

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 21.10.2020r.**

Numer postępowania: **DZ/81/2020**

## OGŁOSZENIE

### O ZAMÓWIENIU NA DOSTAWĘ I WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ

o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*.

#### I. Przedmiot postępowania.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na dostawę i wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalu użytkowym w budynku przy ul. 1 Maja 16a w Bielsku-Białej, zwanego dalej „przedmiotem zamówienia”, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia oraz w Karcie gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 6 do ogłoszenia, .
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) demontaż istniejącej stolarki o powierzchni ok. 6,5 m<sup>2</sup>,
  - 2) dostawa i montaż nowej stolarki PCV (przed wykonaniem nowej stolarki należy dokonać pomiarów na miejscu), wykonanej z uwzględnieniem poniższych wymagań:
    - a) kolor stolarki – biały ,
    - b) wbudowane nawiewniki ciśnieniowe,
    - c) zachowane podziały oraz wielkość otworów okiennych,
    - d) miejsce posadowienia nowej stolarki: w miejscu skrzydeł zewnętrznych istniejącej stolarki,
    - e) parametry konstrukcyjne i technologiczne nowej stolarki:
      - okna czterokwaterowe: R + RU ze słupkiem ruchomym
      - oknasześciokwaterowe: RU + R+RU ze słupkiem stałym i ruchomym,
      - materiał: nieplastyfikowane PCV,
      - klasa: A (zgodnie z PN-EN 12608),
      - złożenie ram okiennych: niezlicowane,
      - stabilizator: profil bezołowiowy,
      - wypełnienie rowka: dodatkowa uszczelka,
      - szyba zespolona float lub thermofloat, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem,
      - uszczelki przylgowe wciskane twarde

f) parametry jakościowe nowej stolarki:

- współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
  - izolacyjność akustyczna: średnie tłumienie co najmniej  $R_w = 33_{(-1,-5)} \text{ dB}$ ,
  - odporność na obciążenie wiatrem: min. klasa C1 max klasa C6,
  - wodoszczelność: min. klasa 4A,
  - przepuszczalność powietrza: min. klasa 3,
- potwierdzone stosownymi dokumentami

3) montaż parapetów:

- wewnętrznych: z PCV,
- zewnętrznych: z blachy ocynkowanej,

4) wykończenie szpalet,

5) utylizacja odpadów.

## II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji lokalu objętego zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefony: 33 / 812 42 24; 33 / 812 28 63), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji nieruchomości objętej zamówieniem na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) ofertę sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowaną stolarkę parametrów technologicznych określonych w pkt I pkt 3 ppkt 2 lit. f) ogłoszenia o zamówieniu,
- 3) potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości objętej zamówieniem, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich,

- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

## 2. Cena oferty:

- 1) cena powinna być obliczona **metodą kalkulacji ryczałtowej** obejmującej wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,

## IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

### 1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów dokumentów składających się na ofertę, podpisanych własnoręcznie przez składającego ofertę.

### 2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: *przetargi@zgm.eu*

### 3. Termin złożenia oferty:

**28.10.2020r. do godz. 14:30**

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

### 4. Termin związania ofertą:

**20 dni od upływu terminu składania ofert**

## **V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy.
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) nie przeprowadził wizji lokalu objętego zamówieniem,
    - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5 i 6 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia.

## **VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

## **VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.

### 3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:

#### 1) pod względem przedmiotu zamówienia:

Katarzyna Kliś, tel. 33 / 499 06 65, 726 450 002, e-mail: [kklis@zgm.eu](mailto:kklis@zgm.eu)

#### 2) pod względem proceduralnym:

Grzegorz Mikler, tel: 33 / 499 06 01, e' mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 9 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.bip.zgm.eu](http://www.bip.zgm.eu).
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia.

## **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

## **X. Załączniki.**

- Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- Załącznik nr 1a - zdjęcie istniejącej stolarki,
- Załącznik nr 2 - potwierdzenie dokonania wizji lokalu objętego zamówieniem,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 5 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 6 - Karta gwarancji jakości,

- Załącznik nr 7 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO,  
Załącznik nr 8 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunku bankowego.

W imieniu Zamawiającego  
z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski  
Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej