

WZÓR UMOWY NR DZ/69/2020*

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2020r., o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do której zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - przepisów ustawy nie stosuje się (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Bielsko-Biała. NIP:937-268-69-90, REGON: 070019077, reprezentowanym przez:

1. –
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a
Przedsiębiorcą - firmą, wpisaną do, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1. –
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie ze przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Opracowanie projektu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z inwestycją obejmującą budowę parkingu na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci energetycznej TAURON DYSTRYBUCJA S.A. oraz wykonanie robót związanych z usunięciem istniejącej kolizji**”.

2. Zakres usług oraz robót budowlanych składający się na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje w swym zakresie:

1) opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z inwestycją polegającą na budowie parkingu na Osiedlu Mieszka I, na działkach nr 734/36 i 734/38 przy ul. Wita Stwosza w Bielsku-Białej, zgodnie z Warunkami Technicznymi Usunięcia Kolizji Sieci Elektroenergetycznej TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z dnia 28.05.2020r. – załącznik nr 3 do umowy,

2) wykonanie, na podstawie opracowanego projektu, wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej z budowanym na Osiedlu Mieszka I parkingiem,

3) całość zamówienia jest realizowana w konwencji „*zaprojektuj i wybuduj*” i obejmuje w swym zakresie zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej.

3. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2020 roku.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem czynności w zakresie projektowania objętych niniejszą umową i przyjmuje je do wykonania w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
6. Integralną część umowy stanowią:
- 1) oferta wykonawcy,
 - 2) opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa,
 - 3) warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu nieruchomości, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zarówno w zakresie usług projektowych jak i wykonania robót budowlanych branży elektrycznej.
10. Sporządzony przez Wykonawcę i dołączony do złożonej oferty „Formularz cenowy” będzie stanowił podstawę do rozliczeń wykonanych usług i robót budowlanych.
- 11. Zamawiający informuje, że prace budowlane, które będą wykonywane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będą prowadzone równoległe i w tym samym czasie, co roboty budowlane wykonywane w ramach inwestycji obejmującej budowę parkingu na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej.**

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, ustala się na okres: **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:**
- 1) termin wykonania dokumentacji projektowej - do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy,
 - 2) termin wykonania robót budowlanych związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej z budowanym parkingiem - do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
- a) przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2 niniejszej umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w Protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 3.

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z inwestycją polegającą na budowie parkingu na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej, zakres usług Wykonawcy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z tomu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych obejmującą usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci TAURON DYSTRYBUCJA S.A. – zał. nr , którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku-Białej,

2) uzyskanie mapy do celów projektowych,

3) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń.

4) **sporządzenie projektu budowlanego - koncepcja (tom I dokumentacji)**, który powinien zawierać co najmniej jedną propozycję rzutów terenu przedstawiającą usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej z budowanym parkingiem, z uwzględnieniem warunków technicznych usunięcia kolizji TAURON Dystrybucja S.A. – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie pdf, DWG).

Przy czym złożony projekt budowlany - koncepcja wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz winien zostać uzgodniony z gestorem sieci energetycznej TAURON DYSTRYBUCJA. W przypadku występowania w Koncepcji rozwiązań wariantowych Zamawiający ma prawo wyboru rozwiązania jednego i to najkorzystniejszego pod względem finansowym dla Zamawiającego.

5) **sporządzenie projektu wykonawczego (tom II dokumentacji)** zawierającego w szczególności: rzuty ułożenie nowych linii kablowych, zgodnie z warunkami technicznymi TAURON DYSTRYBUCJA S.A., które zostały uzgodnione z gestorem sieci energetycznej, projekty częściowe dotyczące przewidywanych robót budowlanych itp. – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie pdf, DWG),

6) **sporządzenie pisemnej inwentaryzacji stanu istniejącego układu sieci energetycznej** zawierającej w szczególności: rzuty terenu, gdzie znajdują się istniejące linie kablowe, rzuty obrazujące nowe linie kablowe oraz rzuty obrazujące usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie pdf, DWG),

7) **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** wykonanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.09.2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie pdf + wersja edytowana *rod, *ath lub *xml),

8) **sporządzenie przedmiarów robót** opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.09.2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, w podziale na elementy technologiczne oraz zawierać będą opisy, jednostki oraz ilości wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych - w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie pdf + wersja edytowana *rod, *ath lub *xml),

9) **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu inwestorskiego szczegółowego, opracowanego szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierających ceny jednostkowe robót w kolejności ujętej w przedmiarach, obejmujące rodzaje zastosowanych materiałów z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarach robót oraz Dokumentacji projektowej.

2. Dokumentacja będzie opracowana, zgodnie z aktualnie obowiązującym normami i przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z:

- 1) art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 ze zmianami),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zmianami),
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (tj. Dz. U. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
- 4) właściwych przepisach szczególnych.

3. Wymienione przepisy nie są katalogiem zamkniętym. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonać Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezależnie od tego, czy są wymienione w umowie.

4. Opracowania projektowe i opisowe Dokumentacji, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

5. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 ze zmianami).

6. Do kompletnej Dokumentacji Wykonawca winien dołączyć wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o jej kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz, że jest ona wykonana zgodnie z umową i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

7. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część Dokumentacji.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania Dokumentacji, oraz że znane mu są przepisy, normy, zasady i zasady, o których mowa w ust. 2.

10. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe z dysponentem sieci energetycznej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych w toku realizacji niniejszej umowy oraz uwzględnianiu ich w sporządzanym projekcie, a także do przeprowadzania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o sporządzeniu projektu, o którym mowa w ust. 1 i 2, a następnie dostarczy projekt do siedziby Zamawiającego w terminie do 2 dni od dnia zawiadomienia o jego sporządzeniu.

13. Odbiór projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez obie Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.

14. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze projektu Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią stwierdzone wady, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia (doręczenia) przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia Dokumentacji osobie trzeciej, posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawdzania takich dokumentacji projektowych oraz sformułowania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji na podstawie dokonanych przez tę osobę ustaleń.

16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

17. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do mającej powstać całość Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wszystkich sporządzonych egzemplarzy ww. Dokumentacji, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w szczególności na polu:

- 1) wykorzystania Dokumentacji do realizacji prac związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej na Mieszka I,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

3) publicznego udostępniania, w szczególności, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

18. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w Dokumentacji, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmian rozwiązań projektowych, zmiany obowiązujących przepisów, a w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.

19. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 2 umowy pkt. 1 niniejszej umowy.

20. Po zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 umowy, przekazana Zamawiającemu Dokumentacja jest jego wyłączną własnością.

21. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego oraz zapłatą za dokumentację przez Zamawiającego, stosownie do treści ust. 20.

22. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu słuszych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób, zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.

23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

1. W zakresie wykonania prac związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej, zakres robót budowlanych obejmują w szczególności:

1) wykonanie ułożenia nowych linii kablowych zgodnie z warunkami technicznymi TAURON DYSTRYBUCJA S.A., opracowanym projektem oraz zgodnie z przeprowadzonymi uzgodnieniami z gestorem sieci energetycznej TAURON,

2) wykonanie pomiarów wraz z dokumentacją powykonawczą i geodezyjną,

3) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego wykonania zgodnie z projektem i przedmiarem robót oraz z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa w tym zakresie,

4) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu,

5. Po wykonaniu robót uzyskanie wszelkich protokołów odbioru. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami protokoły, przy czym koszty uzyskania tych protokołów ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały.

6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie wymagane protokoły odbiorów i atesty dla zastosowanych materiałów, Wykonawca przedłożył po zakończeniu prac, celem dokonania przez Stronę umowy końcowego odbioru wykonanych robót objętych zamówieniem.

7. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz zgodnie z przedmiarem robót.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej obejmującej dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, książkę obmiarów oraz uaktualnione, przez Państwowy Zasób Geodezyjny, mapy geodezyjne z naniesionymi uaktualnionymi liniami kablowymi (uaktualnionymi sieciami elektroenergetycznymi), przy czym dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z wymaganiami gestora sieci energetycznej TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

9. Dokumentację powykonawczą i geodezyjną należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego + 1 egz. dla gestora sieci TAURON Dystrybucja S.A.)

10. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zamówieniem, Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, zainteresowane strony, między innymi Radę Osiedla Mieszka I, użytkowników i mieszkańców okolicznych budynków oraz gestora sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót na terenie objętym zamówieniem oraz powiadomić przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu poszczególnych prac na terenie objętym zamówieniem.

12. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub opuszczeń w sporządzonej dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

13. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i przedmiarów robót.

14. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zmianami),

15. Odpady niebezpieczne pochodzące z remontu należy usunąć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
17. Wykonawca, po zakończeniu prac na terenie objętym zamówieniem, sprzątnie teren wykonywanych prac oraz usunie wszelkie swoje rzeczy pozostałe po remoncie.
18. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
19. Wykonawca zapewni, w razie potrzeby, wykonanie zasilania placu robót, zgodnie z warunkami technicznymi zasilania w energię elektryczną i zapewni zamontowanie wodomierza do celów budowy, rozliczenia energii elektrycznej i zużytej wody dokonuje Wykonawca z właściwym zarządcą terenu robót. Wykonawca ustali także z właściwym zarządcą terenu robót lub budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie wszystkich mediów.
20. Wykonawca po podpisaniu umowy, przedstawił do akceptacji Zamawiającemu projekt organizacji ruchu uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty, w tym m. in. realizację robót w dniach wolnych od pracy, koszty wykonania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
21. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu w ciągu ulicy. Wykonawca uzyska zgodę i poniesie koszty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy. Wszelkie koszty związane z parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.
22. Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy.
23. Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego lub chodnika, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty.
24. Koszty za zajęcie pasa drogowego lub chodnika będą rozliczane następująco, Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegająca na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
25. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godzin na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę) oraz w dni wolne ustawowo od pracy, przy czym prace mogą być realizowane przez Wykonawcę w przedziale czasowym od godz. 7:00 do godz. 20:00.
26. Wymaga się, aby Wykonawca wykonał zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – ogrodzenie, kładki, itp. zabezpieczające przed urazami przechodniów, mieszkańców, klientów itp., pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty, zgodnie z przepisami oraz dbać

o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia, a pracownicy pracujący w pasie drogowym muszą być wyposażeni w stosowne kamizelki ostrzegawcze.

27. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych, w szczególności dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci, ograniczał emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac drogowych oraz dostosował transport budowlany do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych.

28. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia i dojazdy do budynków, obiektów, placówek handlowych i innych, znajdujących się w obrębie prowadzonych robót. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.

29. Zamawiający zastrzega sobie, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.

31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia, nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

32. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

33. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

34. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników dróg i ciągów pieszych oraz użytkowników nieruchomości.

35. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich

w toku realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

36. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, co do jakości.

37. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty (karty produktów itp.) potwierdzające dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.

38. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów), także wszelkich dowodów (kart odpadów, dowodów odbioru przez składowisko itp.) dotyczących wywozu odpadów z terenu robót.

39. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

40. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

41. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej przez Strony dokumentacji projektowej, wszelkich robót związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej z budowanym parkingiem, w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.

2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.

6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.

7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

§ 6.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do dnia ostatecznego zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji, przy czym za termin zakończenia prac objętych zamówieniem, uznaje się dzień podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych. Postanowienia udzielonej przez Wykonawcę rękojmi w szczególności obejmują:

1) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest wykonanie usunięcia kolizji),

2) za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych,

3) odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego, także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego,

4) w okresie rękojmi Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do:

a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w Dokumentacji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy,

b) uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w każdym przypadku stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym, niepełnego zakresu opracowania lub braku technicznej możliwości realizacji zaprojektowanego rozwiązania,

c) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku, kiedy będzie to konieczne i wymagane dla zapewnienia zgodności działań Zamawiającego z obowiązującymi przepisami,

d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Dokumentacji niezwłocznie po ich stwierdzeniu,

e) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca,

f) wady Dokumentacji skutkujące w realizacji wzrostem kosztów wykonania robot budowlanych będą obciążały Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonaniu prac budowlanych związanych z usunięciem kolizji sieci energetycznej, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad Dokumentacji.

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych objętych umową oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót na warunkach określonych w „Karcie gwarancji”. Postanowienia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi w szczególności obejmują:

1) gwarancja jakości obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy,

2) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego,

3) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

4) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.

5) na dostarczone i zabudowane urządzenia objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi tej gwarancji, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, urządzenia te objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 3.

6) w dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, który stanowi załącznik nr 1 do umowy – „Karta gwarancji jakości”.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji lub robót budowlanych, także po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

5. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:

1) Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p.

2) Osoba ta nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót odmiennych lub zamiennych oraz robót dodatkowych,

2. Wykonawca ustanawia:

1) projektanta w osobie p., tel., odpowiedzialnego za opracowanie dokumentacji projektowej, przy czym projektant jest zobowiązany posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do projektowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i Urbanistów

2) kierownika robót w osobie p., tel., kierownik Robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz oznakował i ogrodził teren budowy.

3. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót uprawniony Kierownik robót, w sposób ciągły, nadzorował prowadzone roboty, przy czym osoba ta ma być dostępna (czyli obecna na placu robót) w trakcie realizacji zamówienia, w wymiarze co najmniej 2 godz. w co trzeci dzień pracy.

4. Kierownik Robót zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i Urbanistów.

5. Osobą do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

6. Wykonawca powiadomi telefonicznie osobę, o której mowa w ust. 1 o planowanym terminie odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym: wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz wynagrodzenie za wykonanie robót związanych z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej z budowanym parkingiem na Osiedlu Mieszka I, zgodnie z niniejszą umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i określone zostało w Formularzem cenowym - załączniku nr 2 do umowy, który stanowi obliczoną cenę oferty.

2. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyraża się wartością netto: zł (słownie: zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości%, w kwocie zł, cena brutto wynosi:zł. brutto (słownie:złote 00/100), w tym:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi:

wartość netto: zł. + należny podatek VAT w wysokości%, cena brutto: zł.,

2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych obejmujących usunięcie kolizji sieci energetycznej z budowanym parkingiem wynosi:

wartość netto: zł. + należny podatek VAT w wysokości%, cena brutto: zł..

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 2 jest ostateczne i nie podlega żadnym zmianom oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane

z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów niezbędnych do wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie to obejmuje także przeniesienie praw autorskich do mającego powstać projektu zgodnie z § 3 ust. 17 i 19 umowy.

4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją usług i prac, o których mowa w § 1 i 3 umowy, wynikające wprost z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tym opisie, a niezbędne do wykonania zamówienia, jak również koszty związane z:

- 1) wykonaniem wszelkich prac przygotowawczych, zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
- 2) wykonaniem niezbędnych uzgodnień, badań, prób, regulacji, odbiorów, wywozów itp.,
- 3) uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń,
- 3) zabezpieczeniem terenu prac, koszty dojazdu na teren prac,
- 4) przygotowaniem terenu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
- 5) oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

5. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w „Formularzu cenowym”, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego umową i jego odbiorze przez Zamawiającego.

7. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Faktury należy wystawić na: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy.

9. Faktury płatne będą na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, na konto wskazane przez Wykonawcę nr:

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 12.

11. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

12. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

13. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w kosztorysie ofertowym, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

14. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

16. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 9 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

§ 9.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,

f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął usług lub prac objętych umową bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 i 3 w terminie do 7 dni od wyznaczonych w § 2 ust. 1 terminów wykonania prac objętych umową.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

5. Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia całości przedmiotu zamówienia.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

Wykaz załączników do umowy:

1. Karta gwarancji jakości.
2. Formularz cenowy.
3. Warunki Techniczne TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
4. Oświadczenie VAT.

* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Załącznik nr 1 do umowy

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego
/wykonanych robót**

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: Dokumentacja Projektowa/obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną*

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:

ilość kondygnacji

powierzchnia użytkowa:

kubatura budynku/lokalu/terenu:

ilość pomieszczeń:

inne

.....

.....*

(zaznaczyć lub wpisać właściwe)

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zawartą umową, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.* (zaznaczyć właściwe),

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

3) Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta. Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,

4) Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot umowy nr, zawartej dnia

5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, w sposób określony w pkt. 6. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

6) wady i/lub usterki będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną:

a) pocztą elektroniczną pod adres, lub

b) faksem na numer

z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,

7) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) Jeśli usterka i/lub wada uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub urządzenia – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia lub w innym uzgodnionym w protokole terminie, spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie usterek i/lub wad powinno być stwierdzone protokolarnie,

d) po upływie terminów określonych w pkt. a i b zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

8) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,

9) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać,

10) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

11) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,

13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,

14) Strony ustalają na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w pkt. 3. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

15) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel (-ele) Zamawiającego:

.....
.....

Bielsko-Biała, dnia:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy zawartej w przetargu nieograniczonym nr DZ/69/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn.

„Opracowanie projektu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z inwestycją obejmującą budowę parkingu na Osiedlu Mieszka I w Bielsku-Białej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci energetycznej TAURON DYSTRYBUCJA S.A. oraz wykonanie robót związanych z usunięciem istniejącej kolizji”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/69/2020** zawartej w dniu 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

