

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Brexit

Roboty budowlane - 616180-2020

21/12/2020 S248

I. II. IV. V. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane

2020/S 248-616180

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Roślawska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990601

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/126/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/Ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019 r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

45262500 Roboty murarskie i murowe

45262610 Kominy przemysłowe

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45442110 Malowanie budynków

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262600 Różne specjalne roboty budowlane

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

1) Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 855, obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII-XIX wieku ok. 1785 r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej - ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. Ks. Stanisława Stojąłowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglane sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A - 479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej.

2) Dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:

- powierzchnia zabudowy budynku - 341,26 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku - 371,81 m²,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 172,66 m²,
- powierzchnia piwnic - 52,97 m²,
- pow. użytkowa lokali usługowych - 179,31 m²,
- kubatura - 3 335,00 m³.

3) Roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019 r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

4) Prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 358/2019 z 1.4.2019, wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i branżową, instalacyjną - zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB - zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót - zał. nr 2, 2a i 2b, do SIWZ i umowy.

5) Prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy budynku przy ul. 11 Listopada 22/Ks. Stanisława Stojąłowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach Programu operacyjnego infrastruktura i środowisko na lata 2014-2020, oraz o dofinansowanie w ramach projektu poprawa stanu środowiska miejskiego realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny EBI.

6) „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej, ekspertyzie technicznej, programie prac konserwatorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez

względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu – Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Działanie 1.7 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 – wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej – etap II” oraz – Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego 2014-2020 w ramach ...

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 184-443330

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Postępowanie zostało unieważnione w oparciu o dyspozycję art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na to, że „nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3”. W dniu 28 października 2020 r. na ww. zamówienie publiczne zostały złożone 3 oferty. Oferty zostały złożone przez: oferta nr 1 złożona przez – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LIGRA” Agata Pawlus, 43-385 Międzyrzecze Dolne 204, oferta nr 2 złożona przez – P.H.U. OPIFEX Ryszard Czauderna, ul. Brodzińskiego 14/11, 43-300 Bielsko-Biała, oferta nr 3 złożona przez – Konsorcjum Firm: GLAS-BUD Sławomir Glaser – lider konsorcjum oraz Glahus Jakub Glaser – członek konsorcjum, ul. Sieradzka 104, 43-305 Bielsko-Biała. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z rozdz. V § 6 pkt. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod kątem przesłanek odrzucenia ofert na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp oraz kryteriów oceny ofert opisanych w specyfikacji, okazało się, że wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu. Wszystkie oferty zostały odrzucone w oparciu o dyspozycję art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień oraz w oparciu o rozdz. VIII § 2 ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwagi na to, że zawierały błędy w obliczeniu ceny oferty polegające na zastosowaniu błędnej stawki podatku od towarów i usług VAT w kosztorysach ofertowych na wykonanie przebudowy budynku objętego zamówieniem, w których uwzględniono, dla całości zamówienia, nieprawidłową 23 % stawkę podatku VAT. Ponadto postępowanie takie powinno zostać unieważnione, gdyż w myśl dyspozycji przepisu art. 7 ust. 3 ustawy Prawa zamówień publicznych, zamówienia publicznego można udzielić wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy i chodzi nie tylko o ustawę Prawo zamówień publicznych, ale również zgodnie z przepisami innych ustaw, czyli zgodnie z przepisami prawa, rozumianego jako całego systemu prawnego obowiązującego w Polsce i Unii Europejskiej. W związku z czym postanowiono jak na wstępie.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

16/12/2020

✓
DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Postępu 17a
Ireneusz Kłecak
Ireneusz Kłecak

Jolanta Roślawska
Specjalista ds. Zamówień Publicznych