

Ogłoszenie nr 560553731-N-2020 z dnia 23.12.2020 r.

Bielsko-Biała: Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 587704-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510531464-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/143/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w liczbie 10 sztuk, w podziale na 3 części. 2. Zamówienie dotyczy lokali położonych w Bielsku-Białej: 1) część 1 zamówienia: a) przy ul. Lipnickiej 70/1, b) przy ul. Lipnickiej 70/19, c) przy ul. Wiśniowej 12/5, 2) część 2 zamówienia: a) przy ul. Cechowej 10/5, b) przy ul. Jana Kochanowskiego 1/1, c) przy ul. Jana Kochanowskiego 1/3, 3) część 3 zamówienia: a) przy ul. NMP Królowej Polski 7/12, b) przy ul. NMP Królowej Polski 7/15, c) przy ul. NMP Królowej Polski 7/23, d) przy Pl. Żwirki i Wigury 5/4. 3. Dalsze informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w załącznikach do ogłoszenia, dotyczących poszczególnych części zamówienia

II.4) Główny kod CPV: 45421000-4

Dodatkowe kody CPV:

45421100-5,
45442100-8,
45310000-3,
45330000-9,
45333000-0,
45262600-7,
45331000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
do 10.12.2020 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

14/12/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

zwiększenie kosztów o kwotę 9 575,14 zł (35,84%) za wykonanie robót dodatkowych

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

zmniejszenie kosztów o kwotę 1 085,75 zł (4.06%) w związku z robotami zaniechanymi (przetarcie i malowanie tynków)

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie wykonywania robót przetarcia tynków ścian i sufitów, celem przygotowania podłoża do malowania okazało się, że tynk na suficie, ułożony oryginalnie na podbitce z trzciny, odspaja się a podłoże jest zawilgotnione. W takiej sytuacji jedynym, technologicznie uzasadnionym sposobem wykończenia lokalu w tym zakresie (sufity) jest wykonanie sufitu podwieszanego, co dodatkowo ograniczy ilość prac związanych z przetarciem i ich malowaniem.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Wykonanie dodatkowych robót spowoduje przedłużenie terminu wykonania remontu do dnia 18.12.2020 r.

W imieniu Zamawiającego

z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski

.....
z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej