

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:623300-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2020/S 250-623300**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**1.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990603

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**1.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**1.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**11.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**11.1.1) Nazwa:**

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/125/2020/ADM

**11.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**11.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**11.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/Ks. Stanisława Stojałowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego.

Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 109/2019 z 1.2.2019, wydaną przez prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną.

11.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

11.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262310 Zbrojenie

45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45453100 Roboty renowacyjne

45442100 Roboty malarskie

11.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

11.2.4) **Opis zamówienia:**

Przebudowa budynku przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojąłowskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego - zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe życie w starych — nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014-2020, działanie 10.4. poprawa stanu środowiska miejskiego.

Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojąłowskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m<sup>2</sup>), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m<sup>2</sup>, kubatura budynku wynosi 2 105,00 m<sup>3</sup>.

Remont kamienicy zakłada prace remontowo-odtworzeniowe mające na celu zapewnienie trwałości technicznej budynku oraz zapewnienie odpowiedniego standardu lokali mieszkalnych i użytkowych. Zakres remontowy obejmuje między innymi wprowadzenie pomieszczenia wc do lokalu użytkowego, doprowadzenie wentylacji do lokali użytkowych i mieszkalnych oraz uporządkowanie przewodów kominowych. Wprowadzenie ogrzewania c.o. gazowego do lokali mieszkalnych i użytkowych, likwidacja pieców kaflowych. Na poziomie piwnic należy rozebrać istniejące ścianki działowe z cegły, rozebrać warstwy podłogowe i wykonać wylewki hydrofobowe oraz odtworzyć podział komórek lokatorskich. W korytarzach ogólnodostępnych należy zdjąć ok. 5 cm istniejącej posadzki, uzupełnić ubytki i

wylać warstwę nowej wylewki samopoziomującej. Posadzkę wykonać z jednolitych płytek gresowych imitujących kamień. Instalacje zlokalizowane na klatce schodowej należy ukryć w bruzdach, na gazomierze założyć obudowy drewniane zgodnie z detalem projektu architektury, liczniki elektryczne należy uporządkować. Wymiana nawierzchni dziedzińca wewnętrznego na kostkę brukową betonową stylizowaną na kamienną. Wykonanie drenażu opaskowego oraz odwodnienia liniowego. W parterze witryny sklepowe stylizowane, ujednolicone ze stolarką istniejącą przeznaczoną do zachowania, okna w parterze od strony podwórka drewniane zespolone, kolorystyka spójna z witrynami, okna na piętrze należy wymienić na stolarkę drewnianą zespoloną, profile należy odtworzyć zgodnie ze stolarką historyczną. Stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy poddać renowacji oraz częściowo do wymiany. Zależnie od stanu technicznego detal elewacji należy ściągnąć i odtworzyć lub tylko uzupełnić ubytki i pomalować. Na elewacji południowej tynk do zrzucenia i odtworzenia, na elewacjach zewnętrznych do wysokości parapetów okien zewnętrznych należy wykonać cokół z piaskowca. Fundamenty należy osuszyć i zabezpieczyć przeciwwilgociowe. Wymiana więźby dachowej z zachowaniem istniejącego kształtu i nachylenia połączy dachu oraz pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną oraz wymiana obróbek blacharskich. Korony kominów należy przemurować od poziomu stropu strychu do wysokości istniejących, montaż bariery śniegowej. Schody kamienne do piwnicy oraz na strych należy poddać renowacji, stopnice i podstopnice od ul. 11 Listopada należy wymienić na drewniane.

#### 11.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena ofertowa brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 %  
Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

#### 11.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### 11.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe życie w starych - nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014-2020. Działanie 10.4. - poprawa stanu środowiska miejskiego.

#### 11.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: [2020/S 187-448396](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TED/?uri=CELEX:2020/S187-448396)

##### IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

#### V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

##### Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

##### VI.3) Informacje dodatkowe:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp, gdyż: „nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.

Oferty Wykonawców zostały odrzucone w oparciu o dyspozycję art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w oparciu o rozdz. VIII § 2 ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwagi na to, że zawiera błędy w obliczeniu ceny oferty polegające na zastosowaniu błędnej stawki podatku od towarów i usług VAT w kosztorysie ofertowym na wykonanie przebudowy budynku położonego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojalskiego 10 w Bielsku-Białej, w którym uwzględniono, dla całości zamówienia, nieprawidłową 23 % stawkę podatku VAT.

##### VI.4) Procedury odwoławcze

###### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

###### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

###### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

###### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:** 18/12/2020

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej