



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE; 2019-12-05

OPINIA NR: 712B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **PLAC MICKIEWICZA** nr 10 M 3 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO. NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ NOWĄ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ O WYM 14 X 21
2. W POMIESZCZENIU KUCHNI ZNAJDUJE SIĘ PIEC KUCHENNY, PIEC NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR PO PIECU ZAMUROWAĆ. W KUCHNI ZNAJDUJĄ SIĘ DRZWICZKI REWIZYJNE, ZEZWALA SIĘ NA LIKWIDACJĘ.
3. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ NOWĄ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ.
4. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PIECYK GAZOWY 1 FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU SPALINOWEGO. PO LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO PIECYKA ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO DO ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SPALINOWEGO.
5. PRZEWÓD SPALINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM KWASOODPORNYM O ŚR FI 80, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z KLATKI SCHODOWEJ.
6. ZEZWALA SIĘ NA LIKWIDACJĘ DRZWICZEK BETONOWYCH W POMIESZCZENIU ŁAZIENKI.
7. W DRZWIACH ŁAZIENKOWYCH NALEŻY WYKONAĆ NAWIEW O POW 220.
8. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC KAFLOWY, PIEC NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR PO PIECU ZAMUROWAĆ.
9. W POKOJU ZNAJDUJĄ SIĘ DRZWICZKI REWIZYJNE, ZEZWALA SIĘ NA LIKWIDACJĘ.
10. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ, ZEZWALA SIĘ NA LIKWIDACJĘ.
11. PO WYMIANIE OKIEN NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIETRZAKI OKIENNE.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Mistrz Kominarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606.366 526