



**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świadczenie usług w zakresie sprzątnia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w podziale na 5 części” – Nr ZGM/DZ/106/2020/ADM

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY,  
M O D Y F I K A C J A  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 15 września 2020r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

**Treść pytania nr 1:**

W wielu miastach na terenie Polski, odbiór bioodpadów z koszenia trawników oraz grabienia liści odbywa się na koszt miasta. Czy na terenie Bielska Białej ma miejsce podobna akcja, czy koszt utylizacji odpadów zielonych w całości ponosi wykonawca?

**Odpowiedź nr 1:**

Odpowiadam, że w zakres przedmiotowego zamówienia publicznego nie wchodzi żadne czynności związane z koszeniem trawników. W przypadku natomiast odpadów pochodzących ze sprzątnia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, placów zabaw, chodników, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych, które obejmują usuwanie śmieci, liści, gałęzi, pozostałości skoszonej trawy, odchody zwierzęce itp., koszty utylizacji tych odpadów w całości ponosi Wykonawca.

**Treść pytania nr 2:**

Prosimy o doprecyzowanie, co wchodzi w zakres czyszczenia kratek kanalizacyjnych?

**Odpowiedź nr 2:**

Informuję, że czyszczenie kratek kanalizacji deszczowej obejmuje ich czyszczenie na zewnętrznej powierzchni poprzez usuwanie nagromadzonych liści, patyków, gałęzi oraz innych śmieci, jeżeli takowe będą znajdowały się na powierzchni kratek kanalizacyjnych.

**Treść pytania nr 3:**

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia na cele socjalno magazynowe na terenie sprzątniętych posesji ?

**Odpowiedź nr 3:**

Odpowiadam, że jeżeli Wykonawca będzie zainteresowany i będzie wnioskował o udostępnienie takiego pomieszczenia Zamawiający może mu je udostępnić odpłatnie.

**Treść pytania nr 4:**

W przedmiocie zamówienia wskazana jest powierzchnia do odśnieżania bez możliwości stosowania dużych pługów. Prosimy o potwierdzenie, że jest to całkowita powierzchnia na której wykonuje się usługę odśnieżania a nie jej część bez możliwości używania ciężkiego sprzętu.

**Odpowiedź nr 4:**

Potwierdzam, że tak, podana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia powierzchnia przeznaczona do odśnieżania jest to całkowita powierzchnia na której będzie wykonywana usługa odśnieżania, na której nie będzie wymagane użycie ciężkiego sprzętu (dużych pługów).

**Treść pytania nr 5:**

Jaka jest ilość placów zabaw na poszczególnych rejonach?

**Odpowiedź nr 5:**

Odpowiadam, że na poszczególnych rejonach jest następująca ilość placów zabaw:

- 1) część 1 zamówienia – REJON I - 2 place zabaw, jeden przy ul. Wapiennej 50-54, drugi na Osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Młodości 1 – PCK,
- 2) część 3 zamówienia – REJON III - 2 place zabaw, jeden przy ul. Jaskrowej 11-13, drugi przy ul. Relaksowej 16,
- 3) część 4 zamówienia – REJON IV - 2 place zabaw, jeden przy ul. Grażyny 4-6, drugi przy ul. Partyzantów 62,
- 4) część 5 zamówienia – REJON V - 1 plac zabaw przy ul. Dębowej 3.

**Treść pytania nr 6:**

Zamawiający zaleca by wykonawca sam określił ilość osób wymaganą do realizacji usługi. Złożoność zadania oraz różne doświadczenia wykonawców mogą wpływać na znaczące różnice w ilości przewidywanych osób do sprzątnięcia obiektów. Również podczas świadczenia usługi często zdarza się iż Zamawiający używa argumentów że na obiektach jest za mało osób sprzątających. By uniknąć przedstawionej wyżej sytuacji w celu zapewnienia należytego wykonania usługi oraz wykonania rzetelnej kalkulacji, prosimy o podanie minimalnego wymaganego zatrudnienia pracowników bezpośrednio wykonujących usługę sprzątnięcia.

**Odpowiedź nr 6:**

Odpowiadam, że Zamawiający nie może narzucać Wykonawcom takich wymagań, gdyż byłoby to działanie sprzeczne z art. 7 ustawy Pzp, który obliguje Zamawiającego do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców, dlatego też to Wykonawca winien sam określić ilość osób jaka będzie mu potrzebna do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnięcia.

**Treść pytania nr 7:**

Powołując się na tarczę antykryzysową 4.0 wnosimy o zmianę zapisów umowy dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wnosimy o uwolnienie całej kwoty zabezpieczenia

po zakończeniu umowy. Świadczenie usług porządkowych nie wymaga tak długiego czasu jak wskazany w SIWZ by uwolnić środki zabezpieczenia z tytułu rękojmi. Przedmiotem postępowania nie jest np. usługa budowlana pozostawiająca trwały efekt a jedynie bieżące usuwanie zanieczyszczeń. **Tarcza antykryzysowa 4.0 zawiera szeroki wachlarz rozwiązań dla rynku zamówień publicznych.** Ustawodawca w „Tarczy Antykryzysowej 4.0” stara się wspomóc wykonawców ograniczając niezaplanowane wydatki obciążające jego budżet. Odwołując się do zamysłu ustawodawcy wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź nr 7:**

Informuje, że Zamawiający nie wyrażą zgody na zmianę zapisów określonych w § 11 „Wzoru umowy”, która stanowi załącznik nr 14 do siwz.

**Treść pytania nr 8:**

Czy zapisy o karach umownych należy interpretować w sposób, że pierwszym krokiem Zamawiającego jest wskazanie uchybień a następnie w przypadku ich nieusunięcia zostanie nałożona kara?

**Odpowiedź nr 8:**

Odpowiadam, że dokładnie tak należy interpretować zapisy o karach umownych.

**Treść pytania nr 9:**

We wzorze umowy § 16 ust. 1.14 Zamawiający zapisał: „*Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na odbiór odpadów przez składowisko lub Zakład utylizacji, w ilości umożliwiającej wykonanie usługi objętej przedmiotowym zamówieniem*”. Zapis ten sugeruje, że Zamawiający ma wiedzę jaka jest orientacyjna ilość odpadów umożliwiająca wykonanie usługi z należytą starannością. Prosimy zatem o podanie jakie są to ilości dla poszczególnych rejonów. Przy obecnych bardzo wysokich cenach utylizacji odpadów, jest to bardzo cenna informacja by dokonania rzetelnej wyceny usługi.

**Odpowiedź nr 9:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że Zamawiający nie dysponuje żadną wiedzą, jaka może być orientacyjna ilość odpadów umożliwiająca wykonanie usługi z należytą starannością.

Jednakże mając na względzie, równość w roszczeniach stron, a także zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji oraz działając zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, mając również na uwadze, że przedmiotu zamówienia nie można opisać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a także biorąc pod uwagę sugestie Wykonawcy, informuję, że zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U., poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie „Wzoru umowy”**.

Ulegają więc modyfikacji zapisy określone we „Wzorze umowy”, w którym dokonuje się zmiany polegającej na modyfikacji treści **§ 16 ust. 1 pkt. 14 „Wzoru umowy”**:

- treść § 16 ust. 1 pkt. 14 o brzmieniu:

„...14) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na odbiór odpadów przez składowisko lub Zakład utylizacji, w ilości umożliwiającej wykonanie usługi objętej przedmiotowym zamówieniem, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu, ...*”

- po modyfikacji, treść § 16 ust. 1 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:

*„...14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na odbiór odpadów przez składowisko lub Zakład utylizacji, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu, ...”.*

W związku z tym, iż udzielone odpowiedzi na niektóre pytania wpłynęły na zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędnym może być dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 21. 10. 2020r. do godz. 12.00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 21. 10. 2020r. do godz. 13.00**.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

W imieniu Zamawiającego

*Krzysztof Kwiatkowski*  
*Zastępca Dyrektora*