

Ogłoszenie nr 510411761-N-2021 z dnia 03.02.2021 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Sikornik 12 w Bielsku-Białej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie planowane do realizacji w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 608281-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540235986-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Sikornik 12 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/156/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Sikornik 12 w Bielsku-Białej . Przedmiotowe zadanie prowadzone jest w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej- etap II" i będzie realizowane na przełomie lat 2020 – 2021: 1) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 1148 (budynek główny) i 1210 (dobudówka od strony zachodniej), Obręb: 0006 Żywieckie Przedmieście. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (piwnica częściowo wykorzystywana na lokale użytkowe), składa się z parteru, piętra i poddasza nieużytkowego. Od strony zachodniej do budynku przylega dwukondygnacyjna dobudówka zawierająca piwnice i parter. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony południowej bezpośrednio z ulicy Sikornik, natomiast od strony północnej od podwórka jest tylne wejście do budynku. Układ budynku: centralnie usytuowana dwubiegowa klatka schodowa z wejściami do lokali mieszkalnych bezpośrednio z klatki schodowej. W poziomie piwnic, w części frontowej budynku i dobudówce od strony zachodniej, znajdują się dwa lokale usługowe, natomiast w poziomie piwnic od strony podwórka znajdują się komórki lokatorskie. W poziomie parteru i piętra budynek mieści po 4 lokale mieszkalne, razem 8 mieszkań. Konstrukcja budynku tradycyjna, dach dwuspadowy. Budynek posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości. Został podany w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Sikornik 12 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 2) Dane techniczne budynku: - budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 8 lokalami mieszkalnymi oraz 2 lokalami usługowymi: - powierzchnia zabudowy budynku - 315,00 m², - powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 534,58 m², - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 374,71 m², - pow. użytkowa lokali usługowych - 104,07 m², - powierzchnia użytkowa piwnic - 45,18 m², - pow. użytkowa pomieszczeń gospodarczych - 10,62 m², - kubatura - 3615,28 m³, - rok budowy - 1909 3) roboty budowlane prowadzone będą przy zabytku

nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków na podstawie postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2015r. nr B-NR.5142.444.2015.KJ – zał. nr 3b do siwz i umowy, 4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 1253/2015 z dnia 14.12.2015r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej – zał. nr 3b do siwz i umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlano-wykonawczą - zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a, do siwz i umowy, 5) budynek aktualnie zabezpieczony i niezamieszkały.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111100-9, 45262500-6, 45320000-6, 45453100-8, 45421000-4, 45261000-6, 45410000-4, 45442100-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45321000-3, 45321000-3, 45311000-3, 45315100-9, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26/01/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1993693.51

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum Firm: Arkadiusz Jęczalik - Lider Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jęczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: BVielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1651172.74

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1651172.74

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2247732.71

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 25%

IV.8) Informacje dodatkowe:

- część zamówienia obejmująca wykonanie prac w zakresie remontu elewacji na budynku powierzona podwykonawcy - Usługi Budowlane Janik Andrzej, ul. Kępki 27, 34-350 Węgierska Górka – Żabnica - stanowiąca 10% zamówienia, - część zamówienia obejmująca wykonanie prac instalacyjnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej i gazowej, wykonanie montażu kominów powierzona podwykonawcy - F.H.U. INSTALEX Dariusz Kijowski, ul. Lipnicka 79, 43-300 Bielsko-Biała - stanowiąca 10% zamówienia, - część zamówienia obejmująca wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznych i odgromowych na budynku - Instalacje Elektryczne Grzegorz Żmuda, Andrychów - stanowiąca 5%

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej