

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:448396-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty remontowe i renowacyjne  
2020/S 187-448396**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Krajowy numer identyfikacyjny: PL  
Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26  
Miejscowość: Bielsko-Biała  
Kod NUTS: PL POLSKA  
Kod pocztowy: 43-300  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska  
E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)  
Tel.: +48 334990603  
Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego  
Numer referencyjny: ZGM/DZ/125/2020/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/Ks. Stanisława Stojąłowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. Ks. Stanisława Stojąłowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m<sup>3</sup>.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 920 764.20 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310 Zbrojenie

45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45320000 Roboty izolacyjne

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000 Tynkowanie

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100 Roboty malarskie

45443000 Roboty elewacyjne

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/Ks. Stanisława Stojalowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego: Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. Ks. Stanisława Stojalowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m<sup>3</sup>.

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 grudnia 2018 r. nr BB/962/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 109/2019 z 1.2.2019 wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: 1) Cena ofertowa brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: 2) Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu - Nazwa: 3) Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: 4) Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Działanie 10.4. – poprawa stanu środowiska miejskiego

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy

- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**  
Zgodnie z warunkami umowy.  
Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.  
Wysokość i forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:  
1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie;  
2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:  
1) pieniądzu;  
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;  
3) gwarancjach bankowych;  
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;  
5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz....
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**  
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

#### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 02/11/2020  
Czas lokalny: 12:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 02/11/2020  
Czas lokalny: 13:00  
Miejsce:  
Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Agata Chomczyńska

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne  
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**  
1. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:  
1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2;  
2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.  
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:  
1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy);  
2) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy).  
1. W zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z 26.2.2014, dokonywana będzie w oparciu o jednolity europejski dokument zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w rozdz. VI i VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.  
Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp zastosowano tzw. „procedurę odwróconą” gdzie ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo, w oparciu o:  
1) Etap I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy);  
2) Etap II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/09/2020

Inspektor ds. Zamówień Publicznych

  
Agata Chomczyńska

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Działej  
  
Ireneusz Kiecak

