

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ZGMBB
NO_DOC_EXT:	2021-000126
SOFTWARE_VERSION:	11.0.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	przetargi@zgm.eu

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: Lipnicka 26
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL POLSKA
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
E-mail: przetargi@zgm.eu
Tel.: +48 33499060
Faks: +48 334990611
Adresy internetowe:
Główny adres: <http://www.zgm.eu/>
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
Numer referencyjny: ZGM/DZ/106/2020/LE
- II.1.2) **Główny kod CPV**
90910000 Usługi sprzątnięcia
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
1. Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia powierzchni biurowych i klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz sprzątnięcie terenów zewnętrznych, a w okresie opadów śniegu odśnieżanie dróg, chodników, placów, parkingów (bez dużego pługu) oraz usuwanie śniegu, lodu i oblodzeń. Przedmiotowe budynki i tereny zewnętrzne zlokalizowane są w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej. Świadczenie usług sprzątnięcia odbywać się będzie w obrębie nieruchomości objętych zamówieniem określonych w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia” w podziale na 5 części stanowiących załączniki nr 4, 4a, 4b, 4c i 4d do SIWZ i umowy.

- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: tak
- II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**
Wartość bez VAT: 11 725 030.83 PLN
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Część 1 - ReJON I
Część nr: 1
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic
90620000 Usługi odśnieżania
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
90911200 Usługi sprzątnia budynków
90911300 Usługi czyszczenia okien
90914000 Usługi sprzątnia parkingów
90919200 Usługi sprzątnia biur
90612000 Usługi zmiatania ulic
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnia w okresie trwania umowy wynosi:
— powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynkach przy ul. Mostowej 1, Komorowickiej 23 i Lipnickiej 26 - 2 544,52 m²,
— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 16 779,48 m²,
— powierzchnia okien - 2 522,00 m²,
— powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 41 576,15 m²,
— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 78 716,66 m²,
— powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m²,
— ilość flag do wywieszenia ok. - 80 sztuk,
— ilość klatek schodowych ok. - 512 klatek,
— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 24 749,58 m² powierzchni zewnętrznej.
b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,
c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 1 zamówienia - Rejon I, została określona w załączniku nr 4 do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia dla części 1 zamówienia - Rejon I”,
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75%

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnia / Waga: 10%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątnia klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7%

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2 do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4 do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątnianych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2, 2a, 2b, 2c i 2d do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnia powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 2 - Rejon II

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnia budynków

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątnia parkingów
90919200 Usługi sprzątnia biur
90612000 Usługi zamiatania ulic

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnia w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynkach przy ul. Barlickiego 15 i Krasińskiego 5 - 740,77 m²,
 - powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 591,29 m²,
 - powierzchnia okien - 641,00 m²,
 - powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 11 963,03 m²,
 - tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 3 785,15 m²,
 - powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m²,
 - ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,
 - ilość klatek schodowych ok. - 224 klatki,
 - Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 6 675,68 m² powierzchni zewnętrznej.
- b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,
- c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 2 zamówienia, została określona w załączniku nr 4a do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia dla części 2 zamówienia - Rejon II”,

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75%

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnia / Waga: 10%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątnia klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7%

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątnięcia mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2a do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4a do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 3 - Rejon III
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic
90620000 Usługi odśnieżania
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
90911200 Usługi sprzątnięcia budynków
90911300 Usługi czyszczenia okien
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów
90919200 Usługi sprzątnięcia biur
90612000 Usługi zamiatania ulic

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna budynków + klatki schodowe, piwnice - 5 918,44 m²,
- powierzchnia okien - 505,00 m²,
- powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 26 978,44 m²,
- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 55 828,27 m²,
- powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m²,
- ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,
- ilość klatek schodowych ok. - 242 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 10 430,41 m² powierzchni Zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4b do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 3 zamówienia - Rejon III”,

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75%

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7%

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych

nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,

4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2b do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4b do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia”,

5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnia,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątnianych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnia powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 4 - Rejon IV

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnia budynków

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90919200 Usługi sprzątnia biur

90612000 Usługi zamiatania ulic

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynku przy ul. Partyzantów 98 - 111,00 m²,
- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 553,05 m²,
- powierzchnia okien - 837,00 m²,
- powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 25 332,32 m²,
- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 52 861,91 m²,
- powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m²,
- ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,
- ilość klatek schodowych ok. - 352 klatki,
- Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 9 459,17 m² powierzchni zewnętrznej.

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 4 zamówienia, została określona w załączniku nr 4c do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 4 zamówienia - Rejon IV”,

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75%

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie lub opóźnienie w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7%

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych

nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,

4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2c do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4c do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia”,

5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2, 2a, 2b, 2c i 2d o SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 5 - Rejon V

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90610000 Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów

90919200 Usługi sprzątnięcia biur

90612000 Usługi zamiatania ulic

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

- a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:
- powierzchnia wewnętrzna budynków + klatki schodowe, piwnice - 7 722,31 m²,
 - powierzchnia okien - 743,00 m²,
 - powierzchnia zewnętrzna wokół nieruchomości (pow. zewnętrzna + komory śmieciowe + place zabaw itp.) - 30 439,80 m²,
 - tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 39 276,38 m²,
 - powierzchnia lokali mieszkalnych (pustostanów) - 300,00 m²,
 - ilość flag do wywieszenia ok. - 70 sztuk,
 - ilość klatek schodowych ok. - 302 klatki,
- Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 21 607,07 m² powierzchni Zewnętrznej,
- b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,
- c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 5 zamówienia, została określona w załączniku nr 4d do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątania dla części 5 zamówienia - Rejon V”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 75%

Kryterium kosztu - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22, par. 1 Kodeksu Pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 10%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 8%

Kryterium kosztu - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 7%

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych

nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,

4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątnia będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2d do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4d do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia”,

5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnia,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątnianych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2, 2a, 2b, 2c i 2d do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnia powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 177-426943

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątnia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej - część 1 - REJON I

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

21/12/2020

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: "TOMAR" Tomasz Mrowiec

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Swojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Faks: +48 338210883

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 625 820.51 PLN

Najtańsza oferta: 682 915.28 PLN / Najdroższa oferta: 758 916.11 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej - część 2 - REJON II

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

21/12/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: "TOMAR" Tomasz Mrowiec

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Swojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Faks: +48 338210883

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 180 019.68 PLN

Najtańsza oferta: 189 144.61 PLN / Najdroższa oferta: 189 144.61 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej - część 3 - REJON III

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

21/12/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: "TOMAR" Tomasz Mrowiec

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. SWojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Faks: +48 338210883

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 272 467.26 PLN

Najtańsza oferta: 280 967.06 PLN / Najdroższa oferta: 280 967.06 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej - część 4 - REJON IV

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
21/12/2020
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: "TOMAR" Tomasz Mrowiec
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: ul. Swojska 5
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL POLSKA
Kod pocztowy: 43-382
Państwo: Polska
E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm
Tel.: +48 694859291
Faks: +48 338210883
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 342 954.96 PLN
Najtańsza oferta: 367 771.63 PLN / Najdroższa oferta: 441 946.33 PLN brana pod uwagę
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej - część 5 - REJON V

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
21/12/2020
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: "TOMAR" Tomasz Mrowiec
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: ul. Swojska 5
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL POLSKA
Kod pocztowy: 43-382
Państwo: Polska
E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm
Tel.: +48 694859291
Faks: +48 338210883
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 303 768.42 PLN
Najtańsza oferta: 326 700.66 PLN / Najdroższa oferta: 458 506.24 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/01/2021

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki mieszkaniowej
w Białymostku

Ireneusz Kiećka

Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Jolanta Rożawska


