

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 13.10.2020r.**

Numer sprawy: **DZ/78/2020**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.).

### **I. Przedmiot postępowania.**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej, , a w szczególności:
  - 1) rozbiórkę pokrycia dachu z papy,
  - 2) wzmocnienie krokwi,
  - 3) wymianę deskowania i elementów konstrukcyjnych dachu,
  - 4) rozebranie rynien, rur spustowych i okapów,
  - 5) montaż nowych rynien i rur spustowych,
  - 6) pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
  - 7) zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych na wysokości,
  - 8) wywiezienie gruzu, uporządkowanie placu budowy oraz zagospodarowanie odpadów, zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia oraz w Karcie gwarancji jakości robot budowlanych, stanowiącej załącznik nr 10 do ogłoszenia.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście do nich mieszkańcom. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w pobliżu budynków i samych budynkach.
4. Wykonawca zastosuje niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót. Transport budowlany zostanie

dostosowany do ograniczeń tonażowych obowiązujących na ulicy Karpackiej i ulicach przyległych, zgodnie z lokalną organizacją ruchu.

5. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, dołączając do oferty kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, jego uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniających do kierowania robotami budowlanymi, będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne,
6. Wszystkie wymienione, w przedmiarze robót z nazw artykuły, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń i technologii niż podane w tych dokumentach, pod warunkiem posiadania przez te materiały, urządzenia i technologie parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentach, łącznie wymaga się:
  - 1) złożenia w ofercie stosownych dokumentów, uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i technologie inne niż wskazane w przedmiarze robót,
  - 2) złożenia w ofercie pisemnego uzgodnienia, z inspektorem nadzoru wskazanym w pkt VII pkt 3 ppkt 1, bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji lub nie przyjęciu zaproponowanych zamienników.
7. Wykonawca zobowiązany jest odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.)
8. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
9. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień, odbiorów i opłat wynikających z zakresu zamówienia, w tym odbioru kominiarskiego przez firmę kominiarską obsługującą ZGM.
10. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
11. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku i nieruchomości przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefony: 33/499 0680), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

### III. Oferta.

#### 1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) Kosztorys ofertowy **szczegółowy**, stanowiący cenę oferty, wykonany szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierającej ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności oraz zakresie określonym w przedmiarze robót (pozycjami, opisami i katalogami),
- 3) potwierdzenie dokonania wizji budynku i nieruchomości przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o Spełnianiu Warunków, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w Art. 13 lub Art.14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia – obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich,
- 6) wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dane identyfikujące podwykonawców, jeżeli już na etapie składania oferty przewiduje powierzenie części podwykonawcom, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia,
- 7) dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi, uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniających do kierowania robotami budowlanymi, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne,
- 8) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 9) oryginał lub poświadczoną kopię pełnomocnictw osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 10) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej), indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4 - 5 i 8 - 9, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

#### 2. Cena oferty:

- 1) cena powinna być obliczona **metoda kalkulacji szczegółowej (kosztorys szczegółowy)** w oparciu o katalogi wskazane w przedmiarze robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego. Zakres robót będący podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione, zmienione lub pominięte pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę), będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią przedmiaru robót i opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) nie dopuszcza się zmian w przedstawionych w przedmiarze robót podstaw wyceny,
- 3) w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić

Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) **przed złożeniem oferty.**

- 4) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych.
- 5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
- 6) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,

#### **IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

##### 1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów dokumentów składających się na ofertę.
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 3) wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi załącznikami winny być ponumerowane narastająco.

##### 2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

##### 3. Termin złożenia oferty:

**20.10.2020r. do godz. 11:00**

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

##### 4. Termin związania oferty:

**30 dni od upływu terminu składania ofert**

## **V. Poprawki rachunkowe oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w Art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w dziale III pkt 1 ppkt 2, 4 - 7 i 9 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
  - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej,
    - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie Art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
    - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1,
    - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
    - f) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do ogłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **VI. Unieważnienie postępowania. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty.**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, przed terminem składania ofert,.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

## **VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:

Wiesław Szufflat, tel. 33 / 499 06 69, 515 036 770; e'mail: [wszufflat@zgm.eu](mailto:wszufflat@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:

Dorota Czerska-Sokołowska, tel. 33 / 499 06 08, e'mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w dziale III pkt 1 ppkt 5 niniejszego ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

## **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
4. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie

[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

## **X. Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Formularze Propozycji Cenowych,
- Załącznik nr 2 - Przedmiar robót
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o Spełnianiu Warunków,
- Załącznik nr 4 - Potwierdzenie dokonania wizji budynku i nieruchomości przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej,
- Załącznik nr 5 - Wzór Umowy.
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w Art. 13 lub Art. 14 rozporządzenia RODO
- Załącznik nr 7 - Informacja Zamawiającego z Art. 13 rozporządzenia RODO
- Załącznik nr 8 - Wykaz części zamówienia, powierzone podwykonawcom
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie o rachunku bankowym
- Załącznik nr 10 - Karta gwarancji robót

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

## PROPOZYCJA CENOWA

wykonania naprawy konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej

### **I. Dane Wykonawcy\***

1. Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON .....

4. Adres .....

5. Numer tel. ....

6. Numer faks .....

7. Adres e-mail .....

\* w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna dane powyższe podają wszyscy wspólnicy

### **II. Oferta cenowa**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę

..... zł netto,

podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... zł

łącznie ..... zł brutto

(sł: .....)

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej propozycji cenowej w terminach określonych w § 2 ust. 1 wzoru umowy.

Umowę zobowiązujemy się zrealizować w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy

2. Oświadczamy, że:

1) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr





- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

### Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/78/2020 prowadzonym w celu udzielenia  
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**„Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich,  
wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44  
w Bielsku-Białej”**

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U.  
z 2019r. poz. 1950 z późn. zm.), że firma, którą reprezentuję:

.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

**Oświadczenie Wykonawcy**

w postępowaniu nr DZ/78/2020 prowadzonym w celu udzielenie zamówienia publicznego  
na wykonanie zadania

**„Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich,  
wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44  
w Bielsku-Białej”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

dokonał wizji nieruchomości i budynku przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ/78/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej”.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....  
/podpis inspektora nadzoru ADM/

## Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ/78/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „*Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej*”

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu DZ/78/2020

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### Informacja Zamawiającego

w postępowaniu nr DZ/78/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „**Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej**”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od

dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Wykaz części zamówienia przewidzianych do realizacji przez podwykonawców  
składany w postępowaniu nr DZ/78/2020 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie zadania**

**„Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich,  
wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44  
w Bielsku-Białej”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

LP	Pełne dane podwykonawcy (firma, adres siedziby, nr telefonu, adres poczty elektronicznej, numery NIP i REGON)
	Zakres przedmiotu zamówienia przewidziany do wykonania przez podwykonawcę
1.	.....
2.	.....
3.	.....

.....

/data/

.....

/podpis Wykonawcy/



## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu zawartej w postępowaniu nr DZ/78/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „*Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Białej*”

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/78/2020** zawartej w dniu ..... z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

*\*dotyczy wykonawcy, będącego osobą fizyczną*

Karta gwarancji  
jakości robót budowlanych

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:

**Miasto Bielsko-Biala – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biala**  
**NIP 9372686990**

2. Wykonawca:

.....  
.....

3. Umowa:

**nr DZ/78/2020 z dnia .....**

4. Przedmiot umowy:

**Naprawa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych w budynku usługowym przy ul. Karpackiej 44 w Bielsku-Bialej**

5. Data protokołu odbioru robót:

.....

6. Przedmiot odebranych robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Treść gwarancji:

- 1) Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,
- 2) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 4) w okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonej wady i/lub usterki w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, w sposób określony w pkt 5, z zastrzeżeniem, że w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź mienia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do ich usunięcia,
- 5) wady i/lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) faksem pod numerem .....
  - b) pocztą elektroniczną kierowaną na adres .....z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zgłoszenia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 6) W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 7) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych usterek, w terminach określonych w pkt 4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8) w przypadku naprawy udzielona gwarancja i rękojmia ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wady, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru naprawy. Na wymienione części gwarancja biegnie na nowo,
- 9) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne),
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

12) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego: .....