


INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

FAZA:	Projekt budowlany wykonawczy	
TEMAT:	Przebudowa kamienicy przy ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojalskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego.	
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII	
ADRES:	ul. 11 Listopada 20 / ks. Stanisława Stojalskiego 9 43-300 Bielsko-Biała Nr działki: 854; Obręb: 0005 Biała Miasto	
INWESTOR:	Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała	
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Filip Majdak Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Uprawnienia: 53/78/BB	 mgr inż. FILIP MAJDAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH UPR. NR 53/78 P.B. 11/2018
SYMBOL: 2018/40	Data opracowania: 05.10. 2018 r.	Egzemplarz: 1.

ul. Powstańców Śląskich 6 / 303, 43-300 Bielsko-Biała
tel. / fax 33 8150 501, tel.kom. 609540164
www.archex.com.pl archex@archex.com.pl

NIP 547-14-84-460 REGON 070750554 nr konta BZWBK S.A. IO / BB 66 1090 1740 0000 0000 7301 0835

Wszystkie prawa zastrzeżone

Spis treści :

1. WYMAGANIA OGÓLNE
 - 1.1 Przedmiar Specyfikacji Technicznej,
 - 1.2 Zakres Stosowania Specyfikacji Technicznej,
 - 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót:
 - 1.3.1 Obowiązki Inwestora,
 - 1.3.2 Obowiązki Wykonawcy,
 - 1.3.3 Materiał i sprzęt,
 - 1.3.4 Wykonywanie robót,
 - 1.3.5 Dokumenty budowy,
 - 1.3.6 Kontrola jakości wykonanych robót,
 - 1.3.7 Odbiór robót,
 - 1.3.8 Dokumenty do odbioru robót.
2. SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA
3. Podstawa wykonywania robót
 - 3.1. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji elektrycznej i teletechnicznej”
 - 3.2.. „Przedmiar robót”- oddzielna teczka-wypełniony jako kosztorys ofertowy

potwierdzających aktualne badania i dopuszczenia maszyn i urządzeń, Wykonawca dostarczy w czasie nie krótszym niż 3 dni od daty wezwania)

- Wykonawca dba o ochronę środowiska na placu budowy i poza nim, poprzez zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami atmosfery gazami i pyłami oraz przed możliwością powstania pożaru,
- podczas realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące sieci i instalacje
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej,
- sprzęt, materiały jak i wykonywane roboty są całkowicie pod opieką Wykonawcy, aż do momentu odbioru końcowego i przekazaniu protokołarnym wykonanych robót Inwestorowi,
- nie dopuszczać do sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia, oraz pracy w warunkach takiego zagrożenia.

1.3.3 Materiał i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z projektem i posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia i deklaracje zgodności wymagane prawem.

Kompletną dokumentację dopuszczającą materiały do stosowania należy podczas odbioru końcowego przekazać Inwestorowi jako załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Przechowywanie, składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do realizacji zadania.

Miejsce tymczasowego składowania należy uzgodnić z Inwestorem.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być sprawny, obsługiwany przez osoby przeszkolone posiadające stosowne uprawnienia i świadectwa kwalifikacji tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa.

Postój sprzętu podczas przerw w robotach powinien być w miejscu ustalonym wspólnie z Inspektorem Nadzoru, w przypadku wycieków płynów miejsce to powinno być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę na tę okoliczność.

1.3.4 Wykonywanie robót

Wszystkie roboty konieczne do wykonania, wynikające z zawartej umowy, powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz użytych materiałów wchodzących w skład całego zadania ponosi Wykonawca.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie nie później niż to zostało wskazane przez Inspektora pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie do zakresu robót przygotowanie zawodowe, aktualny odpis z OIIB oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1.3.5 Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczać następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków prowadzenia prac nad budową,
- atesty i deklaracje użytych materiałów,
- protokoły narad i ustaleń,
- protokoły odbiorów częściowych robót i robót zanikowych,

Wszystkie powyższe dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.3.6 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót jak i za sprzęt na terenie budowy oraz zastosowane urządzenia i materiały odpowiedzialny jest Wykonawca.

W zakresie obowiązków jakie należą do Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru poniższych dokumentów:

- wykazu sprzętu pracującego na terenie budowy wraz z aktualnymi badaniami (w formie zestawienia),
- wykazu pracowników realizujących prace wraz z oświadczeniem że pracownicy posiadają szkolenia i badania wymagane przepisami BHP,
- wykaz osób odpowiedzialnych za poszczególne odcinki robót (brygadziści)

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy wszelkie wymagane dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dopilnować aby materiały dostarczane były odpowiedniej jakości,
- określić i ustalić warunki dostaw dla zachowania ciągłości robót,
- wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z projektem, ich zamiana musi być uzgodniona z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru i Projektantem. Za pisemną zgodą dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, o tych samych parametrach technicznych i jakościowych oraz formie wykonania w odniesieniu do zawartych w projekcie.

Badania kontrolne są wykonywane na koszt Zamawiającego, jednakże w przypadku wykazania, że zastosowane materiały są niższej jakości od zamierzonej w dokumentacji projektowej, koszt badań i kontroli ponosi Wykonawca, a w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów materiały takie zostaną natychmiast wycofane z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie odstępstwa powinny być uzgodnione w formie pisemnej.

1.3.7 Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej i estetycznej.

Odbiór częściowy jest to ocena ilości i jakości, który stanowi zakończenie danego etapu prac oraz jest elementem składowym odbioru końcowego.

Odbiór końcowy jest to ocena jakości i ilości całości wykonanych robót wchodzących w skład umowy. Pozytywny odbiór końcowy jest podstawą do rozliczenia finansowego robót.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych w usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.3.8 Dokumenty do odbioru

Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą),
- dziennik budowy i księgę (kosztorys) obmiaru,
- wyniki pomiarów i sprawdzeń kontrolnych w formie sporządzonych protokołów zawierających te wyniki, z przeprowadzonych badań i pomiarów odbiorowych, wraz z ważnymi świadectwami wzorcowania przyrządów pomiarowych (nie starsze niż 12 miesięcy),
- atesty jakościowe zastosowanych urządzeń i materiałów,
- oświadczenie o wykonanych robotach,
- świadectwa wzorcowania użytych innych urządzeń do sprawdzenia odbiorczego.

2. SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA

1. Zakres opracowania

W celu realizacji dokumentacji projektowej należy wykonać:

- demontaże istniejącej instalacji
- wykonanie nowego zasilania z ZK do TBZ
- montaż zestawu tablic licznikowych tablicy TL + TA
- wewnętrzne linie zasilające do tablic odbiorczych
- wykonanie instalacji oświetleniowej
- montaż opraw oświetleniowych
- wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji domofonowej

2. Obowiązki wykonawcy robót.

Wykonawca powinien wykonać następujące czynności po wykonaniu robót :

- złożyć oświadczenia o wykonaniu instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- wykonać dokumentację powykonawczą w formie papierowej dokonanych zmian (w dwóch egzemplarzach).

Stosować rozwiązania techniczne zawarte w sporządzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać Atesty lub Aprobaty Techniczne.

Po wykonaniu prac, a przed podaniem napięcia należy wykonać pomiary sprawdzające.

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ i normami.

Wykonawcę zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów nie wymienionych w tej dokumentacji ani w dokumentacji projektowej, a wymaganych prawem.