych, ław kominiarskich", natomiast nie ma takiej pozycji w przedmiarze. Zwracamy się z prośbą o jej uzupełnienie wraz z uwzględnieniem ilości.

Odpowiedź nr 5:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót na roboty ogólnobudowlane stanowiący załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian – na końcu tego przedmiaru, po elemencie „*Ściany zewnętrzne*” do przedmiaru na wykonanie robót ogólnobudowlanych Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „*Prace demontażowe*”, gdzie dodano trzy dodatkowe pozycje przedmiarowe obejmujące „*demontaż drabinek śnieżnych, wyłazów dachowych, ław kominiarskich*”, są to następujące pozycje przedmiarowe:

- Element pn. „Prace demontażowe”:

1) poz. nr 388 – KNR 4-01 0430.10 – *Analogia - Rozebranie drabinek śnieżnych - ilość – 46,00 m*,

2) poz. nr 389 – KNR 19-01 0417/03 – *Analogia – Rozebranie wyłazu dachowego R-K=0,5 – ilość – 1 szt.*,

3) poz. 390 – KNR 4-01 0430/09 – *Rozbiórka ław kominiarskich – ilość – 18,00 m.*

Powyższe odpowiedzi powodują, że ulega zmianie ilość pozycji kosztorysowych w przedmiarach robót obejmujących roboty ogólnobudowlane załącznika nr 2 do siwz i umowy, przed modyfikacją było 386 pozycji przedmiarowych, po dokonanej przez Zamawiającego modyfikacji jest 390 pozycji przedmiarowych.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U., poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zakresie zmiany przedmiarów robót.**

Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez wprowadzenie do przedmiaru robót obejmującego roboty ogólnobudowlane - załącznika nr 2 zamieszczonego na BIP cztery dodatkowe pozycje przedmiarowe. Zmodyfikowany przedmiar robót – roboty ogólnobudowlane zawiera cały zakres prac objętych zamówieniem.

Zakres robót, który jest podstawą do określenia całkowitej ceny oferty musi być zgodny ze zmienionym zakresem robót określonym w zmodyfikowanym przedmiarze robót. Pozostałe warunki specyfikacji pozostają bez zmian.

W związku z tym, iż udzielone odpowiedzi na niektóre pytania wpłynęły na zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędnym może być dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 30. 11. 2020r. do godz. 12.00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu terminu otwarcia ofert - **do dnia 30. 11. 2020r. do godz. 13.00.**

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*